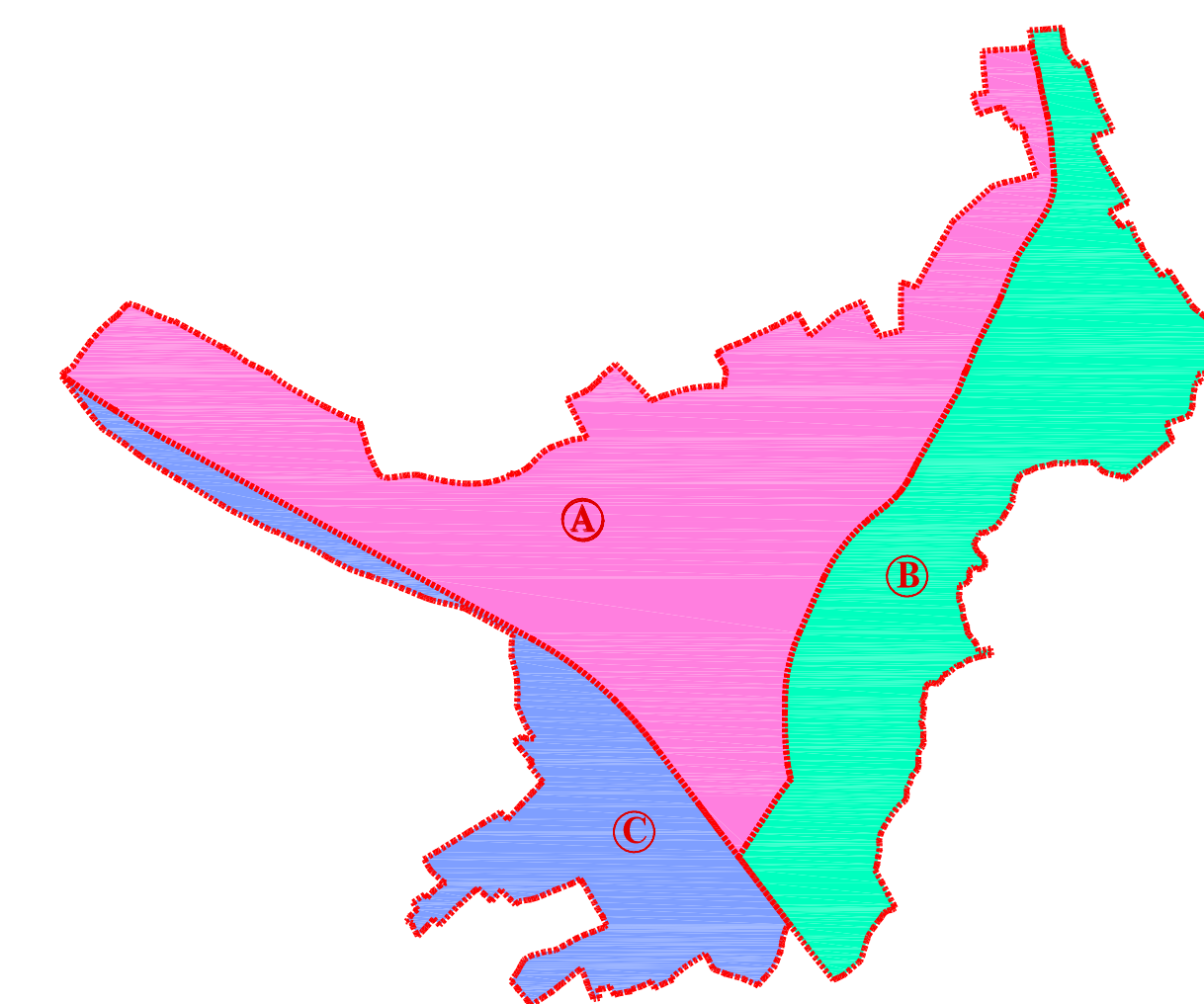


УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:



Планиране намене површине према урбанистичким целинама:

- А урбанистичка зона:**
урбанистичке целине:
- A-1 центральне делатности око П=1.17 ха
 - A-2.1 становање са пословањем око П=27.15 ха
 - A-2.2 становање са пословањем око П=36.80 ха
 - A-2.3 становање са пословањем око П=7.34 ха
 - A-2.4 становање са пословањем око П=10.31 ха
 - A-3.1-A-3.6 спорт и рекреација око П=1.33ха
 - A-4.1-A-4.2 пољопривреда око П=49.54ха
 - A-5.1 комуналне површине око П=0.13ха
 - A-5.2 заштитно зеленило око П=1.06ха
- В урбанистичка зона:**
урбанистичке целине:
- B-2.1-B-2.2 становање са пословањем око П=10.39 ха
 - B-2.3 становање са пословањем око П=54.26 ха
 - B-2.4 становање око П=2.77ха
 - B-2.5 пољопривреда око П=7.17ха
 - B-3.1 шуме око П=2.33ха
 - B-3.2 школство око П=0.31ха
 - B-3.3 комуналне површине око П=1.37ха
 - B-3.4 заштитно зеленило око П=77.00ха
 - B-3.5 водена површина око П=2.34ха
- С урбанистичка зона:**
урбанистичке целине:
- C-3.1-C-3.3 становање са пољопривредом око П=22.45 ха
 - C-4.1-C-4.4 становање са пословањем око П=9.54 ха
 - C-5.1 становање око П=12.28 ха
 - C-5.2 комуналне површине око П=0.07ха
 - C-5.3 заштитно зеленило око П=0.32ха

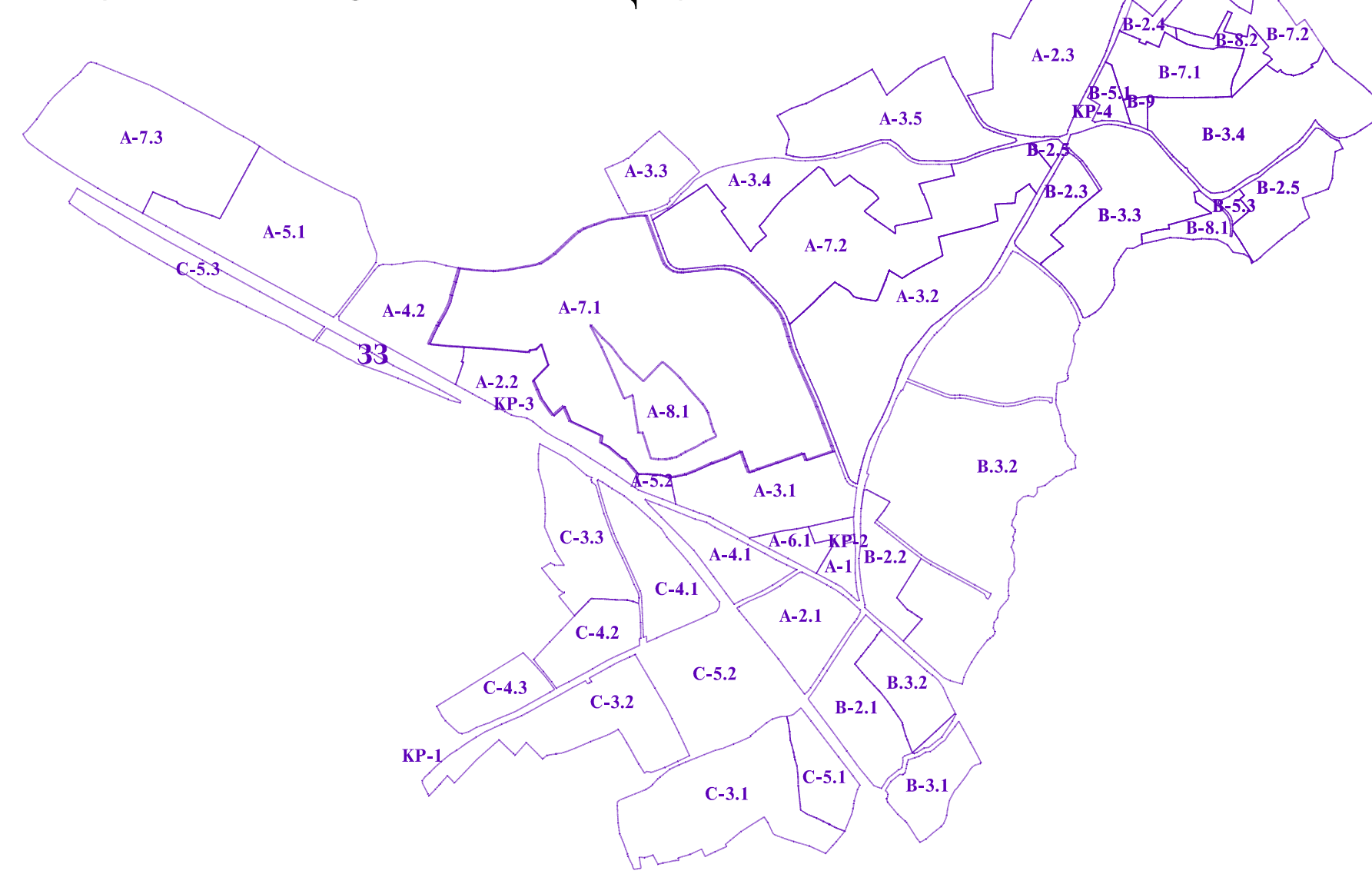
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ, НАМЕНА И ПОВРШИНЕ

