



Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлоте са П.О.

ТОПЛАНА КРАЉЕВО

Адреса: 36000 Краљево, Цара Лазара 52а; Тех. рачуни: 160-7222-41 и 170-10201-84; Телефони: цент. 036/314-888, директор 314-889; Факс 314-895

REPUBLIKA SRBIJA
Grad Kraljevo-Gradska uprava
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo i stambeno
komunalne delatnosti

Predmet: Dostavljanje podataka o troškovima
za izdavanja tehničkih uslova

Vaš znak
Vaš dopis
561/1
Naš broj

11.03.2015
ПИСМА ОД ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРАЉЕВА
Примљено:
Молимо да у одговору
наведете наш број

Број	Датум	Вредн.
	11.03.2015	

Na osnovu Vašeg zahteva broj INT: VIII-75/2015 od 02.03.2015 godine, (naš broj 561 od 05.03.2015 godine) kojim tražite da dostavimo podatke o troškovima za izdavanje Tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekata za koje se izdaju Lokacijski uslovi, Građevinska dozvola i na osnovu Sporazuma o saradnji za sprovođenje objedinjene procedure koji je JEP "Toplana" potpotpisala sa Gradom Kraljevom i OPTIMUS-om, obaveštavamo vas o sledećem:

• Na osnovu Odluke U.O. JP "Toplana" Kraljevo, broj 1818 od 30.10.2008 godine, utvrđuje se cena usluga prema trećim licima i to:

- Izdavanje tehničkih uslova za projektovanje i priključenje

red.broj	veličina objekta [m ²]	norma sat za izradu uslova [h]	cena norma sata za VSS [din]	PDV [%]
1.	do 100	4	800,00	20
2.	od 101 - 300	8	800,00	20
3.	od 301 - 800	10	800,00	20
4.	od 801 - 1200	12	800,00	20
5.	preko 1200	15	800,00	20

Primer: za objekat od 500m² (od čega je 100m² poslovni prostor i 400m² stambeni prostor) cena se utvrđuje na sledeći način:

500m² : 10 sati x 800,00 din. = 6.400,00 din.
 + PDV% = 1.280,00 din.
Ukupno: 7.680,00 din.

- Saglasnost na projektnu dokumentaciju

red.broj	veličina objekta [m ²]	norma sat za izradu uslova [h]	cena norma sata za VSS [din]	PDV [%]
1.	do 100	4	800,00	20
2.	od 101 - 300	10	800,00	20
3.	od 301- 800	12	800,00	20
4.	od 801 - 1200	14	800,00	20
5.	preko 1200	17	800,00	20

Primer: za objekat ukupne površine 500m² (što čini stambeni i poslovni prostor) cena se utvrđuje na sledeći način:

$$\begin{aligned}
 500\text{m}^2 : & \quad 12 \text{ sati} \times 800,00 \text{ din.} = 9.600,00 \text{ din.} \\
 & \quad \quad \quad + \text{PDV\%} \quad = 1.920,00 \text{ din.} \\
 & \quad \quad \quad \underline{\hspace{1.5cm}} \\
 \text{Ukupno:} & \quad 11.520,00 \text{ din.}
 \end{aligned}$$

- Na osnovu Odluke U.O. JKP "Topla na" Kraljevo, broj 2208 od 08.12.2003 godine, utvrđena je cena priključenja objekta na daljinski sistem grejanja na sledeći način:

1. Ukoliko je izgrađena primarna mreža toplovoda cena iznosi:

red.broj	stambeni prostor	poslovni prostor
1.	ukupna instalisana snaga do 100kW	
	3.200,00 din/kW	6.000,00 din/kW
2.	ukupna instalisana snaga od 100kW do 300kW	
	3.000,00 din/kW	5.000,00 din/kW
3.	ukupna instalisana snaga od preko 300kW	
	2.500,00 din/kW	4.000,00 din/kW

