



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

**ПЛАН  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
гробља у Ковачима  
-рани јавни увид-**

**Број:**

**Дана:**

Одељење за урбанизам, грађевинарство  
и стамбено-комуналне делатности  
градске управе Краљево

**НАЧЕЛНИК**

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ.



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

**НАРУЧИЛАЦ :** ГРАД КРАЉЕВО

**ОБРАЂИВАЧ:** ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"

**РАДНИ ТИМ**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ :** Чамагић Славиша, дипл.инж.арх.

**САРАДНИЦИ :** Горан Вуковић, дипл.инж.саобр.  
Дејан Рашовић, дипл.инж.ел.

Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геод.  
Бранимир Петровић, дипл.инж.геод.  
Александар Симовић, дипл.инж.геод.  
Небојша Богавац, геометар  
Александар Белопавловић, геометар

Зоран Бранковић, копирант

**ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ:** ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"

**ДИРЕКТОР**

Александар Несторовић, дипл.инж.арх.

# САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

---

## А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

---

### 1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ
  - 1.1.1. Извод из плана вишег реда
- 1.2. Повод за израду плана
- 1.3. Циљеви уређења и изградње
- 1.4. Обухват плана
- 1.5. Подлоге

### 2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

- 2.1. Положај и природне карактеристике подручја
- 2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења
- 2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
- 2.4. Јавно и друго зеленило
- 2.5. Биланс површина-постојеће стање

### 3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

### 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

### 5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

### ПЛАНСКИ ДЕО

### 6. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

### 7. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### 8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

### 9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### 10. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 11. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

### 12. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### 13. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

---

**Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О :**

---

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА Р = 1 : 1000  
Крушевица, број: 011-160/2016-III од 2. септембра 2016. године
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦАМА ПЛАНА Р = 1 : 1000

---

**Ц. Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А**

---

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА У КОВАЧИМА,  
БР. 011-41/2018-I од 14. фебруара 2018. године.

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОД

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

По објављивању Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Ковачима”, бр. 011-41/2018-I од 14. фебруара 2018. године, донетој од стране Скупштине Града Краљева приступило се изради Плана детаљне регулације, у утврђеним границама, у површини од 4.24 ха, а израда Плана поверена је Урбанистичкој служби Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта «Краљево» из Краљева.

За потребе израде Раног Јавног увида Плана прикупљени су подаци о: постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима инфраструктуре као и другим подацима неопходним за израду Плана.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације гробља у Ковачима представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Ковачима” бр. 011-184/2017-I од 14. јула 2017. године;
- Правилник о садржини, начину и поступању израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 64/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, (“Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 И 145/14 од 27.02.2015. год.)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације гробља у Ковачима представља План генералне регулације Крушевица, број: 011-160/2016-III од 2. септембра 2016. године.

#### 1.1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

##### План генералне регулације Крушевица

Посматрано подручје налази се у границама Плана генералне регулације Крушевица. Поменути ППР је у Ковачима, у целини 10.2.2.13, предвидео проширење и уређење постојећег гробља кроз израду Плана детаљне регулације.

### 1.2. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље у Ковачима” бр. 011-41/2018-I од 14. фебруара 2018. године;

### 1.3. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Концептуални оквир планирања састоји се у дефинисању јавног интереса, као и у регулацији постојећих и стварању нових садржаја у складу са смерницама датим планом

вишег реда. Основни циљ израде овог плана је уређење и проширење постојећег гробља у Ковачима, кроз планирање нових површина за сахрањивање и недостајућих садржаја.

Општи циљеви израде плана за водoprивредну инфраструктуру су: заштита насеља од атмосферских вода, усаглашавање развоја система водовода и канализације и заштита квалитета подземних и површинских вода .

Општи циљеви израде плана за саобраћајну инфраструктуру су дефинисање савремене саобраћајне мреже са свим неопходним пратећим садржајима и резервисање простора за планиране саобраћајнице.

## 1.4. ОБУХВАТ ПЛАНА

### ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

ПДР гробља у Ковачима обухвата делове КО Ковачи, укупне површине око 4,24 ха у следећим оквирним границама :

Граница почиње тачком бр. 1 и даље наставља у непрекидном низу у смеру супротном кретању казаљке на сату све до тачке бр. 41 и на крају завршава у почетној тачки бр. 1.