А - урбанистичка зона		
намена урб. целине	површина (ха)	
A-1	центральне делатности	P=1,17
A-2.1	становање са пословањем	P=4,10
A-2.2	становање са пословањем	P=3,84
A-2.3	становање са пословањем	P=8,26
A-2.4	становање са пословањем	P=0,76
A-3.1	становање са пољопривредом	P=5,78
A-3.2	становање са пољопривредом	P=11,40
A-3.3	становање са пољопривредом	P=2,32
A-3.4	становање са пољопривредом	P=5,92
A-3.5	становање са пољопривредом	P=7,32
A-3.6	становање са пољопривредом	P=4,06
A-4.1	пословање са становањем	P=2,65
A-4.2	пословање са становањем	P=4,69
A-5.1	пословање	P=9,90
A-5.2	пословање	P=0,41
A-6.1	спорт и рекреација	P=0,99
A-6.2	спорт и рекреација	P=0,34
A-7.1	пољопривреда	P=28,34
A-7.2	пољопривреда	P=15,05
A-7.3	пољопривреда	P=1,12
A-7.4	пољопривреда	P=1,60
A-8.1	шуме	P=3,23
KP-2	комунална површина (МРС)	P=0,04
KP-3	комунална површина (пречистач)	P=0,09
33	заштитно зеленило	P=1,06
		P=143,00

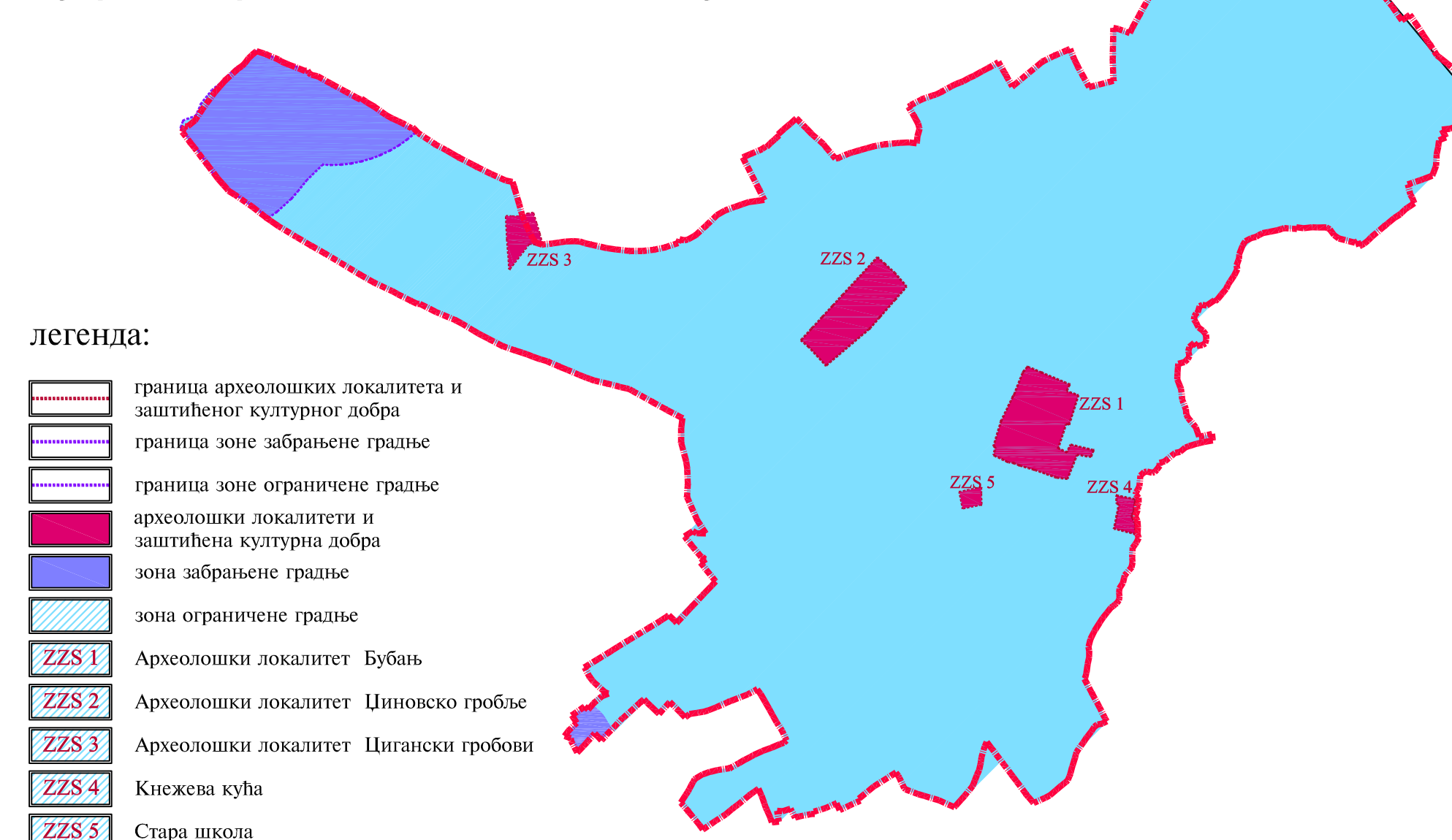
В - урбанистичка зона		
намена урб. целине	површина (ха)	
B-2.1	становање са пословањем	P=4,27
B-2.2	становање са пословањем	P=2,77
B-2.3	становање са пословањем	P=2,11
B-2.4	становање са пословањем	P=0,97
B-2.5	становање са пословањем	P=0,27
B-3.1	становање са пољопривредом	P=2,88
B-3.2	становање са пољопривредом	P=29,98
B-3.3	становање са пољопривредом	P=8,05
B-3.4	становање са пољопривредом	P=8,77
B-3.5	становање са пољопривредом	P=7,46
B-3.6	становање са пољопривредом	P=4,06
B-5.1	пословање	P=0,76
B-5.2	пословање	P=1,73
B-5.3	пословање	P=0,28
B-7.1	пољопривреда	P=3,60
B-7.2	пољопривреда	P=3,57
B-8.1	шуме	P=1,16
B-8.2	шуме	P=1,17
B-9	школство	P=0,31
KP-4	комунална површина (ГМРС)	P=1,37
33	заштитно зеленило	P=0,28
		P=88,00

