

18.12.2018.  
P. Josić



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАЉЕВО  
Градска управа  
Одељење за привреду  
и финансије  
Број :574/18- IV  
14.12.2018.године  
К Р А Љ Е В О

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАЉЕВО  
Градска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Предмет: Нацрт решења за давање сагласности на Одлуку о ценама топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца по групама

Одељење за привреду и финансије  
У прилогу дописа достављамо Вам Нацрт решења за давање сагласности на Одлуку о ценама топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца по групама, који је донео Надзорни одбор ЈЕП "Топлана" Краљево број 2102 од 03.12.2018.године, на даљи поступак.

У складу са роковима прописаним Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Службени гласник РС", број 63/2015), обавеза је надлежног органа (скупштине града Краљева) да енергетском субјекту достави акт о сагласности на цене у року од 15 дана од дана пријема уредног, односно усаглашеног захтева.

Прилог: 2

Предмет: ...

С поштовањем,

У прилогу

У складу са



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Татјана Ђосић, дипл.ек.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11 и 104/16), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16), Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Службени гласник РС", број 63/15), члана 26. тачка 9) и члана 121. Статута града Краљева ("Службени лист града краљева", број 7/18 – пречишћен текст)

Скупштина града Краљева, на седници одржаној \_\_\_\_\_  
2018.године донела је

## РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о ценама топлотне енергије, коју је донео Надзорни одбор ЈЕП "Топлана" Краљево, број 2102 на седници одржаној дана 03.12.2018.године.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора ЈЕП "Топлана" Краљево, број 2102 од 03.12.2018.

III

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА**

Број: 011-\_\_\_\_\_

Дана: \_\_\_\_\_ 2018.године

Председник  
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о ценама топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца по групама коју је донео Надзорни одбор ЈЕП "Топлана" Краљево садржан је у члану 28. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11 и 104/16), члану 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16), члана 26. Тачка 9) и члана 121. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“ број 7/18-пречишћен текст).

Чланом 2. Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом утврђена је обавеза енергетских субјеката који обављају делатност снабдевања топлотном енергијом да најкасније до 1. октобра текуће године утврде цене снабдевања крајњег купца топлотне енергије, на основу методологије прописане Уредбом .

Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом одређени су елементи за обрачун и начин обрачуна цене, тарифни елементи, тарифе и начин њиховог израчунавања, процедура за подношење захтева за давање сагласности, садржај захтева и др.

ЈЕП "Топлана"Краљево" је дана 03.12.2018.године Градском већу града Краљева поднела захтев за давање сагласности на Одлуку Надзорног одбора број 2102 од 03.12.2018.године и прорачун цене грејања, који се заснива на резултатима пословања из 2017.године, прописану Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

У складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Службени гласник РС", број 63/15) донета је и Одлука Надзорног одбора број 2201 од 03.12.2018.године према којом је утврђена вредност коефицијента за израчунавање тарифе између стамбеног и пословног простора 1:1,25 (остао исти коефицијент као и код претходног обрачуна у границама утврђеним методологијом).

У складу са прописаном методологијом ЈЕП "Топлана"Краљево је утврдила максималну висину прихода (варијабилни и фиксни део трошкова) на основу остварених резултата пословања у 2017.години . Сагласно утврђеној максималној висини прихода, коефицијента за израчунавање тарифе " површина" и "инсталисана снага" за пословни простор 1:1,25 вредности, степена коришћења топлотних извора и топлотне мреже као и структуре грејних површина утврђене су просечне цене за варијабилни и фиксни део, односно просечна цена по м<sup>2</sup> где не постоје техничке могућности за наплату према потрошњи.

Одлуком Надзорног одбора ЈЕП "Топлана " Краљево број 2102 од 03.12.2018.године утврђене цене топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца по групама у складу су са регулаторним извештајем , који је резултат обрачуна по методологији прописаној наведеном Уредбом.

У односу на постојеће цене снабдевања топлотном енергијом, на које је Скупштина града краљева дала сагласност 03.11.2016.године, утврђене цене снабдевања топлотном енергијом за снабдевање крајњих купаца по групама купаца код којих се наплата топлотне енергије врши према јединици грејне површине у складу са Уредбом прописаном методологијом повећане су за стамбени простор са 80 динара /м2/12 месеци на 92 дин/м2/12 месеци, а за пословни простор са 200 на 230 дин/м2/6 месеци или 15,0%, а цене за снабдевање топлотном енергијом код крајњих купаца утврђене као варијабилни и фиксни део за стамбени и пословни простор у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом и то за варијабилни део 14,50%, односно фиксни део за стамбени простор за 0,72% и пословни простор за 5,0%.

