

## Порези – национални и локални

### Национални порези у Републици Србији:

**Порез на доходак грађана** регулисан је Законом о порезу на доходак грађана ("Службени гласник РС" бр. 24/01, 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 62/06, 65/06 - исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11 - УС, 93/12, 114/12 - УС, 47/13, 48/13 - исправка, 108/13 ). Овај порез плаћају физичка лица која остварују доходак. Порезу на доходак грађана подлежу следеће врсте прихода: зараде; приходи од самосталне делатности; приходи од ауторских права, права сродних ауторском праву и права индустријске својине; приходи од капитала; капитални добици и остали приходи).

Стопа пореза на доходак износи **10% за зараде**, где се под зарадом сматра зарада која се остварује по основу радног односа, дефинисана законом којим се уређују радни односи и друга примања запосленог.

**Законом о порезу на доходак грађана предвиђене су пореске олакшице за запошљавање нових лица и лица са инвалидитетом, под следећим условима:**

- Послодавац који запосли лице које се, у смислу закона којим се уређује рад, сматра приправником, које је на дан закључења уговора о раду млађе од 30 година и које је код Националне службе за запошљавање пријављено као незапослено лице, ослобађа се обавезе плаћања обрачунатог и обустављеног пореза из зараде новозапосленог лица, за период од три године од дана заснивања радног односа тог лица.
- Послодавац који запосли на неодређено време лице које је на дан закључења уговора о раду млађе од 30 година и које је пријављено као незапослено лице код Националне службе за запошљавање најмање три месеца без прекида пре заснивања радног односа, ослобађа се обавезе плаћања обрачунатог и обустављеног пореза из зараде новозапосленог лица, за период од две године од дана заснивања радног односа тог лица.
- Послодавац који на неодређено време запосли лице са инвалидитетом у складу са законом који уређује спречавање дискриминације лица са инвалидитетом, за које одговарајућом правно-медицински валидном документацијом докаже инвалидност, ослобађа се обавезе плаћања обрачунатог и обустављеног пореза из зараде тог лица, за период од три године од дана заснивања радног односа.
- Послодавац који запосли лице које је на дан закључивања уговора о раду старије од 45 година и које код Националне службе за запошљавање има статус корисника новчане накнаде за време незапослености или је код те службе пријављено као незапослено лице најмање шест месеци без прекида, ослобађа се обавезе плаћања обрачунатог и обустављеног пореза из зараде тог новозапосленог лица.

**Приходи од самосталне делатности** дефинисане су чланом 31. Закона о порезу на доходак грађана. Стопа пореза на приходе од самосталне делатности износи 10%.

**Приходи од ауторских права, права сродних ауторском праву и права индустријске својине** дефинисани су члановима 52, 52а и 53 овог Закона. Стопа пореза на ове приходе износи 20%. **Приходи од капитала** дефинисани су чланом 61 Закона о порезу на доходак грађана. Стопа пореза на приходе од капитала износи 15%, осим за приход од издавања сопствених непокретности која износи 20%.

**Капитални добитак**, односно губитак у смислу овог закона представља разлику између продајне цене права, удела и хартија од вредности и њихове набавне цене, остварену преносом: 1) стварних права на непокретностима; 2) ауторских права, права сродних ауторском праву и права индустријске својине; 3) удела у капиталу правних лица,

акција и осталих хартија од вредности, укључујући и инвестиционе јединице, осим инвестиционих јединица добровољних пензијских фондова. Стопа пореза на капитални добитак износи 15%.

**Порез на остале приходе** - Осталим приходима сматрају се: приходи које обвезник оствари давањем у закуп опреме, транспортних средстава и других покретних ствари, добици од игара на срећу, приходи од осигурања лица, приходи спортиста и спортских стручњака и други приходи, осим оних који су посебно изузети овим законом. Осталим приходима у смислу овог закона сматрају се и други приходи који по својој природи чине доходак физичког лица, а који су дефинисани чланом 85 Закона. Стопа пореза на остале приходе износи 20%, а изузетак је стопа пореза од прихода на осигурање лица која износи 15%.

**Годишњи порез на доходак грађана**, у складу са овим Законом плаћају физичка лица која су у календарској години остварила доходак већи од троструког износа просечне годишње зараде по запосленом исплаћене у Републици у години за коју се утврђује порез, према подацима републичког органа надлежног за послове статистике. Пореска основица и пореска стопа дефинисани су члановима 88 и 89 овог Закона.

**Порез на добит правних лица** - регулисан је Законом о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013 и 108/2013). Порески обвезник пореза на добит правних лица је привредно друштво, односно предузеће, односно друго правно лице које је основано ради обављања делатности у циљу стицања добити. Порески обвезник је и задруга која остварује приходе продајом производа на тржишту или вршењем услуга уз накнаду.

Стопа пореза на добит правних лица је пропорционална и једнообразна. **Стопа пореза на добит правних лица износи 15%**. Ради остваривања циљева економске политике у погледу стимулса привредног раста, обвезницима се пружају порески подстицаји и ослобађања, који су дефинисани члановима 44, 46 и 50а овог Закона, при чему је најзначајнији **подстицај код улагања** којим је дефинисано да уколико порески обвезник уложи у своја основна средства, односно ако у његова основна средства друго лице уложи више од једне милијарде динара, а та средства користи за обављање претежне делатности и делатности уписаних у оснивачком акту **и додатно запосли на неодређено време најмање 100 лица, ослобађа се плаћања пореза на добит правних лица у периоду од десет година сразмерно том улагању.**

**Порез на додату вредност (ПДВ)**, уређен је Законом о порезу на додату вредност ("Службени гласник Републике Србије", бр. 84/2004, 86/2004 - испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013 и 6/2014 - усклађени дин. изн.). ПДВ је општи порез на потрошњу који се обрачунава и плаћа на испоруку добара и пружање услуга, у свим фазама производње и промета добара и услуга, као и на увоз добара.

Порески обвезник је лице које самостално обавља промет добара и услуга, у оквиру обављања делатности. Делатност је трајна активност произвођача, трговца или пружаоца услуга у циљу остваривања прихода, укључујући и делатности експлоатације природних богатстава, пољопривреде, шумарства и самосталних занимања.

**Општа стопа ПДВ** за опорезиви промет добара и услуга или увоз добара износи **20%**.

**По посебној стопи ПДВ од 10%** опорезује се промет добара и услуга или увоз добара, и то: 1) хлеба и других пекарских производа, млека и млечних производа, брашна, шећера, јестивог уља од сунцокрета, кукуруза, уљане репице, соје и маслине, јестиве масноће животињског и биљног порекла и меда; 2) свежег, расхлађеног и смрзнутог воћа, поврћа, меса, рибе и јаја; 2а) житарица; 3) лекова, укључујући и лекове за употребу у ветерини; 4) ортотичких и протетичких средстава, као и медицинских средстава; 5) материјала за дијализу; 6) ђубрива, средстава за заштиту биља, семена за

репродукцију, садног материјала, комплетне крмне смеше за исхрану стоке и живе стоке; 7) уџбеника и наставних средстава; 8) дневних новина; 9) монографских и серијских публикација; 10) огревног дрвета; 11) услуга смештаја у хотелима, мотелима, одмаралиштима; 12) услуге које се наплаћују путем улазница за биоскопске и позоришне представе, сајмове, циркусе, забавне паркове, концерте (музичке догађаје), изложбе, спортске догађаје, музеје и галерије, ботаничке баште и зоолошке вртове, ако промет ових услуга није ослобођен ПДВ; 13) природног гаса; 13а) топлотне енергије за потребе грејања; 14) пренос права располагања на стамбеним објектима, економски дељивим целинама у оквиру тих објеката, као и власничким уделитема на тим добрима; 15) услуге које претходе испоруци воде за пиће водоводном мрежом, као и воде за пиће, осим флаширане; 16) пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода; 17) управљање комуналним отпадом; 18) одржавање чистоће на површинама јавне намене; 19) одржавање јавних зелених површина и приобаља; 20) превоз путника у градском и приградском саобраћају; 21) управљање гробљима и погребне услуге.

**Пореска ослобођења** дефинисана су члановима 24, 25 и 26 овог Закона.

**Повраћај ПДВ-а** – Услови и начин повраћаја, рефакције и рефундације пореза дефинисани су члановима 52 – 56б Закона о порезу на додату вредност.

