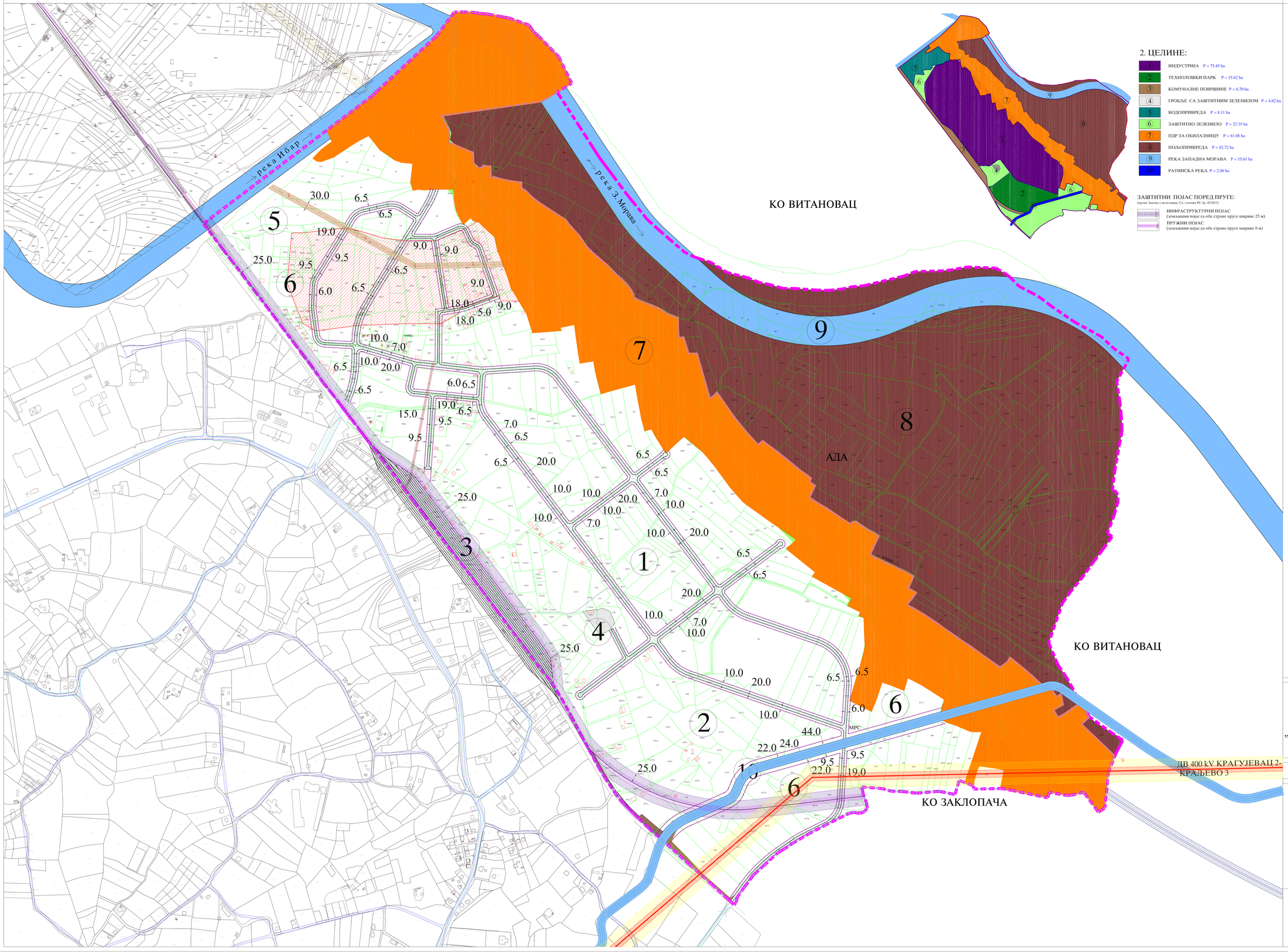


2. ЦЕЛИНЕ:

- 1 ИНДУСТРИЈА P = 75.45 ha
- 2 ТЕХНОЛОШКИ ПАРК P = 15.62 ha
- 3 КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ P = 8.70 ha
- 4 ГРОБЉЕ СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ P = 4.82 ha
- 5 ВОДОПРИВРЕДА P = 8.11 ha
- 6 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО P = 22.35 ha
- 7 ПДР ЗА ОБИЛАЗНИЦУ P = 61.08 ha
- 8 ПОЉОПРИВРЕДА P = 82.72 ha
- 9 РЕКА ЗАПАДНА МОРАВА P = 15.61 ha
- 10 РАТИНСКА РЕКА P = 2.06 ha

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОРЕД ПРУГЕ:
(према Закону о железници, Сл. гласник РС бр. 45/2013)

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС (земљишни појас са обе стране пруге ширине 25 м)
- ПРУЖНИ ПОЈАС (земљишни појас са обе стране пруге ширине 8 м)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПГР "РАТИНА-ПАНЧЕВО" P = 314.45 ha
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА P = 216.04 ha
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБИЛАЗНИЦУ ,ДЕО АУТОПУТА Е-761 ПОЈАТЕ - ПРЕЉИНА И ПРИПАДАУЋЕТ ДЕЛА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ (донет 17.09.2010. бр. 011-61/2010-II, Скупштина града Краљева)
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ЗАШТИТНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОЈАС :
(према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл. гласник РС бр. 50/11)

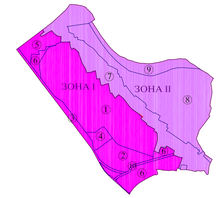
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ ИСПОД ДАЛЕКОВОДА ОД 400 kV (ширине 60m) = ГРАНИЦА ПДР ДВ 400 kV Крагујевац2 -Краљево3
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ИСПОД ДАЛЕКОВОДА ОД 400 kV (ширине 20m)
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ИСПОД ДАЛЕКОВОДА ОД 35 kV (ширине 15m)
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ ИСПОД ДАЛЕКОВОДА ОД 10 kV (ширине 6 m)
- МРС ЛОКАЦИЈА ЗА МРС

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ОБЈЕКТИ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА:

- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ *"ДИВЉЕ ПОЉЕ"*

1. ЗОНЕ:

- ЗОНА 1 P = 154.47 ha
- ЗОНА 2 P = 159.98 ha



1. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

2. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДА
- РЕКА ЗАПАДНА МОРАВА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Р А Т И Н А - П А Н Ч Е В О"

Р 1:2500

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
(РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ)

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "КРАЉЕВО" СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГЕОДЕЗИЈУ

руководилац израде: Драгана Бикић , дипл.инж.арх.

сарадници: Горан Вуковић , дипл.инж.саобр.

ЈУЛ 2013.

6