



ЛЕГЕНДА :

- граница измене ППР
- граница урбанистичке зоне
- граница целина са истим правилима грађења
- 6.4** ознака урбанистичке зоне
- 6.3.1** ознака целина са истим правилима грађења
- граница подцелина са истим правилима грађења и ознаке
- граница ПДР
- инфраструктурни појас железнице (25+25м)
- пружни појас (8+8м) или пратела железнице
- новопројектоване улице
- пројектовани тротоар
- постојеће улице
- граница постојећих катастарских парцела

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНУ ПОТРЕБУ

1-2 Фаза

- локална заштита у стамбеном насељу у допунским улицама у краљеву (ПРОЈЕКАТ УРБАНЕ РЕГЕНЕРАЦИЈЕ)
- градска плажа
- школство
- заштитно зеленило
- насп

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ГП градски пречистач
- ЕПС Електродистрибуција
- ТС трафостаница
- МРС мерно регулациона станица
- водно земљиште

6.1 - урбанистичка зона

намена урб. целине	површина (ха)
6.1.1	113.41
пословање са стан. сред.густина	Р=6.14
пословање са стан. мал.густина	Р=5.02
пословање са стан. средњих густина са делатностима	Р=11.14
пословање са стан. мал.густина	Р=18.76
пословање са стан. средњих густина са делатностима	Р=11.14
школа	Р=1.02
заштитно зеленило	Р=2.25
градска плажа	Р=1.95
насп	Р=1.01
комунална површина (ЕПС) (МРС)	Р=4.06
УКУПНО	Р=191.90

намена урб. целине	површина (ха)
6.1.2	2.56
пословање	Р=2.56
заштитно зеленило	Р=1.11
заштитни пружни појас	Р=5.70
УКУПНО	Р=91.36

6.2 - урбанистичка зона

намена урб. целине	површина (ха)
6.2.1	1.64
пословање	Р=1.64
стан. мал.густина са делатностима	Р=4.90
заштитно зеленило	Р=8.82
УКУПНО	Р=91.36

намена урб. целине	површина (ха)
6.2.2	2.18
градска плажа	Р=2.18
заштитно зеленило	Р=32.52
насп	Р=7.73
УКУПНО	Р=42.43

6.3 - урбанистичка зона

намена урб. целине	површина (ха)
6.3.1	8.58
пословање	Р=8.58
пословање са стан. мал.густина	Р=1.29
стан. мал.густина са делатностима	Р=1.38
магацини, складиште, производња	Р=0.37
трговина, пословни и продајни објекти	Р=0.68
заштитно зеленило	Р=1.02
комунална површина (ГП) (ТС)	Р=5.22
УКУПНО	Р=18.54

намена урб. целине	површина (ха)
6.3.2	8.29
заштитно зеленило	Р=8.29
насп	Р=1.07
УКУПНО	Р=9.36

6.4 - урбанистичка зона

намена урб. целине	површина (ха)
6.4.1	32.31
граница ПДР ауто-пут	Р=32.31
водена површина	Р=46.06

ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- вишепородично становање са пословањем
- породично становање са пословањем

ПОСЛОВАЊЕ

- пословање са породичним становањем
- пословање са вишепородичним становањем
- пословање
- магацини, складишта, производња
- трговачко пословни центар са становањем
- пословање, трговина, сервис и магацини
- складиште и безбеднска пумпа
- БП бензинска пумпа
- ПС плинска станица
- СПОРТ отворени и затворени спортски терени

**ИЗМЕНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СИЈАЂЕ ПОЉЕ**

**ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ
НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА
У Р Б А Н И С Т И Ч К Е
З О Н Е, Ц Е Л И Н Е И П О Д Ц Е Л И Н Е**

P=1: 5 000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"		лист бр.
руководилац израде	Терић Предраг, дипл.инж.арх.	3
сарадници	Савић Магдалена, дипл.прост.план. Вуковић Горан, дипл.инж.саобр. Јанић Срђан, дипл.инж.грађ.	
септембар 2016		