

На основу члана 45. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева („Сл. лист града Краљева“, бр. 22/2018),

Комисија за давање у закуп непокретности чији је корисник Месна заједница Милаковац, образована решењем председника МЗ Милаковац број 35 од 25.12.2018. године, расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС за давање у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда

Месна заједница Милаковац даје у закуп пословни простор који је јавна својина Града Краљева, а корисник Месна заједница Милаковац, путем прикупљања писмених понуда, а по решењу Градског већа града Краљева број 011-367/2018-I од 11.12.2018. године.

Непокретност која се даје у закуп је:

- пословни простор укупне површине 20м<sup>2</sup> у згради Месне заједнице Милаковац у Милаковцу на кат. парцели бр. 1258/1 КО Милаковац.

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Понуде се подносе Комисији за давање у закуп непокретности чији је корисник Месна заједница Милаковац, непосредно у просторијама Месне заједнице Милаковац, у периоду од 08:00 до 12:00 часова.

Понуде за закуп предметног стана се предају до понедељка 18.02.2019. године, до 12:00 часова.

Понуда се доставља у запечаћеној коверти са назнаком "Оглас за закуп пословног простора - НЕ ОТВАРАТИ".

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Почетни износ месечне закупнине пословног простора који се даје у закуп је:

- 950,00 динара без ПДВ-а.

Износ депозита у висини од 1.000,00 динара уплатити на рачун депозита града Краљева, број 840-1121804-34.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом основу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају

право на повраћај положеног депозита.

У пријави односно понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита,
- износ закупнине која се нуди,
- фотокопија личне карте (за физичка лица),
- копија решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци за неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева чији је корисник Месна заједница Милаковац спровешће Комисија за давање у закуп непокретности чији је корисник Месна заједница Милаковац.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, уговор о закупу се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08:00 до 12:00 часова у просторијама Месне заједнице Милаковац.

Време разгледања непокретности је омогућено радним данима за време трајања огласа, у периоду од 08:00 до 12:00 часова.

Јавни оглас је објављен на интернет сајту града Краљева – [www.kraljevo.org](http://www.kraljevo.org) и на огласној табли Месне заједнице Милаковац.

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 18.02.2018. године у 15:00 часова, у просторијама Месне заједнице Милаковац.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања

других имовинских права, као и postupcima јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018).