**Доприноси за обавезно социјално осигурање** дефинисани су Законом о доприносима за обавезно социјално осигурање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 84/2004, 61/2005, 62/2006, 5/2009, 52/2011, 101/2011, 7/2012, 8/2013, 47/2013, 108/2013 и 6/2014). Доприносима се обезбеђују средства за финансирање обавезног социјалног осигурања, и то: пензијског и инвалидског осигурања, здравственог осигурања и осигурања за случај незапослености. Доприноси, у смислу овог закона, јесу:

**за пензијско и инвалидско осигурање:** (допринос за обавезно пензијско и инвалидско осигурање; додатни допринос за стаж осигурања који се рачуна са увећаним трајањем у складу са законом; допринос за случај инвалидности и телесног оштећења по основу повреде на раду и професионалне болести у случајевима утврђеним законом).

**за здравствено осигурање:** (допринос за обавезно здравствено осигурање; допринос за случај повреде на раду и професионалне болести у случајевима утврђеним законом; за осигурање за случај незапослености - допринос за обавезно осигурање за случај незапослености).

Стопе по којима се обрачунавају и плаћају доприноси јесу:

- за обавезно пензијско и инвалидско осигурање - 24%;
- за обавезно здравствено осигурање - 12,3%;
- за осигурање за случај незапослености - 1,5%.

Када се доприноси плаћају истовремено из основице и на основицу, обрачун доприноса врши се по следећим стопама:

- за обавезно пензијско и инвалидско осигурање - 13%;
- за обавезно здравствено осигурање - 6,15%;
- за осигурање за случај незапослености - 0,75%.

### Примања јединица локалне самоуправе

Република је дужна да при сваком преношењу или поверавању нових послова јединици локалне самоуправе обезбеди одговарајућа средства, односно изворе прихода, потребне за обављање тих послова.

Средства буџета јединице локалне самоуправе обезбеђују се из изворних и уступљених прихода, трансфера, примања по основу задуживања и других прихода и примања.

**Изворни приходи јединице локалне самоуправе** – Јединици локалне самоуправе припадају изворни приходи остварени на њеној територији и то:

1. Порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон;
2. Локалне административне таксе (утврђује их скупштина јединице локалне самоуправе, али не могу бити веће од износа републичке административне таксе);
3. Локалне комуналне таксе (Обвезник локалне комуналне таксе јесте корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе. Висину такси одређује скупштина јединице локалне самоуправе);
4. Боравишна такса (уводи се актом скупштине јединице локалне самоуправе);
5. Накнада за коришћење јавних добара у складу са законом;
6. Концесиона накнада;
7. Друге накнаде у складу са законом;
8. Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине јединице локалне самоуправе, као и одузета имовинска корист у том поступку;
9. Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини Републике Србије, које користи јединица локалне самоуправе, односно органи и организације јединице локалне самоуправе и индиректни корисници њеног буџета;
10. Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини јединице локалне самоуправе;
11. Приходи настали продајом услуга корисника средстава буџета јединице локалне самоуправе чије је пружање уговорено са физичким и правним лицима;
12. Приходи од камата на средства буџета јединице локалне самоуправе;
13. Приходи по основу донација јединици локалне самоуправе;
14. Приходи по основу самодоприноса.

Стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком.

**Приходи од осталих нивоа власти** – Јединици локалне самоуправе са нивоа Републике припадају:

- **Уступљени приходи** у које спадају приходи од пореза остварени на њеној територији и то:

**1) порез на доходак грађана**, и то на приходе од: (1) пољопривреде и шумарства, (2) самосталне делатности, (3) непокретности, (4) давања у закуп покретних ствари, (5) осигурања лица, (6) 80% од пореза на зараде који се плаћа према пребивалишту запосленог (изузетак је град Београд коме припада 70% од овог пореза), (7) остали приходи у складу са законом;

**2) порез на наслеђе и поклон;**

**3) порез на пренос апсолутних права.**

- **Приходи од уступљених накнада** (накнаде за коришћење добара од општег интереса, накнаде за коришћење природних добара и др.) и
- **Трансфери** - Са нивоа Републике, градовима и општинама припадају трансфери из буџета Републике који могу бити: **ненаменски трансфер**, који се утврђује на годишњем нивоу на основу оствареног бруто домаћег производа, а расподељује се

свим локалним самоуправама (осим Града Београда) према критеријумима утврђеним законом, и **наменски трансфер** који се користи за финансирање одређених функција и издатака.

