

Република Србија
 Градско веће КРАЉЕВО
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 3/19
 Датум: 08.07.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу за укупно **582** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	329,99	38.862,59
ЊИВА	2	300,29	35.365,34
ЊИВА	3	267,29	31.478,99
ЊИВА	4	237,59	27.980,80
ЊИВА	5	207,89	24.483,55
ЊИВА	6	168,29	19.819,93
ЊИВА	7	138,60	16.322,68
ЊИВА	8	102,29	12.047,22
ВРТ	3	213,84	25.183,57
ВОЋЊАК	2	300,29	35.365,34
ВОЋЊАК	3	267,29	31.478,99
ВОЋЊАК	4	237,59	27.980,80
ВОЋЊАК	5	207,89	24.483,55
ВОЋЊАК	6	168,29	19.819,93
ВИНОГРАД	4	237,59	27.980,80
ЛИВАДА	1	99,00	11.659,06
ЛИВАДА	2	90,08	10.609,51
ЛИВАДА	3	80,19	9.444,07
ЛИВАДА	4	71,28	8.394,52
ЛИВАДА	5	62,36	7.344,97
ЛИВАДА	6	50,48	5.945,88
ЛИВАДА	7	41,58	4.897,27
ЛИВАДА	8	30,68	3.614,07
ПАШЊАК	1	66,00	7.772,70

ПАШЊАК	2	60,05	7.072,69
ПАШЊАК	3	53,45	6.295,42
ПАШЊАК	4	47,52	5.596,34
ПАШЊАК	5	41,57	4.896,33
ПАШЊАК	6	33,65	3.963,60
ПАШЊАК	7	27,72	3.264,53
ПАШЊАК	8	20,45	2.409,06
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,41	991,13

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у **првом** кругу, односно за укупно **582** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем **Градско веће** број **011-181/2018-I i 011/97/2019-I** од **21.03.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Град **КРАЉЕВО** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
ЧАЧАК	61,64
КНИЋ	46,96
КРАГУЈЕВАЦ	57,22
РЕКОВАЦ	162,84
ТРСЕНИК	69,63
ВРЂАЧКА БАЊА	38,81
АЛЕКСАНДРОВАЦ	52,92
РАШКА	64,58
ИВАЊИЦА	13,41

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **7.432,36 динара по хектару а која одговара квалитету ливада 6. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ненад Милашиновић