Сагледавајући напред наведено, предлаже се Скупштини града Краљева да донесе Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈЕП "Топлана " број 2102 од 03.12. 2018.године.

#### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА

На основу чл.28. Статута, а у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ( „Сл. гласник РС“ бр. 63/2015) на својој 19. редовној седници одржаној дана 03.12.2018.године, Надзорни одбор ЈЕП „Топлана" Краљево донео је следећу

## ОДЛУКУ

1. **Утврђују** се цене топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца по групама и то:
  - цена стамбеног простора- варијабилни део - **5,36 дин/КWh**
  - цена стамбеног простора- фиксни део - **42,00 дин/м<sup>2</sup>/12мес.**
  
  - цена пословног простора- варијабилни део - **6,70 дин/КWh**
  - цена пословног простора- фиксни део - **105,00 дин/м<sup>2</sup>/6мес.**
2. **Утврђују** се цене топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца по групама купаца код којих се наплата топлотне енергије врши према јединици грејне површине и то:
  - цена стамбеног простора - **92,00 дин/м<sup>2</sup>/12мес.**
  - цена пословног простора - **230,00 дин/м<sup>2</sup>/6мес.**
3. Утврђене цене ће се примењивати по добијању сагласности од стране Оснивача.
4. За реализацију ове одлуке задужује се директор и надлежне службе предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈЕП „ТОПЛАНА” КРАЉЕВО, БРОЈ <sup>2102</sup> ДАНА 03.12. 2018.ГОД.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА,  
*Драган Вукобрат*  
Драган Вукобрат, дипл.инг.маш.



## Прорачун цене грејања

А) Срачунавање тежинских коефицијената

Гас:  $T_g = 260,5$  милион динара

Мазут:  $T_m = 41$  милион динара

Електрична енергија:  $T_{ee} = 13$  милиона динара

$T_{uk} = T_g + T_m + T_{ee} = 314,5$  милиона динара

$$a_1 = \frac{T_g}{T_{uk}} = 0,83$$

$$a_2 = \frac{T_m}{T_{uk}} = 0,13$$

$$a_3 = \frac{T_{ee}}{T_{uk}} = 0,04$$

Базне цене:  $E_{go} = 41,5$  дин/ $m^3$ ,  $E_{mo} = 45,11$  дин/кг,  $E_{ee} = 1,1$   $E_{eo}$

Садашње цене енергената (новембар 2018. године)

$$E_g = 35,05 + (0,81 + 2,53) + 5,59 = 43,98 \text{ дин/ } m^3$$

$$E_m = \frac{57,85}{1,2} + 0,98 = 49,18 \text{ дин/кг}$$

$$Tf1sr = Tf1pr \left( a_1 \frac{E_g}{E_{go}} + a_2 \frac{E_m}{E_{mo}} + a_3 \frac{E_{ee}}{E_{eo}} \right) = 6,19 \cdot \left( 0,83 \cdot \frac{43,98}{41,50} + 0,13 \cdot \frac{49,18}{45,14} + 0,04 \cdot 1,1 \right) = 6,19 \cdot (0,88 + 0,14 + 0,04) = 6,56 \text{ дин/kWh}$$

$$A_{uk} = A_{st} + A_{pp} = 369.717 + 90.597 = 460.314 \text{ м}^2$$

$$Tf1st = \frac{Tf1er}{\frac{A_{st}}{A_{uk}} + 1,25 \frac{A_{pp}}{A_{uk}}} = \frac{6,56}{0,8 + 1,25 \cdot 0,2} = 6,25 \text{ дин/kWh}$$

$$Tf1pp = 1,25 \cdot Tf1st = 7,81 \text{ дин/kWh}$$

Фиксни део:

А = 0,3

Бруто зараде: 2015: 60.503 дин. - просечна

Б = 0,7

2018: 66.251 дин. - просечна

Индекс потрошачких цена: 2015: 101,0

2018: 102,2

Стамбени простор:

$$Tf_{2st} = Tf_{2stpr} \cdot \left( a \cdot \frac{Pr}{Pro} + b \cdot \frac{N}{No} \right) = 41,08 \cdot \left( 0,3 \cdot \frac{66.251}{60.503} + 0,7 \cdot \frac{102,2}{101,0} \right) = 41,08 (0,329 + 0,708) = 42,6 \text{ дин/м}^2$$