**Порез на имовину** - Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Елементи пореза на имовину за територију града Краљева, који обухватају стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који воде пословне књиге и за обвезнике који не воде пословне књиге, зоне, коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6, став 8 Закона о порезима на имовину, стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезнике који не воде пословне књиге, дефинисани су Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 28/2013).

**Стопа пореза на имовину** на територији града Краљева износи:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%,
2. на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – 0,30%,
3. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

<b>На пореску основицу</b>	<b>Плаћа се на име пореза</b>
до 10.000.000 динара	0,30%
од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке 1 + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке 2 + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
преко 50.000.000 динара	порез из подтачке 3 + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

За потребе утврђивања просечне цене  $m^2$  одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, на територији града Краљева одређене су четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима града Краљева, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

**Локална комунална такса** – Локална комунална такса за коришћење права, предмета и услуга на територији града Краљева, начин утврђивања обвезника, висине таксе, олакшица, рокови и начин плаћања дефинисани су Одлуком о локалним комуналним таксама („Службени лист града Краљева“, број 5/2013) и Одлуком о изменама и допунама Одлуке локалним комуналним таксама („Службени лист града Краљева“, број 30/2013).

Чланом 5 ове Одлуке, дефинисано је да се локална комунална такса плаћа за:

1. Истицање фирме на пословном простору,
2. Коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају локалној самоуправи (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и слично),
3. Држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;

4. Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности,
5. Држање средстава за игру (забавне игре),
6. Коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења,
7. Заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и
8. Резервацију паркинг места на јавним паркиралиштима.

Локалне комуналне таксе из тачке 1 -3 утврђују се у годишњем износу, из тачке 4 -7 у дневном износу а из тачке 8 у месечном износу.

**За истицање фирме на пословном простору** локална комунална такса се утврђује у годишњем износу и то:

1. За правна лица која су према Закону о рачуноводству разврстана у **средња правна лица, мала правна лица и предузетнике**, чији годишњи приход прелази 50.000.000,00 динара, у износу:

**а) Краљево**

Зона	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
<b>Екстра зона</b>	45.000,00 динара	31.500,00 динара	22.500,00 динара
<b>Зона 1</b>	36.000,00 динара	25.200,00 динара	18.000,00 динара
<b>Зона 2</b>	27.000,00 динара	18.900,00 динара	13.500,00 динара
<b>Зона 3</b>	22.500,00 динара	15.750,00 динара	11.250,00 динара
<b>Зона 4</b>	18.000,00 динара	12.600,00 динара	9.000,00 динара
<b>Зона 5</b>	13.500,00 динара	9.450,00 динара	6.750,00 динара
<b>Зона 6</b>	9.000,00 динара	6.300,00 динара	4.500,00 динара

**б) Матарушка Бања**

Зона	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
<b>Зона МБ - 1</b>	22.500,00 динара	15.750,00 динара	11.250,00 динара
<b>Зона МБ - 2</b>	18.000,00 динара	12.600,00 динара	9.000,00 динара
<b>Зона МБ - 3</b>	13.500,00 динара	9.450,00 динара	6.750,00 динара
<b>Зона МБ - 4</b>	9.000,00 динара	6.300,00 динара	4.500,00 динара

**в) Ушће**

Зона	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
<b>Ушће</b>	9.000,00 динара	6.300,00 динара	4.500,00 динара

2. За правна лица која су према Закону о рачуноводству разврстана у **велика правна лица**, у износу:

а) Краљево		б) Матарушка Бања	
Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице	Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице
Екстра зона	67.500,00 динара	Зона МБ - 1	33.750,00 динара
Зона 1	54.000,00 динара	Зона МБ - 2	27.000,00 динара
Зона 2	40.500,00 динара	Зона МБ - 3	20.250,00 динара
Зона 3	33.750,00 динара	Зона МБ - 4	13.500,00 динара
Зона 4	27.000,00 динара		
Зона 5	20.250,00 динара		
Зона 6	13.000,00 динара		

  

в) Ушће	
Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице
Ушће	13.500,00 динара

3. Правна лица која обављају делатности банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и нафтним дериватима, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, телекомуникација (фиксна и мобилна телефонија), поштанских услуга, електропривреде и приређивања игара на срећу (кладионице, томболе, лото, коцкарнице и др.) плаћају локалну комуналну таксу према величини правног лица и зоне у којој правно лице обавља делатност и то:

