

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”бр.16/2018) и члана 45. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018) и Решења о покретању поступка прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања Број: 011-256/2020-I од 06.10.2020.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, коју је именовано Градоначелник града Краљева, Решењем Број:011-214/2020-I од 16.09.2020.године, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева

Град Краљево даје у закуп непокретности које су у јавној својини града Краљева, путем прикупљања писаних понуда, и то следеће пословне и гаражне просторе, по почетним ценама закупа утврђеним од стране судског вештака грађевинске струке:

1. Пословни простор:

1.1. Пословни простор у Улици Олге Милутиновић бр.1 (Л-3), укупне површине 16,73м², на катастарској парцели 682 КО Краљево, по почетној цени од 8.195,25 динара без ПДВ-а, односно 9.834,30 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.2. Пословни простор у Улици Олге Милутиновић бр.1 (Л-4), укупне површине 16,51м² (пословни простор и мокри чвор), на катастарској парцели 682 КО Краљево, по почетној цени од 8.087,48 динара без ПДВ-а, односно 9.704,97 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.3. Пословни простор у Улици Карађорђевој бр.38/3, укупне површине 7,39м², на катастарској парцели 717/1, 716/2 и 717/2 КО Краљево, по почетној цени од 5.068,03 динара без ПДВ-а, односно 6.081,63 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.4. Пословни простор у Улици Рада Вилотијевића бр.1-3 – магацински простор, укупне површине 55,96м², на катастарској парцели 717/2 КО Краљево, по почетној цени од 8.223,66 динара без ПДВ-а, односно 9.868,39 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.5.Пословни простор у Улици Томислава Андрића Џигија бр. 29-31, Л-2, укупне површине 78,78м² (подрум 25,10м², приземље 26,46 м² и спрат 27,22м²), на катастарској парцели 1039/3 КО Краљево, по почетној цени од 30.872,52 динара без ПДВ-а, односно 37.047,02 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.6.Пословни простор у Улици Омладинска бр. 26, Л-3, укупне површине 27,41м² (16,58м² је продајни простор и идеална површина заједничког простора је 10,83м², која се користи са суседним локалом Л-2 – канцеларија, остава, мокри чвор и ходник), на катастарској парцели 652 КО Краљево, по почетној цени од 59.078,28 динара без ПДВ-а, односно 70.893,93 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.7.Пословни простор у Улици Омладинска бр. 28, Л-5, укупне површине 108,93м² (78,17м² у приземљу и 30,76м² подрумске етажне), на катастарској парцели 652 КО Краљево по почетној цени од 181.423,06 динара без ПДВ-а, односно 217.707,67 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.9.Пословни простор (магацински простор) у Улици Милоша Великог, П-2, укупне површине 6,74м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.320,65 динара без ПДВ-а, односно 1.584,77 динара са урачунатим ПДВ-ом и

1.10.Пословни простор у Улици цара Лазара бр. 72, Л-2, укупне површине 26,13м², на катастарској парцели 1240, 1241 и 1246 КО Краљево, по почетној цени од 30.719,69 динара без ПДВ-а, односно 36.863,62 динара са урачунатим ПДВ-ом.

2. Гаражни простор:

2.1. Авалска 3-7

- Гаража број 1 – површина 17,00 м², на катастарској парцели 3719/8 КО Краљево, по почетној цени од 1.832,05 динара без ПДВ-а, односно 2.198,46 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 2 – површина 19,85 м², на катастарској парцели 3719/8 КО Краљево, по почетној цени од 1.832,05 динара без ПДВ-а, односно 2.198,46 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 7 – површина 19,85 м², на катастарској парцели 3719/8 КО Краљево, по почетној цени од 1.832,05 динара без ПДВ-а, односно 2.198,46 динара са урачунатим ПДВ-ом.

2.2. Танаска Рајића бр.13

- Гаража број 2 – површина 21,35 м², на катастарској парцели 691 и 692/1 КО Краљево, по почетној цени од 2.510,01 динар без ПДВ-а, односно 3.012,01 динар са урачунатим ПДВ-ом.

2.3. Милоша Великог

- Гаража број 17 – површина 11,88 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 26 – површина 11,60 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 27 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 32 – површина 11,53 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 33 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 34 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 35 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 36 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 37 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 38 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 39 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 40 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 42 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.616,52 динара без ПДВ-а, односно 1.939,82 динара са урачунатим ПДВ-ом.

2.4. Цара Душана бр. 53-57

- Гаража број 27 – површина 14,96 м², на катастарској парцели 570 КО Краљево, по почетној цени од 2.198,46 динара без ПДВ-а, односно 2.638,15 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Предметни пословни и гаражни простори се дају у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Понуде се подносе Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, на адресу: Улица цара Лазара бр. 84а, 36 000 Краљево, са знаком:

„Понуда за закуп непокретности у јавној својини града Краљева (са ознаком пословног или гаражног простора на који се понуда односи) - НЕ ОТВАРАТИ ”, у затвореној коверти, путем поштанске пошиљке или личном предајом у пословним просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, канцеларија бр.13, у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

Понуде предметних непокретности се предају до понедељка 30.11.2020.године, до 11.00 часова.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, односно име и презиме, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писаних понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде достављене у року.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Износ депозита одређује се у висини од 10% од почетне цене месечног закупа за сваку појединачну непокретност по овом огласу, а исти се уплаћује на рачун јавних прихода број 840-1121804-34.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

У понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита,
- износ закупнине која се нуди,

- изјаву банке да ће при закључењу уговора о закупу пословног простора обезбедити бакнарску гаранцију у висини једногодишње закупнине из понуде, односно изјаву подносиоца понуде да ће пре закључења уговора о закупу гараже доставити доказ о уплати депозита у висини две месечне закупнине са ПДВ-ом;
- фотокопију личне карте (за физичка лица),
- копију решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварања писаних понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп назначених пословних и гаражних простора у јавној својини града Краљева спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за пословни простор**, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача тако што ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и тако утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за гаражни простор у саставу стамбене зграде или у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља**, приоритет има власник стана, односно члан породичног домаћинства (супружник, дете или родитељ власника стана, односно супружника), који у стану станује, закупац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или закупац пословног простора који има регистровано возило.

По окончању поступка прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног или гаражног простора се закључује са учесником са утврђеном најповољнијом писаном понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова, у канцеларији број 5, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

Време разгледања предметних непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова.

Јавни оглас је објављен у недељном листу “Ибарске новости” и на интернет страници града Краљева – www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево - www.gskv.rs

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 30.11.2020.године у 12.00 часова, у канцеларији број 11, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018) и Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018).

Сва додатна објашњења у вези јавног огласа заинтересована лица могу добити на бројеве телефона: 036/332 200 и 036/ 332 833, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА
Број: Сл.5-1/2020 од 16.11.2020. године