KOORDINATE GRANICE PLANA			KOORDINATE GRANICE PLANA		
Br. tačke	Y	X	Br. tačke	Y	X
1	7474208.85	4839177.90	22	7473992.92	4839030.54
2	7474212.02	4839228.29	23	7473999.38	4839018.56
3	7474211.50	4839231.04	24	7474016.77	4839012.59
4	7474196.66	4839233.34	25	7474027.02	4839008.91
5	7474179.49	4839237.80	26	7474038.16	4839016.58
6	7474176.09	4839239.53	27	7474049.79	4839024.03
7	7474144.81	4839255.47	28	7474064.20	4839033.26
8	7474134.13	4839258.82	29	7474076.75	4839002.03
9	7474116.29	4839258.81	30	7474087.46	4838994.89
10	7474107.08	4839255.92	31	7474169.17	4839044.77
11	7474082.35	4839242.83	32	7474178.58	4839050.29
12	7474049.34	4839229.50	33	7474193.72	4839060.47
13	7474035.49	4839217.45	34	7474183.69	4839075.78
14	7474039.40	4839192.67	35	7474200.58	4839085.64
15	7474026.17	4839157.73	36	7474212.08	4839094.75
16	7474025.68	4839122.55	37	7474227.81	4839117.51
17	7474027.82	4839112.95	38	7474239.11	4839136.14
18	7474028.30	4839110.78	39	7474235.55	4839145.00
19	7474009.41	4839090.32	40	7474220.63	4839173.73
20	7473991.76	4839070.86	41	7474215.00	4839171.33
21	7473994.74	4839046.45			

## ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПДР-а

КО Ковачи:

### целе парцеле:

439, 441/2, 443, 444/1, 444/2, 445, 448, 449 и 538/2

**НАПОМЕНА:** Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница плана (обухват) у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела за које је потребно извршити пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са овим планским актом.

### 1.5. ПОДЛОГЕ

За потребе израде плана, а у складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) поднет је захтев надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности-Краљево Републичког геодетског завода.

Рани јавни увид плана рађен је на геореференцираним растерским подлогама добијеним од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности-Краљево, преко ресорног Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева. За што боље сагледавање терена коришћен је дигитални орто-фото снимак посматраног простора.

## 2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

### 2.1. Положај и природне карактеристике подручја

Ковачи је насеље на територији града Краљева. Налази се на надморској висини од 255м.

У КО Ковачи и делу КО Крушевица живи око 3000 становника. Становници насеља Жича користе два постојећа гробља: гробље у Крушевици и гробље у Готовцу. Оба гробља су лоцирана периферно у односу на насеље.

Гробље у горњем Ковачима налази се уз постојећу асфалтирану саобраћајницу, на терену који је највећим делом у паду у свим правцима .



## **2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења**

### **Грађевинско подручје**

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

### **Начин коришћења простора**

Простор постојећег гробља захвата површину од око 0.9 ха. Поред изграђеног објекта-сале, и већ заузетих површина за сахрањивање ( породичне гробнице, гробна места и гробна поља), остатак локације представља неизграђен простор предвиђен за проширење гробља. Уређено зеленило у оквиру гробља не постоји. Простор је ограђен са три стране. Стазе на гробљу нису асфалтиране, али омогућавају добар приступ гробним пољима. Уређени паркинг простор не постоји.

### **Основна ограничења**

Ограничења за коришћење простора су :

- конфигурација терена
- површине заузете постојећим гробљем

## **2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

### **Саобраћајнице и саобраћајне површине-постојеће стање**

#### **Путна мрежа**

У оквиру граница плана налази се асфалтирана улица, којом се приступа постојећем гробљу. Ову саобраћајницу карактерише мала ширина коловоза, која обезбеђује проходност путничких возила, без стаза за пешаке и саобраћајне сигнализације.

#### **Саобраћајне површине за паркирање**

На посматраном подручју не постоји уређени паркинг-простор.

#### **Саобраћајне површине за пешаке**

У границама Плана не постоје издвојене површине за кретање пешака. Не постоје зоне значајнијих пешачких токова у оквиру посматраног простора.

#### **Саобраћајне површине за бициклисте**

У постојећем стању, бициклистички саобраћај се одвија по коловозу постојеће уличне мреже и заједно са динамичким саобраћајем-нема изграђених бициклистичких стаза.

### **Железнички саобраћај**

У границама плана не постоји железничка инфраструктура.

### **Водоводна мрежа**

На локацији која је обухваћена овом урбанистичком зоном не постоје инсталације водоводне мреже које су у надлежности ЈКП “Водовод” Краљево. Најближа инсталација водоводне мреже налази се на удаљености од 600м.

### **Фекална канализациона мрежа**

На посматраној локацији не постоје инсталације канализационе мреже које су у надлежности ЈКП “Водовод” Краљево. Уколико постоји изграђена фекална канализациона мрежа која није у надлежности овог предузећа, већа је група грађана градила из сопствених средстава, за које ЈКП “Водовод” нема тачне податке.