а) Краљево				
Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
Екстра зона	450.000,00 динара	360.000,00 динара	315.000,00 динара	225.000,00 динара
Зона 1	360.000,00 динара	288.000,00 динара	252.000,00 динара	180.000,00 динара
Зона 2	270.000,00 динара	216.000,00 динара	189.000,00 динара	135.000,00 динара
Зона 3	225.000,00 динара	180.000,00 динара	157.500,00 динара	112.500,00 динара
Зона 4	180.000,00 динара	144.000,00 динара	126.000,00 динара	90.000,00 динара
Зона 5	135.000,00 динара	108.000,00 динара	94.500,00 динара	67.500,00 динара
Зона 6	90.000,00 динара	72.000,00 динара	63.000,00 динара	45.000,00 динара

  

б) Матарушка Бања				
Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
Зона МБ - 1	225.000,00 динара	180.000,00 динара	157.500,00 динара	112.500,00 динара
Зона МБ - 2	180.000,00 динара	144.000,00 динара	126.000,00 динара	90.000,00 динара
Зона МБ - 3	135.000,00 динара	108.000,00 динара	94.500,00 динара	67.500,00 динара
Зона МБ - 4	90.000,00 динара	72.000,00 динара	63.000,00 динара	45.000,00 динара

### в) Ушће

Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
Ушће	90.000,00 динара	72.000,00 динара	63.000,00 динара	45.000,00 динара

За коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирми ван пословног простора на објектима и просторима који припадају граду (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) утврђује се локална комунална такса у годишњем износу и то:

### а) Краљево

Зона	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА	
Средња, мала правна лица и предузетници са приходом већим од 50.000.000,00 динара	Екстра зона	9.000,00 динара	6.300,00 динара	4.500,00 динара
	Зона 1	7.200,00 динара	5.040,00 динара	3.600,00 динара
	Зона 2	5.400,00 динара	3.780,00 динара	2.700,00 динара
	Зона 3	4.500,00 динара	3.150,00 динара	2.250,00 динара
	Зона 4	3.600,00 динара	2.520,00 динара	1.800,00 динара
	Зона 5	2.700,00 динара	1.890,00 динара	1.350,00 динара
	Зона 6	1.800,00 динара	1.260,00 динара	900,00 динара

Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице
Екстра зона	13.500,00 динара
Зона 1	10.800,00 динара
Зона 2	8.100,00 динара
Зона 3	6.750,00 динара
Зона 4	5.400,00 динара
Зона 5	4.050,00 динара
Зона 6	2.700,00 динара

Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА	
Екстра зона	90.000,00 динара	72.000,00 динара	63.000,00 динара	45.000,00 динара	
Специфичне делатности	Зона 1	72.000,00 динара	57.600,00 динара	50.400,00 динара	36.000,00 динара
	Зона 2	54.000,00 динара	43.200,00 динара	37.800,00 динара	27.000,00 динара
	Зона 3	45.000,00 динара	36.000,00 динара	31.500,00 динара	22.500,00 динара
	Зона 4	36.000,00 динара	28.800,00 динара	25.200,00 динара	18.000,00 динара
	Зона 5	27.000,00 динара	21.600,00 динара	18.900,00 динара	13.500,00 динара
	Зона 6	18.000,00 динара	14.400,00 динара	12.600,00 динара	9.000,00 динара

### б) Матарушка Бања

Зона	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА	
Средња, мала правна лица и	Зона МБ - 1	4.500,00 динара	3.150,00 динара	2.250,00 динара
	Зона МБ - 2	3.600,00 динара	2.520,00 динара	1.800,00 динара



предузетници са приходом већим од 50.000.000,00 динара	Зона МБ - 3	2.700,00 динара	1.890,00 динара	1.350,00 динара
	Зона МБ - 4	1.800,00 динара	1.260,00 динара	900,00 динара

	Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице
Велика правна лица	Зона МБ -1	6.750,00 динара
	Зона МБ - 2	5.400,00 динара
	Зона МБ - 3	4.050,00 динара
	Зона МБ - 4	2.700,00 динара

	Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
Специфичне делатности	Зона МБ - 1	45.000,00 динара	36.000,00 динара	31.500,00 динара	22.500,00 динара
	Зона МБ - 2	36.000,00 динара	28.800,00 динара	25.200,00 динара	18.000,00 динара
	Зона МБ - 3	27.000,00 динара	21.600,00 динара	18.900,00 динара	13.500,00 динара
	Зона МБ - 4	18.000,00 динара	14.400,00 динара	12.600,00 динара	9.000,00 динара

### в) Ушће

	Зона	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
Средња, мала правна лица и предузетници са приходом већим од 50.000.000,00 динара	Ушће	1.800,00 динара	1.260,00 динара	900,00 динара

	Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице
Велика правна лица	Ушће	2.700,00 динара

	Зона	годишња обавеза за ВЕЛИКО правно лице	годишња обавеза за СРЕДЊЕ правно лице	годишња обавеза за МАЛО правно лице	годишња обавеза за ПРЕДУЗЕТНИКА
Специфичне делатности	Ушће	18.000,00 динара	14.400,00 динара	16.600,00 динара	9.000,00 динара

За држање моторних и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина плаћа се локална комунална такса у годишњем износу, чија је висина

дефинисана тарифним бројем 3 Таксене тарифе, која је саставни део Одлуке о локалним комуналним таксама.

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, држање средстава за игру (забавне игре), коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења, заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова предвиђа се плаћање комуналне таксе у дневном износу, чије су висине утврђене тарифним бројевима 4,5,6 и 7 Таксене тарифе, која је саставни део Одлуке о локалним комуналним таксама.

За резервацију паркинг места на јавним паркиралиштима плаћа се комунална такса чија је висина и начин плаћања дефинисана тарифним бројем 8 Таксене тарифе, која је саставни део Одлуке о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама.

**Грађевинско земљиште** - Услови, начин и поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта на коме је уписано право јавне својине у корист града Краљева, критеријуми за утврђивање почетне цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно закупнине грађевинског земљишта, као и рокови, начин и услови плаћања закупнине, услови, начин и поступак измене и раскида уговора о закупу грађевинског земљишта, услови и начин уређивања грађевинског земљишта, утврђени су Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 20/2010).

Град Краљево може отуђити грађевинско земљиште ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола. Такође, грађевинско земљиште може се дати у закуп ради изградње објекта са краћим роком амортизације, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола, при чему је рок за привођење намени земљишта три године од дана закључивања уговора, док се рок трајања закупа за грађевинско земљиште утврђује се на основу намене објекта, површине, времена амортизације и по правилу износи: за привредно производне објекте најдуже 50 година, за стамбене и комерцијалне објекте најдуже 99 година.

Овом одлуком дефинисано је да се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп по тржишним условима, ради изградње. У случају отуђења или давања у закуп по тржишним условима, грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп лицу које понуди највишу цену за отуђење или највиши износ закупнине за то земљиште, које се накнадно не може умањивати.

Изузетно, град Краљево може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште, по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште без накнаде, по процедури и за објекте утврђене Законом о планирању и изградњи и Уредбом о условима и начину под којим локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Службени гласник Р.Србије“, број 13/2010).

Град Краљево може да отуђује или даје у закуп грађевинско земљиште спровођењем поступка јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом. Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп и непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

Одлуком о грађевинском земљишту града Краљева, ближе су дефинисани поступци отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног надметања, прикупљањем понуда јавним огласом као и непосредном погодбом.

### **Накнада за уређивање грађевинског земљишта на територији града Краљева**

– Критеријуми и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта и обавезни елементи уговора којим се уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта дефинисани су Одлуком о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Краљева“, број 20/2010) и Одлукама о изменама и допунама одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Краљева“, број 21/2013 и 30/2013).

На територији града Краљева, послови уређивања грађевинског земљишта, обрачун и наплата накнаде за уређивање грађевинског земљишта поверени су ЈП Дирекцији за планирање и изградњу „Краљево“. Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Краљева утврђује се према физичким, односно правним лицима – инвеститорима на које гласи правоснажна локацијска дозвола, а која граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу односно надоградњу постојећег објекта или промену намене у складу са Законом којим се уређује изградња објекта. Обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се и физичким и правним лицима – власницима објекта изграђеним или реконструисаним без грађевинске дозволе у поступку легализације, а у складу са Законом којим се уређује изградња објекта. Лице које врши адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита легално изграђеног објекта и без промене његове намене, не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума:

- степена комуналне опремљености,
- годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта,
- урбанистичке зоне.
- намене и површине објекта.

