

ЛОКАЦИЈА БР. 7 – СПОРТСКИ АЕРОДРОМ
КП бр. : 5297/81, 5297/100, 5297/101, 5291/102, 5297/104, 5297/105,
5297/106, 5297/107, 5297/108 И 5297/109 КО КРАЉЕВО

О П И С Л О К А Ц И Ј Е

Локација бр. 7 – СПОРТСКИ АЕРОДРОМ састоји се из десет грађевинских парцела број : 5297/81, 5297/100, 5297/101, 5291/102, 5297/104, 5297/105, 5297/106, 5297/107, 5297/108 И 5297/109 све КО Краљево.

На локацији " СПОРТСКИ АЕРОДРОМ " следеће парцеле у КО Краљево су предмет овог програма :

- 1.) Катастарска парцела бр. 5297/ 81, површине 1.88.53 ха,
- 2.) Катастарска парцела бр. 5297/100, површине 0.20.79 ха,
- 3.) Катастарска парцела бр. 5297/101, површине 0.39.71 ха,
- 4.) Катастарска парцела бр. 5297/102, површине 0.90.82 ха,
- 5.) Катастарска парцела бр. 5297/104, површине 0.49.31 ха,
- 6.) Катастарска парцела бр. 5297/105, површине 0.34.43 ха,
- 7.) Катастарска парцела бр. 5297/106, површине 0.32.95 ха,
- 8.) Катастарска парцела бр. 5297/107, површине 0.45.07 ха,
- 9.) Катастарска парцела бр. 5297/108, површине 0.42.76 ха,
- 10.) Катастарска парцела бр. 5297/109, површине 0.52.16 ха.



Локација се налазе у северном делу града, на 2.700 м од градског центра. У непосредној близини : спортског аеродрома " Бреге ", индустрије " Магнохром " и пословне зоне коју чине више приватних предузећа.

Уз ову локацију планиран је саобраћајни прикључак на будући аутопута " Појате-Прелина ".

Катастарске парцеле бр. : 5297/100, 5297/101 и 5297/102 својим северним међама мањим делом залазе у постојеће нерегулисано корито реке Западна Морава, чија регулација ће се спровести за потребе изградње аутопута и изместити постојеће речно корито од ове локације.

Преко катастарских парцела : 5297/81, 5297/106, 5297/105 и 5297/104 прелази постојећи далековод 10 кв, а преко кат. парцела : 5297/81, 5297/100, 5297/101, 5297/102, 5297/105, 5297/106 и 5297/108 прелази постојећи пољски пут који није регистрован у катастарском оперативу.

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

* **Електроенергетска** : неопходна изградња нове монтажне бетонске ТС 10/04 KV са прикључним каблом.

* **Гасификација** : за ову зону је изведена примарна гасоводна мрежа. Динамика изградње дистрибутивне мреже (широке потрошње) би се договарала са дистрибутером. Удаљеност ове локације од МРС је око 600 м.

* **Водоводна мрежа** : у ингеренцији ЈКП"Водовод"-а Краљево изграђена је у непосредној близини водоводна мрежа Ø 100 мм на коју постоји могућност прикључка.

* **Фекална канализациона мрежа** : у ингеренцији ЈКП"Водовод"-а Краљево изграђена је у непосредној близини канализациона мрежа на коју постоји могућност прикључка.

Планом детаљне регулације " Спортски аеродром " предвиђено је потпуно комунално опремање ове локације.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Локација бр. 7 – СПОРТСКИ АЕРОДРОМ налази се у оквиру Генералног плана Краљево 2010., у индустријској зони 4.

Предметна локација је и део Плана детаљне регулације "Спортски аеродром" који је усвојен дана 17.септембра 2010. године, под бр.011-86/2010-II.

Урбанистички показатељи (индекс заузетости и индекс изграђености) рачунати су по целинама одређеним у Плану. Обзиром да локација бр.3. Припада урбанистичкој целини бр.1 у том смислу дати су следећи показатељи:

Целина бр. 1.

1. намена – пословање – индустрија – сервисно – магацинске зоне;

2. спратност: П+1С или Вп али због специфичности локације «спортског аеродрома» ради одређивања планиране спратности неопходно је затражити посебне услове у «зони посебних ограничења висине» од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије;
3. индекс заузетости до 40%;
4. индекс изграђености до 0.8;

број паркинг места: минимум – једно паркинг место по запосленом или једно паркинг место на сваких 20.00m² затвореног или отвореног простора у функцији основне делатности.