Primer: za objekat ukupne instalisane snage 250kW (što čini 200kW stambenog prostora 50kW poslovnog prostora) cena se utvrđuje na sledeći način:

250kW : u grupi objekata čija je instalisana snaga od 100kW do 300kW

$$\begin{aligned}
 200\text{kW} \times 3.000,00 \text{ din.} & = 600.000,00 \text{ din.} \\
 50\text{kW} \times 5.000,00 \text{ din.} & = 250.000,00 \text{ din.} \\
 + \text{PDV\%} & = 170.000,00 \text{ din.} \\
 \underline{\hspace{1.5cm}} \\
 \text{Ukupno:} & \quad 1.020.000,00 \text{ din.}
 \end{aligned}$$

Napomena: Interna komisija Toplance prilikom prijema i puštanja objekta u rad utvrđuje stvarnu instalisanu snagu objekta i dostavlja potrebne podatke o instalisanoj snazi koji su neophodni za obračun.

2. Ukoliko nije izgrađena primarna mreža toplovoda ili svojim kapacitetom ne omogućava priključenje bez proširenja kapaciteta toplovoda:

a) Fiksno utvrđena cena iznosi 50% od utvrđene cene u tački 1 ove odluke, a u zavisnosti od instalisane snage, koju obavezno plaća svaki investitor bez obzira na uložena sredstva u izgradnju ili proširenje toplovoda.

b) Preostali deo sredstava do 100% cene je varijabilan i investitor se oslobađa srazmerno u odnosu na visinu uložениh sredstava u izgradnju novog toplovoda ili proširenje postojećeg.

c) Visinu uloženi sredstava iz tačke b) tačke 2 ove odluke utvrđuje Komisija Toplana, a na osnovu uloženi sredstava prema prihvaćenoj ponudi odnosno ugovoru o izgradnji ili proširenju toplovođa.

3. Za povlašćene korisnike cena priključka iznosi 80% od utvrđene cene za poslovne objekte iz tačke 1 i 2.

Obaveza JEP "Toplana" je da a korisnicima zaključuje Ugovor o priključenju na daljinski sistem grejanja.

Tekući računi banaka Toplana

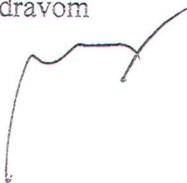
- Banka Intesa:	160-7222-41
- Poštanska štedionica:	200-22306101101003-09
- Vojvođanska banka:	355-1061662-40
- Uni kredit banka:	170-10291-84
- Komercijalna banka:	205-120321-62
- Aik banka:	105-44155-66
- OTP banka:	325-9500700009638-90

PIB: 101-260-675
ŠIFRA DELATNOSTI: 40 300
MATIČNI BROJ: 07190859

Prilog: Odluka o utvrđivanju cene prema trećim licima
Odluka o ceni priključenja objekta na daljinski sistem grejanja

Osobe za kontakt: Dragan Balšić, dipl.maš.inž. (tel. 8508)
Olivera Balšić, dipl.maš.inž. (tel. 8541)
Fiksni telefon: 311-843 i 314-895

S pozdravom



29
DIREKTOR
Arsenijević Dragan dipl.maš.inž.



црна

На основу члана 26. Статута ЈП "Топлана" - Краљево, Управни одбор овог јавног предузећа, на својој 2. редовној седници одржаној дана 30.10.2008. године, разматрајући предлог стручних служби за утврђивање цене услуга према трећим лицима, донео је следећу

О Д Л У К У

1. УТВРЂУЈЕ СЕ цена услуга према трећим лицима и то:

- а) Израда машинског пројекта топловода

од НО 25 до НО 80	3 %
од НО 80 до НО 125	2,5 %
преко НО 125	2 %

Процент се односи на вредност укупних машинских радова и материјала.
- б) Израда пројекта машинских инсталација грејања, са подстаницом

