

С А Д Р Ж А Ј

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА	3
1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СУСЕДНИХ ПОДРУЧЈА	3
1.2.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА	3
1.2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ ГОЛИЈА	7
1.2.3. РЕГИОНАЛНИ И ПРЕКОГРАНИЧНИ АСПЕКТИ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ	8
1.2.4. НАЦИОНАЛНЕ СТРАТЕГИЈЕ	9
1.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
1.3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	9
1.3.2. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	12
1.3.3. СТАНОВНИШТВО, ПРИВРЕДА, МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	13
1.3.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	27
1.3.5. ТУРИЗАМ – ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	37
1.4. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ	43
1.4.1. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ	43
1.4.2. СТАНОВНИШТВО – МРЕЖА НАСЕЉА	45
1.4.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	46
1.4.4. ТУРИЗАМ–ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	51
1.5. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА - SWOT	53

II. ЦИЉЕВИ, ПРИНЦИПИ И КОНЦЕПЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ГРАДА

2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА, КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	59
2.2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА	60
2.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗАМЉИШТЕ И ПОЉОПРИВРЕДА	60
2.2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЛОВСТВО	61
2.2.3. ВОДЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	61
2.2.4. СТАНОВНИШТВО	62
2.2.5. ПРИВРЕДА	62
2.2.6. МРЕЖА НАСЕЉА	63
2.2.7. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	64
2.2.8. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	64
2.2.9. ТУРИЗАМ–ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	68

III. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПРОСТОРА ПРОСТОРА

3.1. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И РАЗВОЈА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ СИСТЕМА	71
3.1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ И ПОЉОПРИВРЕДА (Реферална карта 1)	71

3.1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЛОВИШТА (Реферална карта 1)	72
3.1.3. ВОДЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА (Реферална карта 2)	72
3.2. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ДИСТРИБУЦИЈЕ СТАНОВНИШТВА, МРЕЖЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	74
3.2.1. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА	74
3.2.2. ОРГАНИЗАЦИЈА МРЕЖЕ НАСЕЉА (Реферална карта 3)	77
3.2.3. ОРГАНИЗАЦИЈА МРЕЖЕ ОБЈЕКТА ЈАВНИХ СЛУЖБИ (Реферална карта 3)	85
3.3. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЕКОНОМИЈЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ АКТИВНОСТИ И УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА	90
3.3.1. ОСНОВНИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА ГРАДА	90
3.3.2. ОСНОВНИ ПРАВЦИ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА	91
3.3.3. УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА	94
3.4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ	95
3.4.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (Реферална карта 2)	95
3.4.2. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА (Реферална карта 2)	100
3.4.3. КОМУНАЛНА ОПРЕМА	107
3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	110
3.5.1. РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ ПРОСТОРА (Реферална карта 4)	110
3.5.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	112
3.5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА (Реферална карта 4)	116
3.6. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА	119
3.6.1. ЗАШТИТА ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	119
3.6.2. ПРОТИВГРАДНА ЗАШТИТА	119
3.6.3. СЕИЗМИЧКИ РИЗИК И ЗАШТИТА ОД ДРУГИХ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	120

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

4.1. ТЕРИТОРИЈЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	121
4.2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ ЗАШТИТЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	121
4.2.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	121
4.2.2. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ У ИНФРАСТРУКТУРНИМ КОРИДОРИМА	123
4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	126
4.3.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	126
4.3.2. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТА	130
4.3.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	135
4.3.4. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	138
4.3.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ	140
4.3.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА СЕОСКОГ ДВОРИШТА	144
4.3.7. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛА	147

4.3.8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗОНА И ПОЈАСЕВА ЗАШТИТЕ И РЕЗЕРВАТА	148
4.3.9. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛА	153
4.3.10. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ МАЛИХ ХИДРОЕЛЕКТРАНА	156
4.3.11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ РИБЊАКА	158
4.4. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПЛАНИРАНИМ БИЛАНСОМ ПОВРШИНА И КАРТЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	158

V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

5.1. ПРИОРИТЕТНЕ АКТИВНОСТИ И ПРВА ЕТАПА ОСТВАРИВАЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	163
5.1.1. ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТЕ И РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ	163
5.1.2. ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА СНАБДЕВАЊА ВОДОМ И ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	164
5.1.3. СТАНОВНИШТВО, ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ, МРЕЖА НАСЕЉА И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ	166
5.1.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И КОМУНАЛНА ОПРЕМА	169
5.1.5. ОДРЖАВАЊЕ И ПОБОЉШАЊЕ КВАЛИТЕТА РАДА И ПОУЗДАНОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ И ИЗГРАДЊА НОВЕ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНЕ И ДИСТРИБУТИВНЕ МРЕЖЕ	171
5.1.6. РАЗВОЈ ЦЕНТРАЛИЗОВАНОГ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ	171
5.1.7. РАЗВОЈ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	172
5.1.8. ИНТЕГРАЛНО УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ	172
5.1.9. РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ ПРОСТОРА	173
5.1.10. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	173
5.1.11. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	175
5.2. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	175
5.3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ РАЗЛИЧИТИХ ПОЛИТИКА ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	176
5.3.1. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ОПШТЕ ЕКОНОМСКЕ ПОЛИТИКЕ	176
5.3.2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ДРУГИХ ПОЛИТИКА	177
5.3.3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА	182
5.4. ПОДРШКЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	183
5.4.1. ПОДРШКА ИНФОРМАЦИОНОГ, МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛНОГ СИСТЕМА	183
5.4.2. ИНСТИТУЦИОНАЛНО-ОРГАНИЗАЦИОНА ПОДРШКА	184

VI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

187