

Јавно предузеће „Градско стамбено“, Краљево, објављује

## О Г Л А С

о давању у закуп прикупљањем писаних понуда следеће непокретности:

### I Пословни простор:

- Локал бр. 3, у Улици Олге Милутиновић бр. 1, површине 16,73 м<sup>2</sup>, по цени од 9.360,00 динара, са урачунатим порезом на додату вредност.

### II Гаражни простор:

- Гаража бр. 25, у Улици Милоша Великог, површине 11,65 м<sup>2</sup>, по цени од 1.400,00 динара, са урачунатим порезом на додату вредност.

### Услови под којима се непокретност даје у закуп:

Закупљена непокретност се може користити искључиво у складу са својом наменом. Понуде се достављају у писаној форми у затвореној коверти, са назнаком „Понуда за закуп“ и то личном доставом Комисији за закуп непокретности Предузећа или поштом на адресу: Јавно предузеће „Градско стамбено“, Краљево, Ул. цара Лазара бр. 84 а, 36000 Краљево, са назнаком „За Комисију за давање у закуп непокретности“.

Писане понуде се могу доставити до 13.11.2017. године.

Избор најповољније понуде врши се применом критеријума висине понуђене месечне закупнине.

У овом поступку прикупљања писаних понуда могу да учествују лица која благовремено доставе уредну писану понуду, која треба да садржи:

### \*У односу на оглашени пословни простор

- податке о подносиоцу понуде (за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у Регистар код надлежног органа, копију извода из Регистра Републичког завода за статистику, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке),
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде;
- делатност која ће се у пословном простору обављати;
- закупци су дужни да, по закључењу уговора о закупу, а пре примопредаје закупљене непокретности, за обезбеђивање испуњења својих обавеза, депонују средства о обезбеђења плаћања и то:

1. банкарску гаранцију која гласи на износ две месечне закупнине и издата је на период од годину дана, с тим што се обнавља сваке године, за време трајања односа закупа или;
2. меницу авалирану од стране пословне банке, без протеста, без приговора или
3. авансно извршену уплату две месечне закупнине;
  - законски заступник привредног друштва које има својство закупца, у обавези је да достави и сопствену соло меницу.

Закуп за означени пословни простор се заснива на неодређено време.

\*У односу на оглашене гараже:

- податке о подносиоцу понуде (за физичка лица: име и презиме, фотокопију личне карте, копију саобраћајне дозволе, доказ о својини на стану, односно праву коришћења на стану; за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, копију саобраћајне дозволе; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у Регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, копију саобраћајне дозволе, доказ о обављању пословне делатности у стану односно пословној просторији у згради).

Закуп за означене гараже се заснива на неодређено време.

Додатне информације о условима издавања непокретности у закуп можете сазнати на број телефона 036/332-200, лично у просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево у Ул. цара Лазара бр. 84 а, на сајту [www.gskv.rs](http://www.gskv.rs) и [www.kraljevo.org](http://www.kraljevo.org), као и на огласној табли Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево.