

Република Србија  
 Градско веће КРАЉЕВО  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 4-2/2019  
 Датум: 10.09.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО у другом кругу** за укупно **581** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	247,49	29.106,18
ЊИВА	2	225,22	26.486,91
ЊИВА	3	200,47	23.576,22
ЊИВА	4	178,19	20.956,25
ЊИВА	5	155,92	18.336,98
ЊИВА	6	126,22	14.844,16
ЊИВА	7	103,95	12.224,89
ЊИВА	8	76,72	9.022,78
ВРТ	3	160,38	18.861,26
ВОЋЊАК	2	225,22	26.486,91
ВОЋЊАК	3	200,47	23.576,22
ВОЋЊАК	4	178,19	20.956,25
ВОЋЊАК	5	155,92	18.336,98
ВОЋЊАК	6	126,22	14.844,16
ВИНОГРАД	4	178,19	20.956,25
ЛИВАДА	1	74,25	8.732,06
ЛИВАДА	2	67,56	7.946,00
ЛИВАДА	3	60,14	7.073,15
ЛИВАДА	4	53,46	6.287,08
ЛИВАДА	5	46,77	5.501,02
ЛИВАДА	6	37,86	4.453,17
ЛИВАДА	7	31,18	3.667,82
ЛИВАДА	8	23,01	2.706,76
ПАШЊАК	1	49,50	5.821,37

ПАШЊАК	2	45,04	5.297,10
ПАШЊАК	3	40,09	4.714,96
ПАШЊАК	4	35,64	4.191,39
ПАШЊАК	5	31,18	3.667,11
ПАШЊАК	6	25,24	2.968,55
ПАШЊАК	7	20,79	2.444,97
ПАШЊАК	8	15,34	1.804,27
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		6,31	742,31

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у **другом** кругу, односно за укупно **581** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем **Градско веће** број **011-181/2018-I i 011/97/2019-I** од **21.03.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Град **КРАЉЕВО** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
ЧАЧАК	61,64
КНИЋ	46,96
КРАГУЈЕВАЦ	57,22
РЕКОВАЦ	162,84
ТРСТЕНИК	69,63
ВРЊАЧКА БАЊА	38,81
АЛЕКСАНДРОВАЦ	52,92
РАШКА	64,58
ИВАЊИЦА	13,41

ЛУЧАНИ	0,00
--------	------

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **7.421,96 динара по хектару а која одговара квалитету ливада б. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ненад Милашиновић