С - урбанистичка зона		
намена урб. целине	површина (ха)	
C-3.1	становање са пољопривредом	P=10,81
C-3.2	становање са пољопривредом	P=6,75
C-3.3	становање са пољопривредом	P=4,89
C-4.1	пословање са становањем	P=4,18
C-4.2	пословање са становањем	P=2,95
C-4.3	пословање са становањем	P=2,41
C-5.1	пословање	P=2,58
C-5.2	пословање	P=6,77
C-5.3	пословање	P=2,93
KP-1	комунална површина (бунар)	P=0,07
33	заштитно зеленило	P=0,32
		P=53,00

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ



ЗОНЕ ОГРАНИЧЕЊА И ЗАШТИТЕ



- Легенда:
- граница археолошких локалитета и заштитног културног наслеђа
 - граница зоне забране грађе
 - граница зоне ограничење грађе
 - археолошки локалитет и заштитно културно наслеђе
 - зона забране грађе
 - зона ограничење грађе
 - ZZS 1 Археолошки локалитет Бубањ
 - ZZS 2 Археолошки локалитет Шиновско гробље
 - ZZS 3 Археолошки локалитет Штански гробови
 - ZZS 4 Кнежева кућа
 - ZZS 5 Стара школа

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТАВНИК"

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

P=1:5000

легенда:

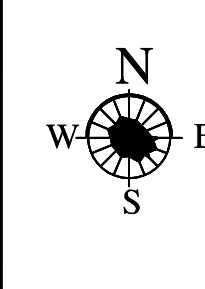
- граница Плана генералне регулације П=око 288 ха
- граница урбанистичке зоне
- граница урбанистичке целине
- граница заштите непокретног културног наслеђа
- А ознака урбанистичке зоне
- A-2.1 ознака урбанистичке целине
- KP-1 ознака урбанистичке целине
- ZZS 1 ознака заштите непокретног културног наслеђа

ружа вестра

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

руководилац израде: **Марица Стевуновић-Развој, дипл.инж.арх.**

сарадници:



мај 2017.године

4

лист.бр.