

Локације за инвестирање

На територији града Краљева, локације за инвестирање дефинисане су Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, који усваја Градско веће града Краљева. У оквиру овог Програма дефинисано је седам локација за инвестирање и то:

- Локација број 1 - "Каменолом" Каменица;
- Локација број 2 - "Мирин Поток" - Горњи Чибуковац, КП број: 224/1 КО Чибуковац;
- Локација број 3 – Код игралишта ФК "Магнохром" КП број 5297/28 КО Краљево;
- Локација број 4 – Код фудбалског игралишта – Јарчујак КП број: 391/7 и 391/22 КО Јарчујак;
- Локација број 5 - "Медијан" Конарево КП број: 938/1, 938/9, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20 и 938/21 КО Конарево;
- Локација број 6 - "Шеовац" Адрани КП број: 1879/25, 1879/99, 1879/100, 1879/101, 1879/102 и 1879/103 све КО Адрани;
- Локација број 7 – Спортски Аеродром, КП број : 5297/81, 5297/100, 5297/101, 5297/102, 5297/104, 5297/105, 5297/106, 5297/107, 5297/108 И 5297/109 КО Краљево.

Локација број 1 – „КАМЕНОЛОМ“ КАМЕНИЦА састоји се из две катастарске парцеле у катастарском оперативном означене са КП број 131/6 површине 1.08.07 ха и 136, површине 0.65.71 ха, обе КО Каменица.

Локација се налази у насељу Каменица на 12 км јужно од Краљева, на простору каменолома који је у експлоатацији, у непосредној близини регионалног пута Краљево – Гоч.

Напомена: предмет отуђења биће грађевинске парцеле формиране на наведеним катастарским парцелама, реализацијом пројекта препарцелације.

Инфраструктурна опремљеност локације:

- ❖ **Електроенергетска:** у насељеном месту Каменица постоји ТС 10/0.4 КВ, далеководи од 10 КВ и мрежа ниског напона. Планирана је изградња нових капацитета од стране „Електродистрибуције“ Краљево.
- ❖ **Водовод и канализација:** у оквиру постојећег насеља постоји локална водоводна мрежа, а не постоји изграђена фекална канализација као систем већ се мора изградити систем фекалне канализације са биоролом за пречишћавање отпадних вода.
- ❖ **ТТ инсталација:** На подручју насеља Каменица, „Телеком Србија“ има телекомуникациону инфраструктуру. Подземни кабл приступне телекомуникационе мреже је положен у исти ров са оптичким каблом. Разводна мрежа је ваздушна.

Локација број 2 – „МИРИН ПОТОК“ – ГОРЊИ ЧИБУКОВАЦ састоји се из једне катастарске парцеле 224/1 КО Чибуковац, укупне површине 0.38.46 ха. Локација се налази у насељу Горњи Чибуковац, 3,5 км источно од центра Краљева, у близини магистралног пута „Ибарска магистрала“.

Напомена: предмет отуђења биће грађевинске парцеле формиране на наведеној кат. парцели, реализацијом пројекта парцелације.

Инфраструктурна опремљеност локације:

- ❖ **Електроенергетска:** у насељеном месту Горњи Чибуковац постоји ТС 10/0,4КВ, далеководи од 10 КВ и мрежа ниског напона. Планирана је изградња нових капацитета од стране „Електродистрибуције“ Краљево.
- ❖ **Водовод и канализација:** у оквиру постојећег насеља постоји градска водоводна мрежа, а не постоји изграђена фекална канализација као систем већ се мора изградити систем фекалне канализације са биоролом за пречишћавање отпадних вода.
- ❖ **ТТ инсталација:** На подручју насеља Горњи Чибуковац, „Телеком Србија“ има телекомуникациону инфраструктуру. Подземни кабл приступне телекомуникационе мреже је положен у исти ров са оптичким каблом. Разводна мрежа је ваздушна.

Локација број 3 – ОД ИГРАЛИШТА ФК „МАГНОХРОМ“ састоји се из једне катастарске парцеле број 5297/28 КО Краљево, укупне површине 0.33.92 ха. Локација се налази у северо-источном делу града, на 2.500 м од градског центра, у пословно-производној зони града и њеном западном страном пролази постојећи асфалтни пут, а са јужне индустријски железнички колосек.

У непосредној близини локације постоји могућност прикључка на сву потребну инфраструктуру (вода, струја, канализација, телефон, гас).

Инфраструктурна опремљеност локације:

- ❖ **Електроенергетска:** најближа трафостраница тренутно располаже са приближно 50 KW, прикључак каблом до локације око 200 м преко улице Доситејеве и пруге.
- ❖ **Гасификација:** гасификација ове локације се може одмах спровести, МРС и део дистрибутивне мреже од предметне локације је око 200 м.
- ❖ **Водоводна мрежа:** изграђена је од ПВЦ материјала, профила $\varnothing 200$ мм, и једним својим делом пролази кроз саму предметну парцелу. Водоводна мрежа изграђена је на дубини од око 1.00-1.20 м.
- ❖ **Фекална канализациона мрежа:** није изграђена на предметној локацији, али постоји изграђена у непосредној близини и иста је израђена од КЦ ПВЦ материјала профила $\varnothing 250$ мм.

Локација број 4 – „КОД ФУДБАЛСКОГ ИГРАЛИШТА - ЈАРЧУЈАК“ састоји се из две катастарске парцеле: 391/7, површине 0.65.75 ха и 391/22, површине 0.02.07 ха.

Локација се налази у насељу Јарчујак, на 3,5 км источно од центра Краљева, непосредно уз фудбалско игралиште и 250 м од регионалног пута Краљево – Чачак.

Напомена: предмет отуђења биће грађевинске парцеле формиране на наведеним катастарским парцелама, реализацијом пројекта препарцелације.

Инфраструктурна опремљеност локације:

- ❖ **Електроенергетска:** у насељеном месту Јарчујак постоји ТС 10/0,4 КВ, далеководи од 10 КВ и мрежа ниског напона. На локацији је планирана изградња нових објеката од стране „Електродистрибуције“ Краљево у циљу проширења капацитета.
- ❖ **Водовод и канализација:** У оквиру постојећег насеља постоји градска водоводна мрежа и фекална канализација прикључена на градски систем прикупљања отпадних вода.
- ❖ **ТТ инсталација:** на подручју насеља Јарчујак, „Телеком Србија“ има телекомуникациону инфраструктуру. Подземни кабл приступне телекомуникационе мреже је положен у исти ров са оптичким каблом. Разводна мрежа је ваздушна.
- ❖ **Гасификација:** за ово подручје Краљева и за само насеље Јарчујак, у току је израда техничке документације и припремних радова за реализацију гасоводне мреже за широку потрошњу (секундарна гасоводна мрежа).

Локација број 5 – „МЕДИЈАПАН“ састоји се из тринаест грађевинских парцела у катастарском оператеру означене са КП: 938/1, укупне површине 0.98.10 ха, од чега под објектима 0.03.18 ха; 938/9, укупне површине 0.40.02 ха, од чега под објектом 0.02.80ха; 938/11, укупне површине 0.49.45 ха; 938/12, укупне површине 0.11.31 ха, од чега под објектом 0.00.24 ха; 938/13, укупне површине 0.04.45 ха, од чега под објектом 0.01.44 ха; 938/14, укупне површине 0.05.59 ха, од чега под објектом 0.00.93 ха; 938/15, укупне површине 0.14.67 ха, од чега под објектом 0.01.74 ха; 938/16, укупне површине 0.13.25 ха, од чега под објектом 0.01.52 ха; 938/17, укупне површине 0.24.74 ха, од чега под објектом 0.02.37 ха; 938/18, укупне површине 0.77.98 ха, од чега под објектом 0.36.93 ха; 938/19, укупне површине 0.65.87 ха, од чега под објектима 0.09.20 ха; 938/20, укупне површине 0.61.46 ха, од чега под објектима 0.36.84 ха и 938/21, укупне површине 1.48.79 ха, од чега под објектом 0.00.35 ха.

Грађевинска парцела број 938/21, површине 1.48.79 ха, је у државној својини, а корисник је град Краљево. Ова парцела је искључиво намењена за регулисану саобраћајницу и објекте инфраструктуре.

Напомена: грађевинске парцеле број 938/15, 938/16 и 938/17 КО Конарево неће бити предмет издавања у закуп до тренутка решавања имовинско правних односа због постојања објеката.

