

Република Србија

Градско веће КРАЉЕВО

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 3/2020

Датум: 27.05.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу за укупно **498** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	362,06	42.577,89
ЊИВА	2	329,48	38.746,51
ЊИВА	3	293,27	34.488,25
ЊИВА	4	260,68	30.655,70
ЊИВА	5	228,10	26.824,33
ЊИВА	6	184,65	21.714,65
ЊИВА	7	152,07	17.883,27
ЊИВА	8	112,24	13.199,31
ВРТ	3	234,62	27.591,07
ВОЋЊАК	2	329,48	38.746,51
ВОЋЊАК	3	293,27	34.488,25
ВОЋЊАК	4	260,68	30.655,70
ВОЋЊАК	5	228,10	26.824,33
ВОЋЊАК	6	184,65	21.714,65
ВИНОГРАД	4	260,68	30.655,70
ЛИВАДА	1	108,62	12.773,60
ЛИВАДА	2	98,84	11.623,48
ЛИВАДА	3	87,98	10.346,36
ЛИВАДА	4	78,20	9.196,24
ЛИВАДА	5	68,43	8.047,29
ЛИВАДА	6	55,40	6.514,98
ЛИВАДА	7	45,62	5.364,86
ЛИВАДА	8	33,67	3.959,55
ПАШЊАК	1	72,41	8.515,34

ПАШЊАК	2	65,90	7.749,77
ПАШЊАК	3	58,65	6.897,18
ПАШЊАК	4	52,14	6.131,61
ПАШЊАК	5	45,62	5.364,86
ПАШЊАК	6	36,93	4.342,93
ПАШЊАК	7	30,41	3.576,18
ПАШЊАК	8	22,45	2.640,09
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		14,66	1.724,00

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у **првом** кругу, односно за укупно **498** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем **Градско веће** број **011-55/2020-I** од **25.02.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КРАЉЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 87,98 евра по хектару, односно 10.346,36 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **10.346,36 динара по хектару а која одговара квалитету ливада 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.


