

Јавно предузеће „Градско стамбено“, Краљево, објављује

## О Г Л А С

о давању у закуп прикупљањем писаних понуда следећих непокретности:

### **I Пословни простор:**

- Локал Л-3, у Улици цара Душана бр.53, површине 38,27 м<sup>2</sup>, по цени од 22.250,00 динара, без урачунатог пореза на додатну вредност;

- Локал у Улици цара Лазара бр. 61, површине 4,84 м<sup>2</sup>, по цени од 3.350,00 динара, без урачунатог пореза на додатну вредност.

### Услови под којима се непокретности дају у закуп:

Закупљена непокретност се може користити искључиво у складу са својом наменом. Понуде се достављају у писаној форми у затвореној коверти, са назнаком „Понуда за закуп“ и то личнош доставом Комисији за закуп непокретности Предузећа или поштом на адресу: Јавно предузеће „Градско стамбено“, Краљево, Ул. цара Лазара бр. 84а, 36000 Краљево, са назнаком „За Комисију за давање у закуп непокретности“.

Писане понуде се могу доставити до 11.02.2019. године, до 09,00 сати.

Избор најповољније понуде врши се применом критеријума висине понуђене месечне закупнине. У овом поступку прикупљања писаних понуда могу да учествују лица која благовремено доставе уредну писану понуду, која треба да садржи:

### \*У односу на оглашени пословни простор

- податке о подносиоцу понуде (за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у Регистар код надлежног органа, копију извода из Регистра Републичког завода за статистику, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке),
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде;
- делатност која ће се у пословном простору обављати;
- закупци су дужни да, по закључењу уговора о закупу, а пре примопредаје закупљене непокретности, за обезбеђивање испуњења својих обавеза, депонују

средства о обезбеђења плаћања и то:

- \* банкарску гаранцију која гласи на износ две месечне закупнине и издата је на период од годину дана, с тим што се обнавља сваке године, за време трајања односа закупа или;
- \* меницу авалирану од стране пословне банке, без протеста, без приговора или
- \* авансно извршену уплату две месечне закупнине;
- \* законски заступник привредног друштва које има својство закупца, у обавези је да достави и сопствену соло меницу.

Закуп за означени пословни простор се заснива на неодређено време.

Додатне информације о условима издавања непокретности у закуп, у смислу документације коју је потребно доставити уз понуду, можете сазнати на број телефона 036/332-200, лично у просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр. 84а, на сајту [www.gskv.rs](http://www.gskv.rs) и [www.kraljevo.org](http://www.kraljevo.org), или на огласној табли Града Краљева и Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево.