На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС”, број 104/16 и 9/20-др. закон), члана 12. и 15. Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 37/21), Одлуке којом се опредељује укупан проценат суфинансирања за буџетску 2022. годину као и проценат суфинансирања у односу на врсту радова инвестиционог пројекта за буџетску 2022. годину Градског већа града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 6/22) и члана 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 6/19-пречишћен текст),

Градско веће града Краљева, на Деведесет другој (ванредној) седници одржаној 1. септембра 2022. године, расписало је

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКАТА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДА

I Суфинансирањем пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, односно пројеката којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, на територији града Краљева (у даљем тексту: „Пројекат инвестиционог одржавања“ или само „Пројекат“) су обухваћене стамбене и стамбено - пословне зграде, зграде које су проглашене за културно добро, зграде у заштићеним културно - историјским целинама, као и оне породичне куће које су лоциране уз најпрометније улице, тргове и друге јавне површине и које, услед неодржавања, представљају посебну опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

II Пројекти инвестиционог одржавања обухватају следеће врсте радова:

1. инвестиционо одржавање фасада, ради спречавања штетних последица по безбедност грађана;

2. санација кровова, у циљу спречавања настанка штетних последица по живот, здравље и безбедност људи, односно зграда;

3. замена употребљених грађевинских материјала, који су штетни по живот и здравље људи;

4. унапређење енергетских својстава зграде, ради смањења негативних утицаја на животну средину и

5. друге радове којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, прописане Одлуком о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Сл. лист града Краљева”, број 37/21).

III За бесповратно суфинансирање пројеката инвестиционог одржавања по Јавном позиву, град Краљево је обезбедио финансијска средства у укупном износу од 7.393.164,24 динара (укључујући и обрачунати ПДВ).

IV Учешће града Краљева у бесповратном суфинансирању Пројеката инвестиционог одржавања (из става II Јавног позива), износи од 40% до највише 75%, од укупне вредности Пројекта, односно радова и то појединачно:

1. за пројекте инвестиционог одржавања фасада - учешће града износи:
- 75% - потребна хитна интервенција,
- 70% - потребна интервенција, али није хитна;

2. за пројекте санације кровова - учешће града износи:
- 70% - потребна хитна интервенција,
- 65% - потребна интервенција, али није хитна;

3. за пројекте унапређивања енергетских својстава зграда - учешће града износи:
- 60%;

4. за пројекте замене употребљених грађевинских материјала, учешће града износи:
- 50%;

5. за друге радове и активности којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину и др. (радови на уређајима, опреми и инсталацији и сл.) - учешће града износи:
- 60% - потребна хитна интервенција,
- 50% - потребна интервенција, али није хитна,
- 40% - за остале радове на инвестиционом одржавању заједничких делова, заједничких просторија, као и помоћних просторија зграде.

Учесници по Јавном позиву су у обавези да (у одговарајућем проценту) финансирају преостали, недостајући износ средстава до укупне вредности радова (укључујући и обрачунати ПДВ), утврђених претходним ставом.

V Право учешћа по Јавном позиву имају:
-стамбене зграде,
-стамбено-пословне зграде,
-стамбене и стамбено пословне зграде које су проглашене за културно добро,
-стамбене и стамбено пословне зграде у заштићеним културно - историјским целинама и
-власници породичних кућа које су лоциране уз најпрометније улице, тргове и друге јавне површине које, услед неодржавања, представљају посебну опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

VI Документација која се подноси за учешће по Јавном позиву:

1. Пријава за учешће по Јавном позиву за суфинансирање Пројеката инвестиционог одржавања (читко попуњена са унетим свим траженим подацима), коју, у форми прописаног обрасца, сачињава Градска управа града Краљева:

- одговорна лица стамбених заједница (за стамбене и стамбено-пословне зграде) и физичка лица која су власници породичне куће, дужни су да у Пријави попуне све тражене податке и исту читко потпишу.

Пријава која не садржи све тражене податке сматраће се неисправном.

2. доказ о власништву на земљишту - кат. парцели или објекту за који се подноси Пријава :

а) за стамбене зграде, стамбено - пословне зграде: копија плана катастарске парцеле са евидентираном зградом – објектом за коју се подноси Пријава, са изводом из листа непокретности и уписаном својином на објекту за који се подноси Пријава (извод из листа непокретности не старији од 6 (шест) месеци);

б) за физичка лица која су власници породичне куће: копија плана катастарске парцеле са евидентираним објектом – породичном кућом за коју се подноси Пријава, са изводом из листа непокретности и уписаном својином на објекту за који се подноси Пријава (извод из листа непокретности не старији од 6 (шест) месеци).

3. доказ да је подносилац Пријаве обезбедио потребна средства за реализацију пројекта :

а) банкарски извод са рачуна стамбене заједнице (не старији од 5 дана од дана подношења Пријаве по Јавном позиву);

б) банкарски извод са рачуна физичког лица/физичких лица власника породичне куће (не старији од 5 дана од дана подношења Пријаве по Јавном позиву);

4. одлуку органа управљања стамбене заједнице или власника породичне куће о учешћу по Јавном позиву:
- одлука стамбене заједнице (или свих стамбених заједница које чине саставни део стамбене зграде) о учешћу по Јавном позиву;
- изјава власника, односно сувласника породичне куће за учешће по Јавном позиву, оверена код Јавног бележника;

5. доказ да је стамбена заједница (све стамбене заједнице у једној стамбеној згради) донела Програм одржавања заједничких делова зграде за 2022. годину, којим је предвидела активности, односно радове на инвестиционом одржавању заједничких делова зграде за учешће у суфинансирању по Јавном позиву:
- Програм, односно програми одржавања заједничких делова зграде за 2022.годину, који садржи активности, односно радове на инвестиционом одржавању заједничких делова зграде, потписан од стране овлашћеног лица стамбене заједнице/стамбених заједница за учешће у суфинансирању по Јавном позиву;

6. доказ о обезбеђеној техничкој документацији:

- техничка документација Пројекта инвестиционог одржавања, сачињена у складу са посебним прописима и оверена од стране овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом (са предмером и предрачуном радова, који мора обавезно да садржи податак о укупној вредности радова са и без обрачунатог ПДВ-а), за сваку врсту радова понаособ.

7. доказ да је стамбена заједница прибавила одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању (или унапређења енергетских својстава зграде), а који су предвиђени Програмом инвестиционог одржавања заједничких делова зграде за 2022. годину:

- решење - одобрење за извођење радова инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, у складу са прописима који регулишу изградњу објеката;

8. доказ о датој сагласности за извођење радова на зградама које су проглашене за културно добро или се налазе у заштићеним културно – историјским целинама:

- Акт Завода за заштиту споменика културе Краљево којим је дата сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде.

Уз пријаву се може поднети и следећа документација:

1. Доказ о хитности радова - налаз грађевинског инспектора или овлашћеног лица о потреби отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (решење или налаз мора бити дато са датумом пре дана расписивања Јавног позива);

- решење грађевинског инспектора којим је наложено извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (уколико је то решење донето) или
- налаз овлашћеног лица за обављање одређене делатности о потреби хитне интервенције,

2. доказ о раније извођеним радовима инвестиционог одржавања на згради:

- (окончана ситуација, рачуни, извештај надзорног органа....);

3. доказ о побољшању енергетских својстава - енергетске ефикасности зграде:

- елаборат енергетске ефикасности зграде урађен у складу са посебним прописима и оверен од стране овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом за израду елебората енергетске ефикасности.

4. друга документација која може бити од утицаја на бодовање, сходно критеријумима који су утврђени Одлуком о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Сл. лист града Краљева”, број 37/21).

Докази се достављају у оригиналу или овереној фотокопији.

Трошкови прибављања доказа који се достављају по Јавном позиву падају на терет подносиоца Пријаве.

VII Одлуком о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Сл. лист града Краљева”, број 37/21), утврђени су следећи Критеријуми за рангирање и избор Пројеката инвестиционог одржавања:

1. процена хитности интервенције:
- а) хитна интервенција на фасади,
- б) потребна интервенција на фасади, али није хитна,
- в) хитна интервенција на санацији крова,
- г) потребна интервенција на санацији крова, али није хитна,
- д) хитна интервенција на уређајима, опреми и инсталацији и
- ђ) потребна интервенција на уређајима, опреми и инсталацији, али није хитна;

2. радови на замени употребљених грађевинских материјала, који су штетни по живот и здравље људи,

3. степен унапређења енергетских својстава зграде:
- а) енергетски разред постојеће зграде, након извођења радова на енергетској санацији, побољшан је за два и више разреда,
- б) енергетски разред за постојеће зграде, након извођења радова на енергетској санацији, побољшан је за један разред.

4. намена зграде:
- а) зграде које уживају неки вид заштите, у смислу Закона о културним добрима,
- б) стамбене и стамбено-пословне зграде у зони заштите и
- в) остале зграде у зони заштите.

5. положај зграде:
- а) зграде у екстра зони,
- б) зграда у 1. зони,
- в) зграда у 2. зони.

6. раније интервенције на згради на којима су радови инвестиционог одржавања:

а) нису извођени или су извођени пре 1992. године,
б) извођени од 1992. до 2001. године,
в) извођени од 2001. до 2011. године,
г) извођени од 2011. до 2016. године,
д) извођени од 2016. до 2018. године.

7. старост зграде/година изградње зграде:

а) старија од 60 година,
б) од 40 до 60 година,
в) од 20 до 40 година,
г) од 10 до 20 година и
д) изграђена у последњих 10 година.

У случају да два или више инвестиционих пројеката буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности (предност имају радови на хитном одржавању фасаде, затим радови на санацији крова и на крају радови на уређајима, опреми и инсталацији). У случају да инвестициони пројекти и по овом вредновању имају исти број бодова предност има Пројекат којим су предвиђени радови на замени употребљених грађевинских материјала, који су штетни по живот и здравље људи.

