

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА
Хајдук Вељкова 61, e-mail : direkcijakv@tron-inter.net
ПИБ : СР 101258220
ПЕПДВ : 128014065
МАТИЧНИ БРОЈ : 17001841
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ : 45110



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Цара Лазара бр. 44, тел : 036 333-370,
e-mail : urbankv@ptt.yu тел/факс : 036 322-775



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за гробље у Конареву
на кп 999/1, 999/2 и део 1767/2



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

Дејан Миловић, правник

Одељење за урбанизам, грађевинарство и
стамбено-комуналне делатности
општинске управе Краљево

Број: 350-16/2005-5

Дана: 16.05.2005.



НАЧЕЛНИК

Милоје Драгојловић, дипл.инг.арх.

3. 11. 2008

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА

Хајдук Вељкова 61, e-mail: direkcijakv@tron-inter.net
ПИБ : СР 101258220
ПЕПДВ : 128014065 тел : 036 312-019
МАТИЧНИ БРОЈ : 17001841 тел/факс : 036 312-061
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ : 45110



**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

Цара Лазара бр. 44, тел : 036 333-370,
e-mail: urbankv@ptt.yu тел/факс : 036 322-775

НАРУЧИЛАЦ : СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ : ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "КРАЉЕВО"
Сектор за просторно и урбанистичко планирање

РАДНИ ТИМ


РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Драган Јемуовић, дипл.пр.планер.

САРАДНИЦИ : Слађана Шарић, дипл. инг.арх.
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл. инг.арх.
Милорад Миладиновић, дипл. инг.арх.
Бранимир Петровић, дипл.инж.геодезије
Небојша Богавац, геометар
Зоран Бранковић, копирант

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ : Одељење за геодезију Дирекције за
планирање и изградњу «Краљево»

РУКОВОДИЛАЦ

Сектора за просторно и урбанистичко планирање


дипл.инг.грађ. Драган М. Пецовић

ДИРЕКТОР

Дирекције за планирање и изградњу «Краљево»


Драгиша Спасојевић, дипл.еџц.



ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА

Хајдук Вељкова 61, e-mail : direkcijakv@tron-inter.net
ПИБ : СР 101258220
ПЕПДВ : 128014065
МАТИЧНИ БРОЈ : 17001841 тел : 036 312-019
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ : 45110 тел/факс : 036 312-061



**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

Цара Лазара бр. 44, тел : 036 333-370,
e-mail: urbankv@ptt.yu тел/факс : 036 322-775

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД И ОПИС ГРАНИЦЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ПЛАН
2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
3. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ, ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА, УСЛОВИ И НАЧИН ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА
4. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
5. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ
6. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО-ИСТОЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА
7. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ
8. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
10. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | ПЛАН ШИРЕ ДИСПОЗИЦИЈЕ | P = 1 : 5000 |
| 2. | ИЗВОД ИЗ ГУП-а МАТАРУШКА БАЊА 2005. | P = 1 : 10000 |
| 3. | ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | P = 1 : 1000 |
| 4. | НИВЕЛАЦИОНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН | P = 1 : 500 |
| 5. | ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА | P = 1 : 500 |
| 6. | СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | P = 1 : 1000 |
| 7. | ПЛАН УРЕЂЕЊА | P = 1 : 1000 |

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРОБЉА НА КП БР. 999/1 И 999/2 КО КОНАРЕВО БР. 350-57/2003-6 ОД 11.12.2003. ГОДИНЕ
2. КОПИЈА ПЛАНА БР. 1784 ЗА КП БР.999/1 И 999/2 СВЕ КО КОНАРЕВО
3. ЗАПИСНИК СА XIX. СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
4. ЗАПИСНИК СА XXIV. СЕДНИЦЕ КОМИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
5. ЗАПИСНИК СА XXVII. СЕДНИЦЕ КОМИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
6. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРОБЉА У КОНАРЕВУ, СО КРАЉЕВО БР. 350-57/2003-6 ОД 12.10.2004. ГОДИНЕ
7. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛЕ 999/1 И 999/2 «ТЕЛЕКОМСРБИЈА» а.д. БР. 484/1 ОД 15.03.2004. ГОДИНЕ
8. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛЕ 999/1 И 999/2 «ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА» КРАЉЕВО БР. 03-918/1 ОД 31.03.2004. ГОДИНЕ
9. МИШЉЕЊЕ МИНИСТАРСТВА ЗДРАВЉА БР. 530-53-00602/2004-04 ОД 07.04.2004. ГОДИНЕ
10. МИШЉЕЊЕ МИНИСТАРСТВА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ БОГАТСТАВА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ БРОЈ 501-084/2004 ОД 26.02.2004. ГОДИНЕ
11. МИШЉЕЊЕ ЈВП «СРБИЈА ВОДЕ» ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР МОРАВА – НИШ БР. 04-921/3 ОД 20.04.2004. ГОДИНЕ
12. ОБАВЕШТЕЊЕ МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ БР. 320-174/04-01 ОД 10.05.2004. ГОДИНЕ
13. ОДЛУКА САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОД 15.07.2003. ГОДИНЕ
14. САГЛАСНОСТ ГРАНИЧАРА О ПРОДАЈИ ПАРЦЕЛА БР.999/1 И 999/2 СВЕ КО КОНАРЕВО ЗА ГРОБЉЕ
15. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1/1000
16. ПРОГРАМ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРОБЉА У КОНАРЕВУ НА К П БР. 999/1 И 999/2 СВЕ КО КОНАРЕВО

1. УВОД И ОПИС ГРАНИЦЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ПЛАН

У складу са Одлуком Скупштине општине Краљево о приступању изради Урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Конареву бр. 350-57/2003-6 од 12. октобра 2004. године, приступило се изради Плана детаљне регулације за парцеле број 999/1, 999/2 и део 1767/2 (део пута) КО Конарево.

Локација новопредвиђеног гробља у Конареву налази се у централном делу Генералног плана Матарушке Бање, изван најбитнијих насељских функција. Предвиђена локација се налази у делу Конарева који је слабо насељен, а саобраћајно добро повезан са осталим деловима насеља. Гробље, у односу на постојећа, има много повољнији положај а удаљено је око 2100 м¹ од градског изворишта Конаревско поље.

План детаљне регулације обухвата кат. парцеле бр. 999/1, 999/2 и део 1767/2, све КО Конарево, тако да је укупна површина обухваћена овим Планом детаљне регулације око 01.59,30 ха.

Повод за израду овог Плана била је иницијатива месне заједнице Конарево за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гробља на парцелама 999/1 и 999/2 КО Конарево.

Каснијим одлукама надлежних општинских органа ова граница и обухват плана су проширени на простор дела постојеће саобраћајнице у ширини фронта парцела 999/1 и 999/2.

Правни основ за израду овог Плана је Одлука Скупштине општине Краљево бр. 350-57/2003-6 од 12. октобра 2004. године, Програм за израду Плана детаљне регулације који је усвојен на XXVII. седници Комисије за планове општине Краљево као и Закон о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 47/2003) чл. 39.,40., 41. и 42.

Парцела предвиђена за изградњу гробља у Конареву, из Генералног плана Матарушка Бања 2005. обухвата простор јужно од постојеће насељске саобраћајнице у централном делу Конарева. Простор је по Генералном плану био претежно намењен за спорт и рекреацију и преиспитивањем Плана намена површина за ову зону је задржана. Зона гробља је тренутно пољопривредно земљиште без стамбених објекта у непосредном окружењу.

Укупна површина простора за изградњу гробља је 01.50,48 ха (без саобраћајнице).

Ова зона се не налази у ужем грађевинском подручју и за тај део не постоји друга планска документација осим Генералног урбанистичког плана Матарушка Бања 2005.

Анализом Генералног плана Матарушка Бања 2005. и стања на терену, планира се да ово гробље користи део насеља Конарево у коме тренутно живи око 2.000 становника.