### **Атмосферска канализациона мрежа**

У улицама не постоји изграђена атмосферска канализација, те се све воде разливају по околном терену или слободно отичу до канала и депресија.

### **Електроенергетска мрежа**

У непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву “Електроенергетска мрежа Србије” А.Д.

Постојеће стање електроенергетских објеката напонског нивоа 0.4 кV подземних каблова.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

На посматраном подручју нема постојећих телекомуникационих инсталација.

### **Гасификација**

Остваривање грејања објеката, који се налазе у непосредној близини објеката предвиђених планом, врши се углавном коришћењем чврстог горива/дрва, док се за потребе домаћинства користи електрична енергија.

На предметној локацији не постоји нити се планира гасоводна мрежа.

## **2.4. Јавно и друго зеленило**

Постојеће зеленило у границама плана је неуређено, чине га шума и самоникла вегетација ливадског типа.

## 2.5. Биланс површина-постојеће стање

### претежна намена

- Постојеће гробље-заузете површине 0.9
- Ливаде ,воћњаци, становање 2.0
- Шуме 1.1
- Саобраћајница 0.24

**Укупно 4.24 ха**

## 3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Сеизмолошка карта СФРЈ из 1987. године има шест олеата, за временске периоде од 50,100,200,500,1000 и 10000 година, са вероватноћом догађања интензитета од 63 %, и она омогућава коришћење сеизмичког ризика.

За шире подручје Краљева за повратни период земљотреса од 50 година, интензитет је  $I=7^{\circ}$ , за период од 100 година  $I=7-8^{\circ}$ , а за повратни период земљотреса од 500 година подручје припада интензитету  $I=8^{\circ}$ , MSK-64. Подручје Краљева сврстано је међу сеизмички угрожена подручја.

## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог плана је уређење и проширење постојећег гробља у Ковачима, кроз планирање нових површина за сахрањивање и недостајућих садржаја.

## 5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

За потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације гробља у Ковачима, а у складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), упутиће се дописи министарствима и јавним предузећима ради прикупљања података о стању и капацитетима инфраструктуре, и другим неопходним подацима за израду плана.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### 6. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор обухваћен границама Плана детаљне регулације гробља у Ковачима, укупне површине од око 4.24 ха, обухваћен је са једном урбанистичком зоном 10.2, Целином 10.2.2:

**ЗОНА 10.2** обухвата подручје са леве стране Жичког пута, део Горње Крушевице, до границе ГУП-а 2020. Површина ове зоне је око 293.52 ха. Зона 10.2 се налази у оквиру грађевинског реона.

У овој зони је планирана саобраћајница која представља део другог градског прстена, за коју је предвиђена разрада Планом детаљне регулације и дата је граница плана.

Урбанистичка зона 10.2 подељена је на урбанистичке целине од 10.2.1 и 10.2.2.

**Целина 10.2.2** обухвата простор јужног дела Плана и по површини највећа целина- око 201.70 ха. Већи део овог простора није разрађиван урбанистичким планом, тек је проширењем границе ГУП-а 2020 обухваћен и то у јужном делу.

Овај простор карактеришу већи нагиби терена, ретка изграђеност, веће пољопривредне површине.

Претежна намена, планирана у овој целини, је породично становање са елементима пољопривреде.

У овој целини егзистира један производни комплекс на ком је планирано проширење.

На овом простору планирано је проширење постојећег гробља даљом разрадом Планом детаљне регулације, за који је дата граница.

Планом су предвиђене следеће намене:

- породично становање са пословањем
- породично становање са елементима пољопривреде
- производња
- гробље
- спомен- парк
- заштитно зеленило
- шуме

Планирана је реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката и изградња нових. У склопу становања могућа је изградња и објеката друге компатибилне намене чија делатност неће имати штетни утицај на околину.

### 7. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Граница Плана детаљне регулације гробља у Ковачима се поклапа са границом грађевинског подручја, у површини од око 4.24 ха. У складу са наменом земљишта простор обухваћен Планом предвиђен је за површине јавне намене (приступне саобраћајнице, унутрашње стазе, паркинг простор, постојеће гробље, земљиште предвиђено за проширење гробља, заштитни зелени појас, простор предвиђен за изградњу капеле и потребних пратећих

садржаја). Остатак у границама плана је предвиђен породично становање са пољопривредом, становање малих густина и шумско земљиште.

## **ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Планиране површине јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) чине:

- гробље-заузете и планиране површине са свим пратећим објектима и садржајима
- комуналне површине-септичка јама и простор за одлагање смећа
- саобраћајна инфраструктура
- заштитно зеленило

## **Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте**

**КО Ковачи:**

**целе парцеле:**

439, 441/2, 443, 444/1, 444/2, 445, 448, 449 и 538/2

**НАПОМЕНА:** Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница за планиране јавне површине у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела.

## **8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**

### **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

Паркинг простори (око 20 паркинг места) су планирани на правом делу приступне саобраћајнице.

### **ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ – ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**

Положај објеката (сала и капела) на парцели дефинисан је урбанистичким пројектом са грађевинским линијама у односу на осовину планиране саобраћајнице.

### **ТИПОЛОГИЈА НАЧИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;

## **КОТА ПРИЗЕМЉА НОВИХ ОБЈЕКТА**

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м, а највише 1,20 м;

## **ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА**

Комплекс гробља може се ограђивати зиданом или транспарентном оградом адекватне висине.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

## **ОСТАЛА ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ**

Приликом озелењавања и уређења препоручује се коришћење аутохтоних врста уз задржавање зетеченог вредног зеленила, а у складу са наменом земљишта.

## **УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ КРЕТАЊА ДЕЦЕ, СТАРИХ, ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ОСОБА**

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл.гласник РС», бр. 22/15) као и остале важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

## **ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА**

Одлагање отпада врши се у контејнере смештене на планираним локацијама у склопу комплекса гробља, у складу са важећим прописима. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

## **ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ**

Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице).

**Регулациона линија** је линија која раздваја површину одређене намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

**Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије у оквиру Нацрта плана су задате на одређеном растојању од осовинске линије планиране саобраћајнице.

**Висинска регулација** је одређена означеном спратношћу-објекти постојеће сале и планиране капеле су приземне спратности.

**Нивелација** је планом одређена за јавне површине. Из ње произилази нивелација простора за изградњу објеката.

## **ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ**

Правилима изградње уређују се дозвољене претежне намене, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др, кроз систем урбанистичких правила и показатеља.

## **АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКТУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

## **9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ-ЗАУЗЕТЕ ПОВРШИНЕ**

Постојеће гробље са споменицима и породичним гробницама, у оквиру урбанистичке целине 10.2.2.13 остаје како јесте- могуће га је уредити додавањем зелених површина и шетних стаза на слободним површинама.

### **ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ-НОВЕ ПОВРШИНЕ**

Простор за сахрањивање је површине око 1.3 ха налази се унутар ограде гробља. Састоји се из гробних поља груписаних у секторе, зеленог појаса и стаза.

Гробна поља на новопланираним површинама за сахрањивање су димензија 1.8 x2.4 м ( два гробна места). Постављају су тако да је размак између поља 0,5м.

Приступне стазе ( интерне саобраћајнице) су ширине 1.0 м и 3.0 м и и пројектоване су тако да омогућавају квалитетан приступ свим деловима простора за сахрањивање

### ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДЊУ КАПЕЛЕ

Простор за изградњу капеле се налази у централном делу гробља, у оквиру урбанистичке целине 10.2.2.13. Предвиђена је изградња приземног зиданог објекта са наменским простором ( капела и остава – резервна капела) и санитарним чвором, испред кога је потребно саградити наткривен простор за потребе обављања обреда. Површина намењена изградњи капеле је око 70 м<sup>2</sup>. При избору конструктивног система и основних материјала за градњу објекта тежити традиционалном начину изградње и материјалима који објекту обезбеђују трајност. При томе водити рачуна да се задовоље хигијенско-санитарни услови, безбедоносни услови и услови у погледу стабилности и поседовања свих потребних инсталација. На објекту предвидети кос кров од одговарајуће дрвене грађе, а за кровни покривач предвидети цреп .

Испред капеле је поплочани плато који се може користити за потребе обреда уколико наткривени трем не може да прими све присутне. У оквиру ове целине планирана је изградња чесме.

### ПАРКИНГ ПРОСТОРИ

Паркинг простори (око 20 паркинг места) су планирани на делу приступне саобраћајнице, и налазе се у оквиру урбанистичких целина 10.2.2.13.

### ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Заштитно зеленило заузима значајне површине у оквиру урбанистичких целина намењених проширењу постојећег гробља. У функцији заштитног зеленила је и постојећа шума у урбанистичкој целини 10.2.2.14. Приликом озелењавања и уређења препоручује се коришћење аутохтоних врста уз задржавање зетеченог вредног зеленила, а у складу са наменом земљишта.

### ПОВРШИНЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА И ПОВРШИНЕ ЗА СЕПТИЧКУ ЈАМУ

Одлагање отпада врши се у контејнере смештене на планираним локацијама у склопу комплекса гробља, у целинама 10.2.2.13, у складу са важећим прописима. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

У оквиру урбанистичке целине 10.2.2.13 предвидети простор за изградњу водонепропусне септичке јаме по свим важећим правилима и прописима, уз обезбеђивање редовног чишћења и одржавања исте, ангажовањем предузећа које је задужено за ту врсту радова. Септичка јама је лоцирати уз постојећу саобраћајницу, ради лакшег приступа комуналног возила које ће је празнити.



## **10. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **10.1. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА**

#### **Путна мрежа**

Ободне саобраћајнице са профилом од 5.0 м су уједно и приступне саобраћајнице до гробља. Преузете су из плана вишег реда, уз мање кориговање трасе у граници ПДР-а, ради бољег усклађивања са стањем на терену.

Планираним колско-пешачким стазама омогућена је комуникација између гробних места. Њихова ширина је 1.0 м и 3.0 м.

#### **Саобраћајне површине за пешаке**

Колско-пешачке улице планиране су за мешовити саобраћај, односно кретање пешака планирано је уз ивицу коловоза.

#### **Саобраћајне површине за бициклисте**

Планом нису предвиђене издвојене саобраћајне површине за кретање бициклиста.

#### **Општи услови**

Планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина саобраћајница и елементима нивелационог плана.

#### **Правила грађења**

Коловозну конструкцију нових и реконструисаних саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.

Приликом израде техничке документације за делове уличне мреже могуће су мање корекције нивелационог положаја саобраћајница.

Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу Регулационо-нивелациони план у виду аналитичко - геодетских елемената и нивелационог положаја саобраћајнице.

Приликом пројектовања уличне мреже потребно је урадити и пројекат техничког регулисања саобраћаја. Техничко регулисање подразумева примену вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о саобраћајној сигнализацији.

## **Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели**

Паркирање је омогућено само на приступној саобраћајници, планирана у оквиру комплекса гробља. Укупан број нових паркинг места износи око 20 ПМ.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.5 m, а дужина 5.0 m.

Приступ гробљу обезбеђен је директно са јавног пута.

## **10.2. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ**

### **Водоводна мрежа**

Снабдевање водом омогућено је са локалне водоводне мреже. Пошто се разматрана локација налази на коти вишој од 230 мнв, ЈКП “Водовод” Краљево нема могућности континуалног водоснабдевања корисника.

### **Фекална канализациона мрежа**

На посматраној локацији не постоје инсталације канализационе мреже које су у надлежности ЈКП “Водовод” Краљево. Уколико постоји изграђена фекална канализациона мрежа која није у надлежности овог предузећа, већа је група грађана градила из сопствених средстава, за које ЈКП “Водовод” нема тачне податке. Уколико не постоји интерна фекална канализациона мрежа, инвеститору се налаже изградња водонепропусне септичке јаме по свим важећим правилима и прописима, с тим што је дужан да обезбеди редовно чишћење и одржавање исте, ангажовањем предузећа које је задужено за ту врсту радова.

### **Атмосферска канализациона мрежа**

Како је канализациона мрежа града Краљева сепарационог типа, то је забрањено упуштати атмосферске воде у фекални колектор, и неопходно је све атмосферске воде са крова предметног објекта, као и околног простора, прикупити путем олука, олучњака, ригола.. упустити у атмосферску канализацију (ако постоји), околни канал, водоток или понирјући бунар, или разлити по зеленим површинама.

## **10.3. ГРЕЈАЊЕ**

На предметној локацији не постоји нити се планира гасоводна мрежа.

## **10.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

Према плану развоја преносног система за период 2018-2027. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву “Електроурежа Србије”.

Постојеће стање електроенергетских објеката напонског нивоа 0.4 кV подземних каблова дато је у графичком прилогу 8.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електроенергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да Огранку ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање електроенергетских објеката на прописом утврђено растојање. Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу ове врсте објекта.

## 10.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У наредном периоду није планирана изградња телекомуникационих инсталација.

## 11. ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ

При изради планског документа у случају одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о: континуираној снабдевености хигијенски исправном водом за пиће, заштити изворишта за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе, водних објеката, геолошком саставу тла, заштити површинских и подземних вода, прописаном одвођењу отпадних вода и других материја, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима (“Сл.гласник СРС”, бр. 20/77;24/85;6/89 и “Сл.гласник РС” бр. 53/93;67/93;48/94 и 101/05).

Ближи услови за заштиту изворишта за снабдевање водом за пиће, односно водних објеката, регулисани су следећим прописима: Законом о водама (“Сл.гласник РС”, бр. 30/2010), Законом о изменама и допунама Закона о водама (“Сл.гласник РС”, бр. 101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Сл.гласник РС”, бр. 92/08).

## 12. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. Гласник СРС, бр. 111/09 и 20/15
- Објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одреженог времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спрече ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара (“Сл.гласник РС”, бр 111/09 и 20/15)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл.гласник СРС”, бр. 44/77 и Сл.гласник Републике Србије 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05.)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл.гласник РС, бр. 54/45)

- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (“Сл.гласник РС”, бр. 80/15 и 67/17)
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл.лист СРЈ”, бр. 8/95)
- планирати безбедоносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.) тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл.гласник РС”, бр. 3/18)
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Сл.лист СРЈ”, бр. 11/96)
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл.лист СРЈ”, бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V (“Сл.лист СФРЈ” бр.4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V (“Сл.лист СРЈ” бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 65/88 и “Сл.лист СРЈ” бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица (“Сл.лист СФРЈ” бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица (“Сл.лист СФРЈ” бр. 37/95)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија (“Сл.лист СФРЈ” бр.24/87)
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова (“Сл.гласник РС”, бр. 118/2014)
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 38/89 и “Сл.гласник РС”, бр. 101/2010)
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТР 21:2003
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (“Сл.гласник РС”, бр. 3/18)
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената..) сходно СРПС У.Ј1.240

- предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 21/90)
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда (“Сл.гласник РС”, бр. 59/16)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (“Сл.гласник РС”, бр. 61/15)
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (“Сл.лист СЦГ”, бр. 31/2005)
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (“Сл.лист СФРЈ” бр. 10/90 и 52/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл.гласник РС”, бр. 54/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар-а (“Сл.гласник РС”, бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (“Сл.лист СРЈ” бр. 20/92 и 33/92)
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 45/67)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе одвођења дима и топлоте насталих у пожару (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 45/83)
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама (“Сл.гласник РС”, бр. 1/13)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје у којима се наносе и суше премазна средства (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 57/85)
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (“Сл.гласник РС”, бр. 50/79)
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 24/71 и 26/71)
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе (“Сл.гласник РС”, бр. 12/16)
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 24/90)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 87/93)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 24/93)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 35/80)

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (“Сл.гласник РС, бр. 54/17)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (“Сл.гласник РС”, бр. 114/17)
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару (“Сл.гласник РС”, бр. 74/09)
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару (“Сл.гласник РС”, бр. 74/09)
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара (“Сл.гласник РС”, бр. 74/09)
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020-Ручни и превозни апарати за гашење пожара-Опште одредбе
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2.730-Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме -Општа правила
- применити Одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом (“Сл.гласник РС”, бр. 6/2016)
- узимајући у обзир катактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35 и 36 Закона о заштити од пожара (“Сл.гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

### 13. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сврха и циљ Плана детаљне регулације је директно спровођење Плана.

Овај План представља правни основ за израду пројеката парцелације и препарцелације и издавања локацијских дозвола.

### 14. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Рани јавни увид Плана подлеже стручној контроли у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