Пословни простор:

$$Tf_{2pp} = 1,25 Tf_{2st} = 1,25 \cdot 42,6 = 53,25 \text{ дин/м}^2$$

Стамбени простор по квадрату:

$$Q_{stp} = \frac{Ast}{Auk} \cdot Q_{puk} = 47.755 \text{ MWh}$$

$$Q_{puk} = Q_{uz} \cdot \eta_{iz} \cdot \eta_m = 79.490 \cdot 0,85 \cdot 0,88 = 59.458 \text{ MWh}$$

$$Q_{uz} = 79.490 \text{ MWh}$$

$$Tq = Q_{stp} \cdot Tf_{1st} = 47.755 \cdot 10^3 \cdot 6,25 = 298.468.750 \text{ дин/год}$$

$$Ta = Ast \cdot Tf_{2st} = 369.717 \cdot 42,6 \cdot 12 = 188.999.330 \text{ дин/год}$$

$$Tuk = 487.468.080 \text{ дин/год}$$

$$Tf_{str} = \frac{Tuk}{Ast} = 1.318,50 \text{ дин/м}^2/\text{годишње}$$

$$Tfst = \frac{Tf_{str}}{Ast} = 109,87 \text{ дин/м}^2$$

### Рекапитулација – стварно стање

Стамбени простор		109,87 дин/м <sup>2</sup>
Пословни простор	В:	7,81 дин/kWh
	Ф:	106,5 дин/м <sup>2</sup> /6 месеци

### Предлог за нове цене

Сагледавајући карактеристике топлотних извора, дистрибутивних система и очекивања око цене енергената у наредном периоду предлажемо следеће цене грејања:

Стамбени простор		92,00 дин/м <sup>2</sup> /12 месеци
Пословни простор	В:	6,7 дин/kWh
	Ф:	105 дин/м <sup>2</sup> /6 месеци

На основу чл.28.Статута, а у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ( „Сл. гласник РС“ бр. 63/2015 ) на својој 19. редовној седници одржаној дана 03.12.2018.године, Надзорни одбор ЈЕП "Топлана" Краљево донео је следећу

### ОДЛУКУ

Предлаже се надлежном органу оснивача да вредности коефицијената Ктгв и Ктгф-1 за тарифну групу „пословни простор“ утврди на следећи начин и то:

1. Утврђује се вредност коефицијента за израчунавање тарифе "енергија Ктгв" за тарифну групу "пословни простор" и исти износи  $K_{тгв}=1,25$ .
2. Утврђује се вредност коефицијента за израчунавање тарифе "површина Ктгф-1" за тарифну групу "пословни простор Ктгф-1" и исти износи  $=1,25$ .
3. За реализацију ове одлуке задужује се директор и надлежне службе предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈЕП „ ТОПЛАНА” КРАЉЕВО, БРОЈ 2101 ДАНА 03.12.2018.ГОД.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА,  
Драган Вукобрат, дипл.инг.маш.





## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 362. става 1. Закона о енергетици (Сл. Гласник РС број 145/14) и члана 42. став 1. Закона о Влади (Сл. Гласник РС број 55/05, 71/05 – исправке, 101/70, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС и 44/14) Влада РС је донела Уредбу и утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом која се примењује од 01. октобра 2015. године).

При изради плана пословања за 2019. годину процењени губитак за 2018. годину је 3.536.000 динара.

Процењени губитак је директна последица неадекватне цене грејања. Наиме у 2018. години у односу на 2017. годину дошло је до знатног повећања цене енергената (гаса за преко 15%, а мазута око 30%) који у структури цена учествују са 70% и које није пратила промена цена наших услуга, што је директно утицало на процењени губитак.

Да би у наредном периоду предузеће квалитетно обавило услугу – даљинског система грејања потребно је извршити корекције цена услуга грејања, сходно повећању цена енергената на тржишту уз поштовање Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом (Поглавље XI, став 2. методологије).

Предложене цене грејања су знатно ниже од оних које прописује Уредба (стамбени простор 109 дин/м<sup>2</sup>, пословни простор: фиксни део 106,5 дин/м<sup>2</sup>, а варијабилни 7,81 дин/кWh).

Сагледавајући економску моћ наших корисника, карактеристике производних извора и дистрибутивне мреже у погледу енергетске ефикасности, очекивања у погледу цена енергената у наредном периоду (гас и мазут) као и свеобухватним рационалним пословањем, сматрамо да са предложеним ценама можемо у наредном периоду поверену нам комуналну услугу даљинског система грејања квалитетно извршити и обезбедити минимално позитивно пословање предузећа.