Инфраструктурна опремљеност локације:

- ❖ **Електроенергетска:** најближа трафостаница тренутно располаже са приближно 3 MW на 10 KV напону, место прикључка у ТС 35/10 KV на локацији.
- ❖ **Гасификација:** Уколико постоји потреба коришћења гаса у индустријске сврхе постоји могућност довођења примарног челичног гасовода средњег притиска у дужини од око 1,5 км. У том случају локација „Медијапан“ би имала своју MPC.
- ❖ **Водовод и канализација:** На разматраној локацији тренутно не постоје инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод“ Краљево. Систем за снабдевање техничком водом и колектор отпадних вода изграђени су за потребе постојећих индустријских објеката и у неиспитаном су стању.
- ❖ **Остала инфраструктура:** индустријски железнички колосек, јавна расвета, пречистач отпадних вода, котларница на чврсто гориво, електрична, водоводна инсталација и др. изграђени су за потребе бивше фабрике „Медијапан“ на самој локацији и у неиспитаном су стању.

Локација број 6 – ШЕОВАЦ састоји се из шест грађевинских парцела: 1879/25, површине 0.52.13 ха; 1879/99, површине 0.30.55 ха; 1879/100, површине 0.30.03 ха; 1879/101, површине 0.61.96 ха; 1879/102, површине 0.52.51 ха и 1879/103, површине 0.52.23 ха све КО Адрани.

Локација са наведеним парцелама се налази у северозападном делу града, на 3.700 м од градског центра. Локација је у приградском насељу Адрани, у пословној зони „Шеовац“. Уз саму локацију пролази новоизграђена улица, која се укључује на „Ибарску магистралну“ (магистрални пут М5 и М22).

У непосредној близини локације постоји могућност прикључка на сву потребну инфраструктуру (вода, струја, канализација, телефон, гас).

Инфраструктурна опремљеност локације:

- ❖ **Електроенергетска:** неопходна изградња нове монтажне бетонске ТС и прикључног кабла 10 KV.
- ❖ **Гасификација:** за ову зону је изведена примарна гасоводна мрежа. Удаљеност ове локације од MPC је око 600 м.

- ❖ **Водоводна мрежа:** изграђена је десном страном улице гледано из правца од пута Краљево-Чачак ка насељу Шеовац. Водоводна мрежа изграђена је од ТПЕ материјала, профила $\varnothing 250$ мм. Изграђене су и шахте фекалне канализационе мреже.

Локација број 7 – СПОРТСКИ АЕРОДРОМ састоји се из десет грађевинских парцела: 5297/81, површине 1.88.53 ха; 5297/100, површине 0.20.79 ха; 5297/101, површине 0.39.71 ха; 5297/102, површине 0.90.82 ха; 5297/104, површине 0.49.31 ха; 5297/105, површине 0.34.43 ха; 5297/106, површине 0.32.95 ха; 5297/107, површине 0.45.07 ха; 5297/108, површине 0.42.76 ха и 5297/109, површине 0.52.16 ха.

Локација се налази у северном делу града, на 2.700 м од градског центра, у непосредној близини спортског аеродрома, индустрије „Магнохром“ и пословне зоне коју чине више приватних предузећа. Уз ову локацију планиран је саобраћајни прикључак на будући аутопут „Појате – Прељина“.

Инфраструктурна опремљеност локације:

- ❖ **Електроенергетска:** неопходна изградња нове монтажно бетонске ТС 10/04 KV са прикључним каблом;
- ❖ **Гасификација:** за ову зону је изведена примарна гасоводна мрежа. Удаљеност ове локације од МРС је око 600 м.
- ❖ **Водоводна мрежа:** у ингеренцији ЈКП „Водовод“ –а Краљево изграђена је у непосредној близини водоводна мрежа $\varnothing 100$ мм на коју постоји могућност прикључка.
- ❖ **Фекална канализациона мрежа:** у ингеренцији ЈКП „Водовод“ –а Краљево изграђена је у непосредној близини канализациона мрежа на коју постоји могућност прикључка.

Ова локација је део Плана детаљне регулације „Спортски аеродром“, који је усвојен 17. септембра 2010. године.