У билансима површина за изградњу гробља дати су следећи показатељи:

- саобраћај екстерни око 0.08 80 ха
- саобраћај интерни око 0.31 20 ха
- простор за капелу око 0.05 70 ха
- простор за сахрањивање и зеленило око 1.13, 60 ха
- укупно око 1.59 30 ха.

У складу са оваквом наменом уз незнатно одступање и прилагођавање стању на терену приступило се изради Плана детаљне регулације.

На овом простору нема стечених урбанистичких обавеза.

Ова локација није реализована (по ГУП-у Матарушка Бања 2005), али обзиром да је план преиспитан и да је спроведена комплетна процедура око избора локације, то се и приступа изради наведеног Плана детаљне регулације.

2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Подручје описане границе Плана детаљне регулације за изградњу гробља у Конареву, се не налази у простору ужег грађевинског подручја обухваћеног Генералним планом Матарушка Бања

На простору за који се ради овај План предвиђено је само јавно грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште обухвата део постојеће насељске саобраћајнице, приступну саобраћајницу за комплекс, паркинг простор као и земљиште унутар оgrade потребно за изградњу гробља са потребним пратећим садржајима.

На карти бр. 3. графичког прилога јасно је дата намена јавног грађевинског земљишта-означено шрафуром.

У осталим графичким прилозима као и текстуалним који прате графичке јасно су дати и елементи за пренос јавног грађевинског земљишта на терен.

3. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ, ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА И УСЛОВИ И НАЧИН ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

У складу са наменом земљишта као и положајем, читав простор за који се ради план припада једном блоку, а може се поделити на три целине и све представљају јавно земљиште.

Целина јавног земљишта се састоји из садржаја унутар оgrade за потребе изградње објекта гробља (капела, интерне саобраћајнице, простор за сахрањивање, заштитни простор), приступна саобраћајница са паркинг простором и постојећа саобраћајница на северу локације.

1. Објекат гробља се састоји из капеле приземне спратности, простора за сахрањивање, интерних саобраћајница и стаза и заштитног простора.

- **Капела** се налази на улазу у гробље и састоји се из приземног зиданог објекта са наменским простором и санитарним чвором. Испред објекта саградити надкривен простор за потребе обављања обреда.

При избору конструктивног система и основних материјала за градњу објекта тежити традиционалном начину изградње и материјалима који објекту обезбеђују трајност. При томе водити рачуна да се задовоље хигијенско-санитарни услови, безбедоносни услови и услови у погледу стабилности и поседовања свих потребних инсталација.

На објекту предвидети кос кров од одговарајуће дрвене грађе, а за кровни покривач предвидети цреп.

Трем градити на армирано-бетонским или дрвеним стубовима на одговарајућим распонима, а у складу са наменом објекта и за кровни покривач предвидети такође цреп.

Слободне површине у оквиру простора за изградњу капеле предвиђене су да се поплучају и оплемене одговарајућим зеленилом, чесмом и осветљењем.

- **Простор за сахрањивање** се налази унутар оgrade гробља и састоји се из гробних поља, парковског зеленила и стаза. Гробна поља се постављају тако да минималан размак између поља буде 0,5м, а на свака два реда поља постави стаза ширине 0,9м. Систем пешачких стаза и уређења на овом делу дат је у оквиру плана као једно од могућих решења. Зеленило чини око 40% простора за сахрањивање и треба му посветити посебну пажњу.

На овом простору потребно је изградити три чесме и обезбедити простор за одлагање венаца и депоновање смећа.

- **Интерне саобраћајнице и стазе** су пројектоване тако да омогућавају квалитетан приступ свим деловима просторима за сахрањивање.

- **Заштитни појас** обухвата простор у ширини од 20-25 м на основу мишљења ЈВП "СРБИЈА ВОДЕ". Овај простор засадити зеленилом које ће представљати тампон зону према југу.