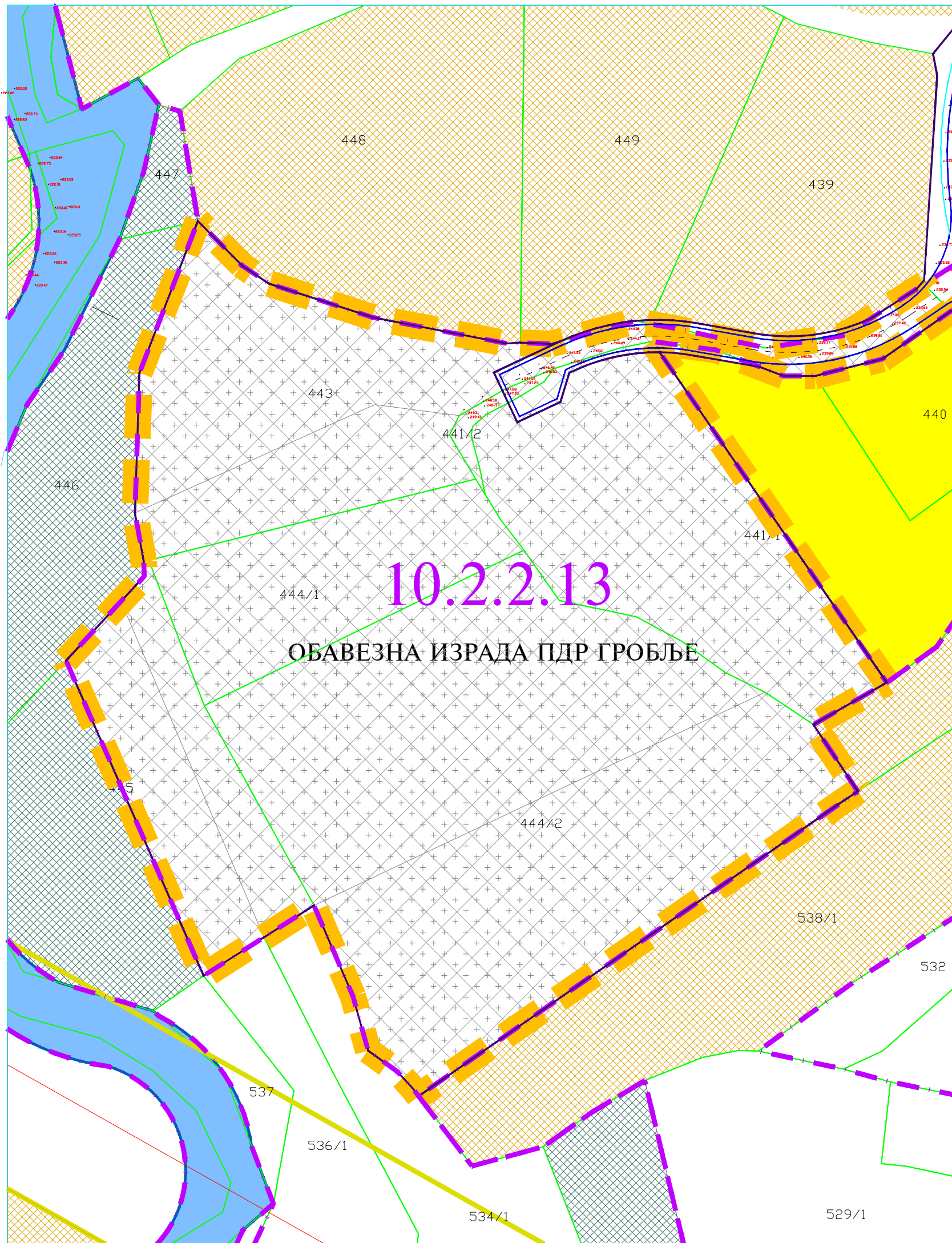


# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У КОВАЧИМА





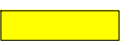

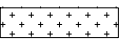
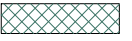
## ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КРУШЕВИЦА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА  
са поделом на зоне и целине

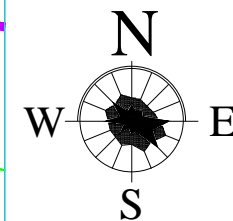
P=1: 2500



### ЛЕГЕНДА

-  зона која је дефинисана важећим ПДР-ом
-  зона за коју је обавезна израда ПДР-а
-  регулациона линија
-  грађевинска линија
- ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ**
-  породично становање са пословањем
-  породично становање са елементима пољопривреде
-  гробље
-  шуме

ружа ветрова



јануар 2019.године

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта "Краљево"  
СЛУЖБА ЗА УРБАНИЗАМ И ГЕОДЕЗИЈУ