до 100 м ²	100,00 дин/м ²
од 100 - 300 м ²	80,00 дин/м ²
од 300 - 800 м ²	70,00 дин/м ²
од 800 - 1.200 м ²	60,00 дин/м ²
Преко 1.200 м ²	50,00 дин/м ²
- ц) Издавање претходне енергетске сагласности:

до 100 м ²	4 часа
од 100 - 300 м ²	8 часова
од 300 - 800 м ²	10 часова
од 800 - 1.200 м ²	12 часова
Преко 1.200 м ²	15 часова

Узима се норма сат ВСС
- д) Техничка контрола пројекта

до 100 м ²	4 часа
од 100 - 300 м ²	10 часова
од 300 - 800 м ²	12 часова
од 800 - 1.200 м ²	14 часова
Преко 1.200 м ²	17 часова

Узима се норма сат ВСС
- е) Енергетска сагласност

до 100 м ²	3 часа
од 100 - 300 м ²	4 часова
од 300 - 800 м ²	5 часова
од 800 - 1.200 м ²	6 часова
Преко 1.200 м ²	7 часова

Узима се норма сат ВСС

2. Цена услуга примењиваће се почев од 01.11.2008. године.

УПРАВНИ ОДБОР ЈП "ТОПЛАНА" КРАЉЕВО, БРОЈ 1818 ДАНА 30:10.2008. ГОД.



ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА,
Миливоје Јаковљевић, правник
14.10.08 Јаковљевић

На основу члана 26. Статута предузећа, члана 1. Одлуке о изменама и допунама одлуке о снабдевању топлотном енергијом ("Службени лист Општине Краљево", бр. 24/03 од 28.11.2003. године) и предлога стручних служби предузећа, Управни одбор ЈКП "Топлана" - Краљево, на својој 5. редовној седници одржаној дана 8.12.2003. године, донео је следећу

О Д Л У К У

1. Утврђује се цена прикључења објеката на даљински систем грејања на следећи начин:

I. Уколико је изграђена примарна мрежа топловода цена износи:

	<u>Стмбени простор</u>	<u>Пословни простор</u>
а)	инсталисана снага до 100 kW	
	<u>3.200 дин/kW</u>	<u>6.000 дин/kW</u>
б)	инсталисана снага од 100 kW до 300 kW	
	<u>3.000 дин/kW</u>	<u>5.000 дин/kW</u>
ц)	инсталисана снага преко 300 kW	
	<u>2.500 дин/kW</u>	<u>4.000 дин/kW</u>

II. Уколико није изграђена примарна мрежа топловода или својим капацитетом не омогућава прикључење без проширења капацитета топловода:

а) Фиксно утврђена цена износи 50 % од утврђене цене у тачки I ове одлуке, а у зависности од инсталисане снаге, коју обавезно плаћа сваки инвеститор без обзира на уложена средства у изградњу или проширење топловода.

б) Преостали део средстава до 100 % цене је варијабилан и инвеститор се ослобађа сразмерно у односу на висину уложених средстава у изградњу новог топловода или проширење постојећег.

в) Висину уложених средстава из става б) тачке II ове одлуке утврђује Комисија Топлане, а на основу висине уложених средстава према прихваћеној понуди односно уговору о изградњи или проширењу топловода.

III. За повлашћене кориснике цена прикључка износи 80 % од утврђене цене за пословне објекте из тачке I и II.

IV. Обавеза ЈКП "Топлане" је да са корисницима закључује Уговор о прикључењу на даљински систем грејања, а средства за прикључење ће се уплаћивати на жиро рачун Топлане.

V. Ова одлука ступа на снагу и примењиваће се по добијању сагласности од оснивача.

УПРАВНИ ОДБОР ЈКП "ТОПЛАНА" - КРАЉЕВО, БРОЈ 2208, ДАНА 08.12.2003. ГОД.



Душан Рагољуб, дипл. машинг.