

## Индустрија

У протеклом периоду привреда града се сусрела са значајним проблемима који су довели до њеног слабљења, а посебно до лошег стања у великим индустријским комплексима узрокованих неуспешним приватизацијама.

Према подацима Агенције за приватизацију, у процесу приватизације приватизовано је 25 краљевачких фирми, од чега су до сада раскинути уговори о приватизацији за четири фирме, пет фирми се налази у процесу реструктурирања (Магнохром, Фабрика Вагона, Аутотранспорт, Пласт метал и Мак-ди) а четири се налазе у процесу стечаја.

За привреду града Краљева, поред подршке и јачања сектора малих и средњих предузећа, веома је важно питање реструктурирања индустријских комплекса Фабрике Вагона и Магнохрома.

„Магнохром“ је предузеће у чијем саставу послују рудници хромита, магнезита и доломита, индустрија ватросталних материјала, фабрика електротермичких производа и фабрика специјалних програма. Велика предност овог предузећа је постојање сопствене сировинске базе (рудници магнезита, чији капацитети се користе са свега око 1%). Међутим, услед неуспешне приватизације и домаћинског пословања од стране претходних власника у Магнохрому у овом тренутку ради само једна ротациона пећ. У току 2012. године произведено је око 5000 тона синтер магнезита, који је испоручен иностраним купцима. У погону за електротермичке производе, произведено је око 3500 ТА пећи, око 4.000 бојлара, грејне плоче и цевни грејачи.

### Степен искоришћења капацитета Фабрике „Магнохром“

#### Степен искоришћења капацитета

Врста производа	Јед. мере	Инсталисани капацитети	Реални капацитети	2011. година	2012. година
Рудник Богutowaц	Тона	10.000	6.500	0,00%	0,00%
Рудник Шумадија	Тона	90.720	72.800	0,30%	0,17%
Рудник Магnezит	Тона	25.000	22.000	0,23%	0,21%
Зрнасти производи	Тона	54.500-93.000	47.000	0,85%	0,17%
Опеке	Тона	175.850	42.000	0,80%	0,00%
Термоакумулационе пећи	Комад	50.000	40.000	12,00%	9,48%
Бојлери	Комад	110.000	80.000	6,00%	5,76%
Грејне плоче	Комад	1.650.000	1.350.000	1,00%	2,33%
Цевни грејачи	Комад	1.750.000	750.000	17,00%	19,72%
Мали кућни апарати	Комад	80.000	30.000	12,00%	6,01%

Извор података: Web сајт Агенције за приватизацију

За град Краљево би од великог значаја био опоравак овог индустријског комплекса кроз проналажење стратешког партнера или проналажење инвестиционих средстава како би се обезбедила потребна обртна средства и инвестиције у нове технологије и унапређење производње.

Фабрика „Магнохром“ се налази у индустријској зони „Стари аеродром“, на око 4 км од центра града.

**Подаци за фабрику Магнохром:****Земљиште**

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Површина земљишта (ha a m <sup>2</sup> )
Фабрички круг ФВМ са заједничким секторима, Ватросталном градњом и ИРЦ-ом и инжињерингом (+ припадајућа површина земљишта у рудницима Богутовац, Магнезит и Шумадија)	За производне погоне	580

**Објекти**

Назив и врста објекта	Намена објекта	Површина објекта у m <sup>2</sup>
Хала преса, тунелских пећи и магацина готових производа	производња	37.000
Зграда млинова	производња	3.216
Зграда ротационих пећи	производња	4.955
Зграда истраживачко развојног центра са објектима полуиндустријског постројења	производња	4.090
Хала погона СВО и ТВО	производња	4.143
Зграда пралишта у Богутовцу Краљево	производња	433
Зграда сепарације у Шумадији Чачак	производња	372
Зграда новог и старог пралишта у Магнезиту Ужице	производња	443
Хала ТА пећи и бојлера са магацинима ФЕТП	производња	9.724
Хала цевних грејача, грејних плоча са алатницом ФЕТП	производња	6.805
Магацин готових производа ФЕТП		2.520
Гардероба са рестораном ФЕТП		1.657
Управа ФЕТП		364
		<b>Укупно: 75.722</b>

„Фабрика Вагона Краљево“ АД је индустријско предузеће основано 1936. године. Фабрика је смештена у Индустријској улици и припада индустријској зони града Краљева. Главне пословне активности одвијају се на овој локацији, док се остале активности одвијају на другој локацији која се налази на 5 км од фабричког круга, а на 4 км од Краљева у насељу Чибуковац, где су изграђени погони зависног друштва Концерн под именом „Термопластика“ д.о.о. и магацински простор „Стари метал“.

Предности локације су повољан географски положај, близина магистралних путева као и железничке пруге. Комплекс има изграђене енергетске изворе и инфраструктурну мрежу, која се делом прикључује на градску комуналну мрежу. Посебно се издваја унутрашња и спољашња мрежа индустријских колосека у дужини од око 48 км, повезаних на пругу Железница Србије.

Фабрика је пројектована да производи све врсте отворених и затворених теретних вагона, све врсте специјалних вагона, вагон цистерне за превоз разних киселина, прикључна друмска возила носивости од 14 до 40 тона, све врсте металних конструкција, водоторњеве, антенске стубове, све врсте одливака од сивог или челичног лива, делове од пластике за индустрију, делове за аутомобилску индустрију, алате и направе и сл.

