

ЛОКАЦИЈА БР. 1 "КАМЕНОЛОМ"
КП бр. : 131/6 и 136 КО КАМЕНИЦА

О П И С Л О К А Ц И Ј Е

Локација бр. 1 - "КАМЕНОЛОМ" КАМЕНИЦА састоји се из две катастарске парцеле у катастарском операту означене са кп број: 131/6 и 136 обе КО Каменица. Укупне површине : 1.73.78 ха

1.) кп бр. 131/6, површине 1.08.07 ха,

2.) кп бр. 136, површине 0.65.71 ха

Локација се налази у насељу Каменица на 12 км јужно од Краљева, на простору каменолома који је у експлатацији, непосредној близини регионалног пута Краљево – Гоч.

Напомена : предмет отуђења биће грађевинске парцеле формиране на наведеним кат. парцелама, реализацијом пројекта препарцелације, чији предлог је саставни део овог програма.



ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

* **Електроенергетска** : У насељеном месту Каменица постоји ТС 10/0.4КВ, далеководи од 10КВ и мрежа ниског напона.

На захтев поднет «Електродистрибуцији» Краљево, ради достављања података о постојећим и планираним капацитетима, достављена нам је сагласност, где се напомиње да се не планира изградња нових објеката.

* **Водовод и канализација** : У оквиру постојећег насеља постоји локална водоводна мрежа, а не постоји изграђена фекална канализација као систем већ се мора изградити систем фекалне канализације са биоролом за пречишћавање отпадних вода.

* **ТТ инсталација** : На подручју насеља Каменица, «Телеком Србија» има телекомуникациону инфраструктуру.

Подземни кабл приступне телекомуникационе мреже је положен у исти ров са оптичким каблом. Разводна мрежа је ваздушна.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Локација бр.1 - КП бр.131/6 и 136 КО КАМЕНИЦА налазе се у оквиру Плана детаљне регулације насеља Каменица (Сл.лист Града Краљева бр23/2009).

Катастарска парцела 131/6 КО Каменица се налази у оквиру урбанистичког блока 2. Урбанистички показатељи за блок бр. 2.

1. степен искоришћености – 10%;
2. степен изграђености – 0.5;
3. максимална спратност П.

Овај блок представља остало грађевинско земљиште – површину за експлоатацију камена, а објекти су строго у функцији намене (камионска вага, ТС, управна зграда, менза, радионице и сл.).

Катастарска парцела бр.136 КО Каменица се налази у оквиру урбанистичких блокова 1 (односно урбанистичке целине1.2), 2 и 3.

Наведени урбанистички блокови су следећих намена:

- урбанистичка целина 1.2 – заштитно зеленило
- урбанистички блок 2. – површина за каменолом
- урбанистички блок 3. – водена површина са заштитним зеленилом.

За катастарску парцелу бр.136 КО Каменица потребно је обавезно урадити пројекат парцелације којом ће бити формирана грађевинска парцела бр2 (предлог парцелације дат у оквиру графичког прилога).

За предметну грађевинску парцелу бр.2 када буде спроведена парцелација важиће следећи урбанистички параметри:

- степен искоришћености – 10%;
- степен изграђености – 0.5;
- максимална спратност П.

Поменута грађевинска парцела бр.2 представљаће као и катастарска парцела бр. 131/6 КО Каменица остало грађевинско земљиште – површину за експлоатацију камена, а објекти су строго у функцији намене (камионска вага, ТС, управна зграда, менза, радионице и сл.).

Напомена: обзиром да је на предметној локацији планом одвојено земљиште за јавну употребу обавезно је пре привођења намени извршити парцелацију према важећем планском документу, односно предлогу парцелације који је саставни део овог сепарата.