У случају да су пројекти добили исти број бодова по претходним критеријумима, предност има Пројекат за зграду која се налази у зони по следећем редоследу : екстра зона, 1. зона и 2. зона.

У случају да се више зграда налази и у истој зони предност има Пројекат за зграду која се налази лоцирана непосредно уз трг или улицу.

У случају да се више зграда налази и у истој зони и да се налазе непосредно уз трг или улицу, предност има Пројекат за зграду који је добио више бодова по основу старости, а у случају истог броја бодова и по основу старости, предност има Пројекат који је добио више бодова по основу унапређења енергетских својстава зграде (односно пројекат којим се више унапређују енергетска својства зграде).

VIII Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања Јавног позива на званичној интернет презентацији града Краљева. Пријаве се подносе од 05.09.2022.године (понедељак), до 05.10.2022.године (среда), до 12,00 часова.

IX Све пријаве по Јавном позиву са пратећом документацијом и доказима о испуњености услова подносе се искључиво непосредно (лично), у затвореној коверти, Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева – канцеларија број 5, приземље зграде Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића 1, Краљево.

На полеђини коверте навести име и презиме/пословно име подносиоца Пријаве са адресом и назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – Пријава по Јавном позиву за суфинансирање Пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – **ЗА КОМИСИЈУ**“, као и податак о броју врсте радова (једна, две или више врста радова) за коју се подноси Пријава, односно који се бодују на начин утврђен ставом **IV** и **VII** (тачке 1, 2 и 3).

X Поступак по Јавном позиву спроводи Комисија за спровођење поступка за доделу средстава за суфинансирање радова Пројеката инвестиционог одржавања (у даљем тексту: „Комисија“).

XI Комисија ће извршити јавно отварање приспелих Пријава дана 05.10.2022.године (среда), у просторијама Градске управе града Краљева – Сала II, средњи улаз – I спрат зграде Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића број 1/улаз 2, са почетком у 13,00 часова. Јавном отварању приспелих пријава могу присуствовати само овлашћени представници подносиоца пријава.

XII Неблаговремена Пријава је Пријава поднета након истека рока за њено подношење, а који је прописан Јавним позивом и иста ће се, као неотворена, вратити подносиоцу Пријаве.

Непотпуна Пријава је Пријава која не садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом.

Неисправна Пријава је Пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом.

XIII Комисија утврђује Предлог ранг листе пројеката инвестиционог одржавања (који се објављује на званичној интернет презентацији града Краљева), 5-ог (петог) дана, од дана јавног отварања приспелих пријава, односно дана 10.10.2022.године (понедељак).

XIV Рок за подношење Приговора на Предлог ранг листе Пројеката инвестиционог одржавања износи 8 дана, од дана објављивања Предлога ранг листе на званичној интернет презентацији града Краљева.

XV Комисија у року од 8 дана од дана крајњег рока за подношење приговора на Предлог ранг листе одлучује о приговорима, утврђује Коначну ранг листу и објављује је на званичној интернет презентацији града Краљева. Комисија Коначну ранг листу (са образложењем о размотреним приговорима), заједно са предлогом решења о додели средстава за бесповратно суфинансирање Пројеката инвестиционог одржавања доставља Градском већу града Краљева.

XVI За Пројекте инвестиционог одржавања, за које, од стране града Краљева, буду опредељена средства за суфинансирање, подносилац Пријаве је у обавези да са градом Краљево закључи Уговор о суфинансирању, преко ЈП „Градско стамбено“ Краљево.

XVII Средства из буџета града Краљева, којима се суфинансира изабрани Пројекат инвестиционог одржавања уплаћују се након завршених радова, односно у року од 10 дана од дана достављања окончане ситуације и друге документације, прописане одредбама Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева (“Сл. лист града Краљева”, број 37/21). Уколико вредност радова по окончаној ситуацији буде мања од уговорене вредности, град Краљево задржава право да суфинансира мањи износ од уговореног.

XVIII Подносилац Пријаве коме су опредељена средства по Јавном позиву дужан је да радове предвиђене Пројектом инвестиционог одржавања заврши најкасније до 15. новембра 2022.године, а захтев за исплату одобрених суфинансирајућих средстава из буџета града Краљева поднесе најкасније до 30. новембра 2022. године организационој јединици Градске управе надлежној за послове финансија.

XIX Лица задужена за давање обавештења о Јавном позиву су Звонко Ковачевић и Јасминка Јовановић, број телефона: 036 306 – 203, контакт email urbanizam@kraljevo.org , односно непосредно у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено -комуналне делатности ГУ Краљево – канцеларије број 1 и 4.

XX Јавни позив се објављује на званичној интернет презентацији града Краљева www.kraljevo.rs, огласној табли Градске управе града Краљева, Ибарским новостима и сервисним информацијама електронских медија на подручју града Краљева.

Градско веће града Краљева
Број: 011-266/2022-I
Дана: 01. 09. 2022. године

Председник Градског већа
Градоначелник града Краљева

Др Предраг Терзић, дипл.политиколог