

Комисија за отуђивање и давања у закуп грађевинског земљишта, коју је именовано градоначелник града Краљева, решењем I бр: 1205/15 од 16.04.2015.године, на основу члана 15. ст. 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Краљева", број 11/15), и Решења о расписивању јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Краљева број 011-142/2017-I од 07.06.2017.године, расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

за прикупљање затворених понуда у поступку давања у закуп грађевинског земљишта ради привођења планираној намени на период од 5 (пет) година

на локацији:

Кат. парцелама број 99/1 КО Рибница површине 0.67,12 ха и број 99/2 КО Рибница, површине 0.07,85 ха, обе укупне површине 0.74,97 ха.

Локација на десној страни обале реке Ибар (наспрам градске плаже), у износу почетне месечне закупнине за обе парцеле од 75.000,00 динара без ПДВ.

Учесници у јавном надметању уплаћују депозит на рачун јавних прихода број 840-742143843-93 приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова, по моделу број 97, са позивом на број 45050, у износу од 7.500,00 динара. Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

Најповољнији понуђач који је одустао од понуде нема право на повраћај положеног депозита.

Понуђач је у обавези да достави у понуди доказе о уплаћеном депозиту, решење Агенције за привредне регистре РС или у случају када је понуђач физичко лице копију личне карте, односно читану чиповану личну карту.

Понуда мора бити написана читко и недвосмислено у погледу локације и износа, са назнаком пуне адресе понуђача.

Једино ће се исправна понуда разматрати.

На локацији која се оглашава предвиђена намена је „заштитни појас уз водоток у коме су дозвољени садржаји намењени за спорт и рекреацију”, а ближа обавештења о намени могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено – комуналне делатности Градске управе града Краљева. Уговором ће се предвидети обавеза привођења планираној намени предметног земљишта на период од 5 (пет) година од дана закључења уговора. Уз понуду се доставља и изјава понуђача да прихвата обавезу уговарања и плаћања трошкова инфраструктуре, као и друге услове предвиђене законом и Одлуком о грађевинском земљишту.

ИСПРАВНОМ ПОНУДОМ сматра се понуда која је благовремена, која садржи доказ о уплати депозита, податке о понуђачу и изјаву да прихвата услове предвиђене законом, односно Одлуком о грађевинском земљишту.

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком "за оглас за давање у закуп грађевинског земљишта – НЕ ОТВАРАТИ". Понуда се доставља Одељењу за управљање имовином и информационе технологије Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића 1, канцеларија број 8, ради издавања потврде о пријему понуде са датумом и временом приспећа.

Благовремена понуда је понуда која је предата најкасније 11.09.2017. године до 10,00 часова у канцеларији број 8 надлежном органу и за коју је издата потврда о пријему.

Понуда која је већ поднета не може се допуњавати или мењати, а доказ о уплаћеном депозиту, важи само за једну понуду.

Отварање понуда обавиће се 12.09.2017. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији број 225 зграда Градске управе града Краљева.

Најповољнији понуђач је понуђач који је понудио највиши износ за локацију означену у понуди.

У случају да више учесника достави понуде са истом висином, предност ће имати понуђач који је први доставио понуду, а у случају да више лица у исто време достави своје понуде, предност се даје учеснику који је дуже регистрован за обављање делатности.

Обавештење о доношењу Одлуке о избору најповољнијег понуђача доставиће се свим учесницима у поступку писаним путем у року од 3 дана од њеног доношења.

Градско веће града Краљева доноси на предлог Комисије решење о давању у закуп грађевинског земљишта. Решење Градског већа о закупу грађевинског земљишта је коначно по истеку рока од 30 дана. Уговор о закупу грађевинског земљишта се оверава у року од 15 дана по коначности решења о давању у закуп грађевинског земљишта. Трошкове овере уговора сноси купац и исти се плаћају пре овере уговора.

За све оно што није наведено у овом огласу у погледу давања у закуп грађевинског земљишта примењиваће се Закон и Одлука о грађевинском земљишту.

Додатне информације могу се добити на телефон број 036/306-212 и 306-211.