2. Саобраћајнице са паркинг простором се налазе на северном делу парцеле. Непосредан приступ се остварује преко пројектоване саобраћајнице, у ширини од 5м. Са ове саобраћајнице приступа се улазу у гробље испред кога се налази паркинг простор са 42 паркинг места.

3. Постојећу саобраћајницу је потребно регулисати у ширини коловоза од 7 м, са припадајућим тротоарима, као што је приказано у графичком прилогу бр. 5.

Објекат капеле и простор за сахрањивање мора бити ограда. Врсту и тип оgrade дефинисати пројектом у договору са инвеститором, а у складу са наменом објекта.

Ограду поставити на границу са суседним парцелама, осим у северном делу, где одваја паркинг простор од простора гробља, а у свему према приложеним графичким прилозима.

Урбанистички параметри (степен искоришћености и коефицијент изграђености) нису рачунати због специфичности објекта.

Обзиром на површину парцеле и објекта са тремом (око 250 м²), коефицијент изграђености и степен искоришћености су толико мали да су занемарљиви и није их потребно дефинисати.

Сада су ове парцеле у приватном власништву и користе их власници по копији плана која се налази у документацији Плана.

4. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна мрежа:

План са северне стране тангира насељска саобраћајница која повезује овај део насеља са Ибарском магистралом и регионалним путем за Каону што му даје одређени значај. Садашњи профил улице је 3.00м коловоза.

Планирана саобраћајна мрежа на овом простору има велики значај са планираним коловозом од 7м и тротоарима минимално од 1,5м.

Остале саобраћајнице су мањег значаја и представљају унутрашњи саобраћај са различитим профилима (графички прилог бр. 5.) чија дужина укупно износи око 700.00м.

Паркирање:

На простору за који се ради план предвиђен је јавни паркинг са 42 места, не рачунајући паркирање дуж саобраћајнице која по потреби може примити већи број аутомобила.

Железница:

Периферно у односу на локацију се налази железница која има необезбеђен прелаз, са укрштањем у нивоу, који би посебним документом било потребно уредити.

Путни објекти:

На овом простору осим главне саобраћајнице нема других постојећих нити планираних путних објеката.

Водоводна, канализациона и атмосферска мрежа:

Отпадне воде са овог дела Конарева скупљају се појединачно у септичке јаме. Водоводна мрежа је локална. Атмосферска канализација не постоји.

Планирана водоводна, канализациона и атмосферска мрежа:

Објекат капеле прикључиће се на водоводну цев $\varnothing 1''$, са постојеће локалне мреже изграђене за потребе спортског објекта у непосредној близини на западном делу локације.

У погледу обезбеђења фекалне канализације потребно је изградити септичку јаму као прва фаза до изградње градског колектора.

Атмосферска канализација не постоји. Површинске воде са гробља нивелацијом се воде у постојећи канал на северу локације. Ово решење проистекло је из водопривредних услова, што се може остварити изградњом бедема (дефинисаним у графичком прилогу бр. 4.)

Одвођење воде у постојећи канал је прелазно решење до изградње атмосферске канализације насеља Конарево.

Електроенергетика:

У назначеном блоку комплетно снабдевање електричном енергијом обавља се надземним енергетским кабловима ХОО-А 4х16мм² из постојеће трафостанице "ТС Конарево 5".

Објекат градити на прописаном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Сматра се да вод прелази преко гробља, кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од гробља мање од 5,0 м за водове називног напона већег од 20kV.

При преласку вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација вода мора бити електрично и механички појачана. Није дозвољено да стубови буду у ограђеном делу гробља, односно, није дозвољено вршити сахрањивање испод трасе далековода.

Инвеститор објекта је дужан да затражи од "Електродистрибуције" Краљево електроенергетску сагласност у којој ће бити детаљно дефинисани енергетски, технички и финансијски услови прикључења објекта на мрежу ЕД Краљево.

ТТ инсталације:

На одговорајућој ситуацији назначено је да на делу парцеле полжен подземни телекомуникациони кабл ТК 10 35x4x0,4 на дубини 0,6–1,0 метара. Траса кабла постављена је правцем исток-запад и потребно је да се овај коридор искористи за стазу.

Измештање постојећих подземних ТК објеката остаје као могућност у крајњој нужди.

Капелу прикључити на јвну ТК 59 ГМ 1x40x0,6 са најближег извода где буде имало парица у моменту прикључења по условима "Телекома" Србије.

5. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ

Пре подношења захтева за издавање извода из овог плана и одобрења за изградњу, инвеститор за изградњу објекта је у обавези да изврши препарцелацију у складу са овим Планом и формира грађевинску парцелу потребну за изградњу.

На овај начин одвојиће се јавно грађевинско земљиште од осталог земљишта потребног за изградњу.

6. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА

У оквиру граница овог плана не постоје амбијенталне целине од културно-историјског или урбанистичког значаја.

Већина објеката у окружењу је спонтано изграђена, од којих највећи део без одобрења надлежног органа, тако да не постоји наслеђен урбанистички значај околног простора. Напротив, планираном изградњом, посебно уређењем и озелењавањем, побољшаће се урбанистичка матрица и свеукупни естетски доживљај овог дела насеља.

7. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Специфичност објекта указује да није потребно разрађивати делове локације кроз даљу урбанистичку разраду – Урбанистичке пројекте.

Обзиром да гробља припадају парковским површинама специјалне намене то је потребно посебну пажњу посветити плану озелењавања.

8. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Локација гробља није комунално опремљена, па ће објекти бити прикључени на расположиве инфраструктурне системе (водовод, мрежа НН, ТТ инсталација). Приликом експлоатације планирани објекти неће представљати потенцијалну опасност за животну средину у било ком погледу јер ће бити испоштовани сви услови за изградњу наведеног објекта.

Како се ради о планираном јавном објекту гробља то по намени овај објекат не представља опасност по човекову околину.

У објектима који су планирани у оквиру гробља нема објеката који изазивају буку нити загађење човекове околине.

Претежна предвиђена намена овог простора је спортски центри, тако да ће и по својој намени овај простор када се реализује оплеменити градске садржаје и човекову околину.

Зеленило и унутрашње уређење, такође ће утицати на свеукупан пријатан изглед и доживљај овог простора.

9. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

У графичком приказу поделе на јавно и остало земљиште лист бр. 3. дати су елементи за пренос података на терен ради формирања грађевинске парцела, а предвиђени као јавно грађевинско земљиште.

Неопходне аналитичке тачке, као и осовинске и темене тачке дате су у апсолутном светском координатном систему, тако да се може извршити неопходно обележавање.

Дати су и неопходни радијуси кривина а сви подаци су снимљени на терену од стране Геодетске Службе Дирекције за планирање и изградњу «Краљево».

Изградња се може обављати у оквиру границе катастарске парцеле поштујући регулационе и грађевинске линије дате у овом плану.

10. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ

Регулациона линија, у односу на најзначајнију саобраћајницу, дефинисана је линијом тротоара, која раздваја профил улице од јавног грађевинског земљишта гробља, а потребни елементи за обележавање дати су на графичком прилогу бр. 3.

Објекти су у односу на овако утврђену регулациону линију постављени до границе грађевинских линија које су углавном котиране у односу на осовине улица.

Изградња се може вршити на парцели до грађевинске линије према саобраћајницама.

Сви потребни елементи за обележавање грађевинских линија дати су у листу бр. 4. који носи назив нивелациони и регулациони план.

На плану су дате грађевинске линије у нивоу терена.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Пре прибављања одговарајућих одобрења за изградњу објекта потребно је извршити парцелацију и формирање грађевинске парцеле ради изградње објекта.

Пре добијања одобрења за изградњу инвеститор је у обавези да понуди идејно решење за изградњу објекта, на претходну сагласност Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено – комуналне делатности, имајући у виду значај локације, сагледавање објекта као и величину предвиђеног објекта.

Обележавање грађевинске линије објекта извршиће стручна служба Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева.

