

На основу 19 Уредбе условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( „ Службени гласник Републике Србије РС“, број 16/18) члана 28. став.1 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у својини града Краљева ( „ Службени лист града Краљева, број 22/18).

Скупштина града Краљева објављује,

## **О Г Л А С .**

### **РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

#### **I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Предмет јавног огласа је отуђење из јавне својине града Краљева непокретности означене као зграда пословних услуга број 2, уписана као земљиште под зградом, укупне површине 89м2 изграђена на катастарској парцели 3567 КО Краљево, у Улици Душана Поповића бр 24.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана, у периоду од 03.06.2019 .године до 17.06.2019 .године од 10,00 до 14,00 часова, у просторијама Одељења за управљање имовином Градске управе града Краљева, канцеларија број 9.

Датум и време разгледања непокретности може се договорити са стручним лицима Одељења за управљање имовином на телефоне број: 036/306-212 – контакт особа: Данијела Микић.

#### **II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Непокретност се отуђује у постојећем - „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности је 27.010,63 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у износу најповољније понуде у еврима, уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана доношења одлуке , уговор се закључује у року од 7 дана након исплате купопродајне цене у целости.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

### III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит.

**Заинтересовани понуђачи су у обавези да доставе доказ о уплати депозита најмање 10% у висини почетне купопродајне цене, за учешће у поступку, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, на рачун број: 840-1121804-34 депозит Градске управе града Краљева, сврха уплате „Депозит за објекат у ул. Душана Поповића 24.**

**Заинтересовани понуђачи који су уплатили депозит, понуде достављају на адресу Трг Јована Сарића бр.1 са назнаком за Комисију за отуђење непокретности из јавне својине града Краљева најкасније до 17.06.2019. године, на писарници Градске управе града Краљева, до 12.00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно означено „Понуда за куповину непокретности у Улици Душана Поповића бр.24 -НЕ ОТВАРАТИ“**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Град Краљево неће сносити одговорност, нити бити дужан да надокнади било какву штету, коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи износ понуђене купопродајне цене изражене у еврима, потврду о уплати депозита, са јасном назнаком назива пословне банке и бројем жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран као најповољнији понуђач.

Уредна и потпуна писана понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и, поред наведеног, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде и то:

-за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

-за правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана; копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), и његов потпис.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Ако је понуда послата поштом препорученом пошиљком дан предаје пошти, се сматра дан и време предаје на писарници Градске управе града Краљева, под условом да је пошиљка стигла у писарницу до дана отварања понуда.

#### **IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за отуђење непокретности из јавне својине (у даљем тексту: Комисија).

**Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 18.06.2019. године, у просторијама Градске управе града Краљева канцеларија бр.225, са почетком у 13 часова.**

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.**

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену предност има понуђач који је уплатио већи износ депозита, а уколико су исте уплате депозита Комисија ће затражити нове понуде које су понуђачи у обавези да доставе у року од три дана од дана пријема обавештања.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке Комисија, ће обавестити учеснике огласа писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 7 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Овај оглас се налази на сајту града Краљева [www.kraljevo.rs](http://www.kraljevo.rs) и у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије