

**ЛОКАЦИЈА БР. 4 КОД ФУДБАЛСКОГ ИГРАЛИШТА-ЈАРЧУЈАК**  
**КП бр. : 391/7 и 391/22 КО ЈАРЧУЈАК**

**О П И С Л О К А Ц И Ј Е**

**Локација бр. 4 – "КОД ФУДБАЛСКОГ ИГРАЛИШТА-ЈАРЧУЈАК"** састоји се из две катастарске парцеле у катастарском операту означене са кп број: 391/7 и 391/22 обе КО Јарчујак. Укупне површине : 0.67.82 ха

- 1.) кп бр. 391/7, површине 0.65.75 ха,
- 2.) кп бр. 391/22, површине 0.02.07 ха

Локација се налази у насељу Јарчујак, између ул. Драгослава Миљковића, са једне стране и ул. Бошка Тошковића са друге. На 3,5 км источно од центра Краљево. Непосредно уз фудбалско игралиште и 250 м' од регионалног пута Краљево – Чачак.

**Напомена** : предмет отуђења биће грађевинске парцеле формиране на наведеним кат. парцелама, реализацијом пројекта препарцелације, чији предлог је саставни део овог програма.



## ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

\* **Електроенергетска** : У насељеном месту Јарчујак постоји ТС 10/0.4КВ, далеководи од 10КВ и мрежа ниског напона.

На захтев поднет «Електродистрибуцији» Краљево, ради достављања података о постојећим и планираним капацитетима, достављена нам је сагласност, где се напомиње да се планира изградња нових објеката.

\* **Водовод и канализација** : У оквиру постојећег насеља постоји градска водоводна мрежа и фекална канализација прикључена на градски систем прикупљања отпадних вода.

\* **ТТ инсталација** : На подручју насеља Јарчујак, «Телеком Србија» има телекомуникациону инфраструктуру.

Подземни кабл приступне телекомуникационе мреже је положен у исти ров са оптичким каблом. Разводна мрежа је ваздушна.

\* **Гасификација** : за ово подручје Краљева и за само насеље Јарчујак, у току је израда техничке документације и припремних радова за реализацију гасоводне мреже за широку потрошњу (секундарна гасоводна мрежа).

## УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

**Локација бр. 4 – КП бр.391/7 И 391/22 КО Јарчујак** налази се у оквиру Генералног плана Краљево 2010., у оквиру зоне 9-Јарчујак, тачније у оквиру зоне у којој је предвиђено здравство, спорт и рекреација и школство.

У складу са захтевом Месне заједнице Јарчујак из Јарчујка, ул. Драгослава Миљковића, за наведене катастарске парцеле КП бр.391/7 И 391/22 КО Јарчујак је урађен, а након тога потврђен пројекат препарцелације под бр.350-17/2012-6 дана 29.03.2012.године.

За конкретну новодобијену грађевинску парцелу бр.1 (наведена нумерација дата у оквиру извода из пројекта препарцелације) површине 21.64ари планирана намена је здравство.

За наведену локацију препоручује се израда урбанистичког пројекта којим би дефинисало урбанистичко-архитектонско решење.