У оквиру зависног друштва Концерн „Термопластика“ д.о.о. се производе: клима уређаји за аутобусе и теретна возила, радијатори и грејна тела за теретна и путничка

возила, пластични делови и пластичне компоненте ентеријера возила. Производе се и алати за обраду деформацијом и одсецање, алати за ливење, ручни алати, калупи за израду пластичних делова према наруџбини купаца и сл.

У оквиру Фабрике вагона функционишу следеће независне целине:

Предузеће	Локација	Делатност
<b>ТЕРМОПЛАСТИКА</b>	Краљево	Производња расхладне и вентилационе опреме, осим за домаћинство
<b>АД ВАГОНОГРАДЊА</b>	Краљево	Производња локомотива и шинских возила
<b>АД ДРУМСКА ВОЗИЛА</b>	Краљево	Производња каросерија за моторна возила, приколице и полуприколице
<b>АД ПРОЦЕСНА ОПРЕМА</b>	Краљево	Производња металних конструкција и делова конструкција
<b>АД ЛИВНИЦА</b>	Краљево	Ливење гвожђа
<b>ДОО АЛАТНИЦА</b>	Краљево	Производња алата
<b>ДОО ОДРЖАВАЊЕ</b>	Краљево	Машинска обрада метала
<b>ДОО ТУРС</b>	Краљево	Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак

Извор података: Web сајт Агенције за приватизацију

#### Производна целина „Термопластика“ у Чибуковцу

Р.Б.	Назив објекта	Површина у м <sup>2</sup>	Година изградње	Број етажа
1.	Зграда котларнице	681	1986	П
2.	Анекс за котларницу	100	1988	П
3.	Хала	580	1988	П
4.	Машинска хала	571	1988	П
5.	Хала грејача	1.324	1988	П
6.	Хала 1	748	1988	П
<b>УКУПНО</b>		<b>4.004</b>		

Извор података: ДИП Инжењеринг Консалтинг – Маркетиншки проспект (Teaser) Концерн „Фабрика вагона Краљево“ а.д. Краљево у реструктурирању, Мај 2013. године

#### Производна целина „Ливница“ у оквиру круга фабрике у Краљеву

Р.Б.	Назив објекта	Површина у м <sup>2</sup>	Година изградње	Број етажа
1.	Хала Ливнице	6.399	1975	П
2.	Трафо станица	93	1970	П
<b>УКУПНО</b>		<b>6.492</b>		

Извор података: ДИП Инжењеринг Консалтинг – Маркетиншки проспект (Teaser) Концерн „Фабрика вагона Краљево“ а.д. Краљево у реструктурирању, Мај 2013. године

#### Производна целина „Вагоноградња“ у оквиру круга фабрике у Краљеву

Р.Б.	Назив објекта	Површина у м <sup>2</sup>	Година изградње	Број етажа
1.	<b>ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ:</b>	<b>42.465,50</b>		
	- Техничка припрема	1.638,40	1954	П+1
	- Производна хала I - одељења	10.000,00	1954	П
	- Анекс хале I - одељења	1.331,00	1954	П
	- Производна хала II - одељења	18.966,00	1948	П
	- Анекс хале II - одељења	1.978,35	1959	П

	-Производна хала - Алатница	5.684,75	1959	П
	-Канцеларије уз халу и одељења	45,00	1988	П
	-Хала фарбаре – стара лакирница (хала: 2.352 м <sup>2</sup> , анекс: 115 м <sup>2</sup> )	2.467,00	1936	П
	-Зграда исправљачке станице – унутрашњи транспорт	355,00	1936	П
<b>2.</b>	<b>Зграда за одржавање</b>	<b>2.592,00</b>	1981	П+1
<b>3.</b>	<b>Зграда машинског одржавања</b>	<b>864,00</b>	1948	П
<b>4.</b>	<b>Зграда ковачнице</b>	<b>2.052,00</b>	1936	П+1
<b>5.</b>	<b>Стара резаоница</b>	<b>2.176,00</b>	1948	П
<b>6.</b>	<b>Нова резаоница</b>	<b>1.368,00</b>	1978	П
<b>7.</b>	<b>Обртна постоља</b>	<b>1.684,00</b>	1936/54	П+1
<b>8.</b>	<b>Пресерај</b>	<b>1.931,39</b>	1966	П
<b>9.</b>	<b>Проточна пескара</b>	<b>497,00</b>	1960/78	П+1
<b>10.</b>	<b>Зграда лакирнице</b>	<b>3.640,43</b>	1984	П+1
<b>11.</b>	<b>Котларница</b>	<b>632,96</b>	1973	П+1
<b>12.</b>	<b>Трафо станица</b>	<b>39,00</b>	1983	П
	<b>УКУПНО</b>	<b>59.942,28</b>		

*Извор података: ДИЛ Инжењеринг Консалтинг – Маркетиншки проспект (Teaser) Концерн „Фабрика вагона Краљево“ а.д. Краљево у реструктурирању, Мај 2013. године*

Предности инвестирања у овај Концерн огледа се у: дугој традицији и великом искуству у производњи вагона, заокруженом и провереном технолошком процесу, просторним капацитетима, квалитет производа гарантован је системом управљања квалитетом према захтевима стандарда SRPS ISO 9001:2008, поседовању акредитоване лабораторије, школовању радне снаге у својој заваривачкој школи, географском положају и близини магистралних путева (железнички и аутопут), стручном кадру и дугогодишњем искуству и могућностима развоја нових типова вагона.