руководилац  
израде

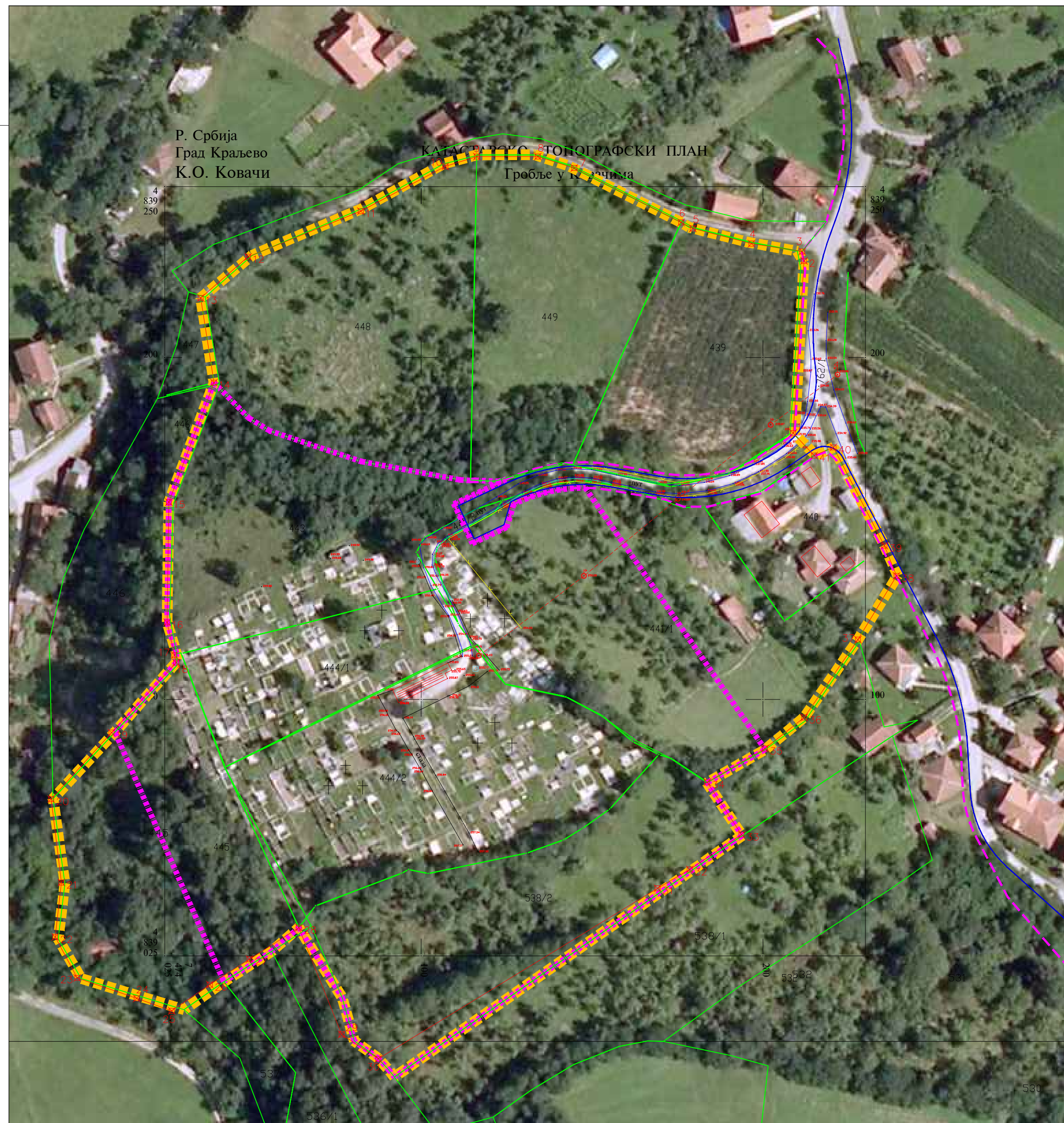
Славиша Чамагић, дипл.инж.арх.

сарадници

лист бр.



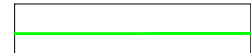
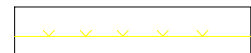
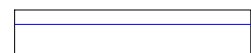
**1**

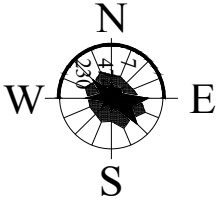




KOORDINATE GRANI^NIH TA^AKA			KOORDINATE GRANI^NIH TA^AKA		
Br. tačke	Y	X	Br. tačke	Y	X
1	7474208.85	4839177.90	22	7473992.92	4839030.54
2	7474212.02	4839228.29	23	7473999.38	4839018.56
3	7474211.50	4839231.04	24	7474016.77	4839012.59
4	7474196.66	4839233.34	25	7474027.02	4839008.91
5	7474179.49	4839237.80	26	7474038.16	4839016.58
6	7474176.09	4839239.53	27	7474049.79	4839024.03
7	7474144.81	4839255.47	28	7474064.20	4839033.26
8	7474134.13	4839258.82	29	7474076.75	4839002.03
9	7474116.29	4839258.81	30	7474087.46	4838994.89
10	7474107.08	4839255.92	31	7474169.17	4839044.77
11	7474082.35	4839242.83	32	7474178.58	4839050.29
12	7474049.34	4839229.50	33	7474193.72	4839060.47
13	7474035.49	4839217.45	34	7474183.69	4839075.78
14	7474039.40	4839192.67	35	7474200.58	4839085.64
15	7474026.17	4839157.73	36	7474212.08	4839094.75
16	7474025.68	4839122.55	37	7474227.81	4839117.51
17	7474027.82	4839112.95	38	7474239.11	4839136.14
18	7474028.30	4839110.78	39	7474235.55	4839145.00
19	7474009.41	4839090.32	40	7474220.63	4839173.73
20	7473991.76	4839070.86	41	7474215.00	4839171.33
21	7473994.74	4839046.45			

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У КОВАЧИМА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦАМА ПЛАНА

- ЛЕГЕНДА**
-  граница плана
  -  регулациона линија
  -  катастарске парцеле
  -  ограда
  -  путеви

 јануар 2019.године	руководилац израде	Славиша Чамагић дипл. инг. арх.	лист бр. <b>2</b>
	сарадници		

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**