Основ за утврђивање граница зона је економски, односно тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећују, посебним погодностима за одређену намену, степена комуналне опремљености и сл. На основу ових критеријума, на територији града Краљева утврђене су следеће стамбено – пословне зоне:

1. За подручје Генералног плана Краљева ..... екстра + 6 зона,
2. За подручје Плана генералне регулације Матарушке Бање ..... 4 зоне,
3. За подручје Плана генералне регулације Ушће..... 4 зоне,
4. За подручје Плана генералне регулације заштитне зоне комплекса манастира Жиче.....1зона,
5. За подручје Плана општег уређења Ратине.....1 зона.

За подручја која се налазе ван напред наведених утврђује се посебна зона за парцеле које се граниче са државним путевима првог и другог реда.

Намене објекта - грађевинског земљишта за које се утврђује накнада, у складу са Законом којим се уређује изградња објекта, могу бити: становање, комерцијална делатност, производна делатност и остале намене.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање и то:

- Припремање грађевинског земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације,

Програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове

- Опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Одлуком о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта дефинисано је да уколико се објекат гради на локацији, односно зони која се комунално опрема средствима власника грађевинског земљишта, односно закупца у смислу Закона којим се уређује изградња објекта, накнада за уређивање грађевинског земљишта се умањује за стварне трошкове комуналног опремања, а највише до 60% висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију, односно зону.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се према 1м<sup>2</sup> бруто површине објекта, односно простора који се гради. У поступцима легализације накнада за уређење грађевинског земљишта обрачунава се према 1м<sup>2</sup> нето корисне површине породичних стамбених објеката.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према следећим табелама:

### Краљево

Намена објекта-земљишта	Накнада за уређивање грађевинског земљишта бод/м <sup>2</sup>						
	Стамбено пословна зона						
	Екста	I	II	III	IV	V	VI
1 Стамбени објекти	25	19	13	8	5	4	3
2 Комерцијални објекти	54	45	32	19	11	8	5
3 Привредно-производни објекти	37	25	17	9	7	5	3
4 Остали објекти	8	7	5	4	3	2	1

### Матарушка Бања

Намена објекта-земљишта	Накнада за уређивање грађевинског земљишта бод/м <sup>2</sup>			
	Стамбено пословна зона			
	I	II	III	IV
1 Стамбени објекти	11	6	3	2
2 Комерцијални објекти	20	15	10	5
3 Привредно-производни објекти	15	8	5	3
4 Остали објекти	6	4	2	1

### Ушће

Намена објекта-земљишта	Накнада за уређивање грађевинског земљишта бод/м <sup>2</sup>			
	Стамбено пословна зона			
	I	II	III	IV
1 Стамбени објекти	7	5	4	2
2 Комерцијални објекти	15	10	5	3
3 Привредно-производни објекти	9	7	5	3
4 Остали објекти	4	3	2	1

## Комплекс Манастира Жича

Намена објекта-земљишта	Накнада за уређивање грађевинског земљишта бод/м <sup>2</sup>
1 Стамбени објекти	4
2 Комерцијални објекти	8
3 Привредно-производни објекти	5
4 Остали објекти	1

## Ратина

Намена објекта-земљишта	Накнада за уређивање грађевинског земљишта бод/м <sup>2</sup>
1 Стамбени објекти	4
2 Комерцијални објекти	8
3 Привредно-производни објекти	5
4 Остали објекти	1

Бодом се сматра динарска противредност средњег курса једног еура објављеног од стране Народне банке Србије на дан ступања на снагу ове одлуке.

Висина накнаде може се кориговати коефицијентима који су ближе дефинисани чланом 17 ове Одлуке. Накнада се плаћа једнократно или у ратама. У случају плаћања **једнократно, обвезник има право на умањене накнаде за 25%** уплатом пре закључења уговора. Инвеститор који отпочне плаћање накнаде у ратама, а затим уплату преосталог износа накнаде изврши одједном, има право на умањење накнаде за 20% на преостали недоспели износ, а што се дефинише уговором.