КУПОВИНА КУЋЕ ИЛИ СТАНА ПУТЕМ СТАМБЕНОГ КРЕДИТА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Документација уз захтев** | **Документација достављена у складу са Уредбом**  **ДА НЕ** | | | **Напомена** |
|  | Фотокопије, односно очитане личне карте подносиоца захтева, супружника, односно ванбрачног партнера; | ДА | | НЕ |  |
|  | Уверење о држављанству Републике Србије (мајке); | ДА | | НЕ | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Изводе из матичне књиге рођених за сву децу | ДА | | НЕ | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Пријаву пребивалишта за децу о којој мајка непосредно брине; | ДА | | НЕ | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Докази да су укупна примања подносиоца захтева и супружника, односно ванбрачног партнера на месечном нивоу, у три месеца која претходе месецу у коме је поднет захтев, нижа од две просечне нето месечне зараде запослених у Републици Србији, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику. | ДА | | НЕ |  |
|  | Доказ о брачној или ванбрачној заједници - извод из матичне књиге венчаних или изјава оверена код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник, о постојању ванбрачне заједнице дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу (не старији од месец дана); | ДА | | НЕ | Доказ о брачној заједници – извод из МКР може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Доказа о статусу једнородитељске породице (извод из матичне књиге рођених за новорођено дете, извод из матичне књиге умрлих за другог родитеља... | ДА | | НЕ | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Копирана картица текућег рачуна банке; | ДА | | НЕ |  |
|  | Уверење МУП-а о кретању пребивалишта за подносиоца захтева, супружника, односно ванбрачног партнера до дана подношења захтева; | ДА | | НЕ |  |
|  | Уверење надлежног једног или више органа јединице локалне самоуправе у којој је подносилац захтева имао регистровано пребивалиште да се до дана подношења захтева није водио као обвезник пореза на имовину физичких лица по основу власништва на стану или кући за становање; | ДА | | НЕ | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Уверење надлежног органа старатељства да мајка непосредно брине о детету за које је поднела захтев, да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску, старатељску породицу или дата на усвојење, и да није потпуно лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења; | ДА | | НЕ | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Уверење издато од стране Републичког геодетског завода – службе за катастар непокретности да подносилац захтева нe поседује непокретности (куће или стана) на територији Републике Србије; | ДА | | НЕ | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Уверење издато од стране Републичког геодетског завода – службе за катастар непокретности да супружник односно ванбрачни партнер подносиоца захтева не поседује непокретности (куће или стана) на територији Републике Србије; | ДА | | НЕ | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Доказ да су кућа или стан који су предмет учешћа у куповини власништво продавца, односно продаваца и уписани у катастар непокретности, односно да је стан који је у изградњи предбележен у катастру непокретности без терета; | ДА | | НЕ |  |
|  | Предуговор, односно уговор о продаји куће или стана, солемнизован код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник; | ДА | | НЕ |  |
|  | Решење Републичког геодетског завода у којем је извршена предбележба права својине на име подносиоца захтева, уколико се као доказ прилаже уговор о продаји; |  | |  | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Доказ о одобреном кредиту, према вредности процењене непокретности на основу које се одобрава кредит, односно купопродајне цене утврђене предуговором о продаји непокретности, односно уговором о продаји непокретности; |  | |  | Може прибавити орган по службеној дужности |
|  | Изјава подносиоца захтева дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да она и њен супружник односно ванбрачни партнер, до дана подношења захтева, нису у поступку одобравања новчаних средстава за куповину, изградњу или адаптацију непокретности према одлукама Владе Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине или јединица локалне самоуправе, оверену код јавног бележника; | ДА | | НЕ |  |
|  | Изјава подносиоца захтева, дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да није отуђио стан или кућу који се налазе на територији Републике Србије, оверена код јавног бележника; | ДА | | НЕ |  |
|  | Изјава супружника, односно ванбрачног партнера, дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да није отуђио стан или кућу у заједничкој својини са подносиоцем захтева стечену по основу брачне тековине или заједнице живота, који се налазе на територији Републике Србије, оверена код јавног бележника. | ДА | | НЕ |  |
|  | Изјава подносиоца захтева, дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да он и супружник, односно ванбрачни партнер, није са продавцем, продавцима непокретности, односно са правним лицем овлашћеним за извођење грађевинских радова у крвном сродству у правој линији до било ког степена, а и побочној линији закључно са закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству закључно са првим степеном праве линије или сродству заснованом усвојењем, оверена код јавног бележника. | ДА | | НЕ |  |
|  | Изјава подносиоца захтева, дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да је, уколико оствари право на новчана средства, сагласан са уписом забележбе забране отуђења непокретности у корист Републике Србије, у периоду од пет година од изградње, односно куповине непокретности која је предмет изградње, односно куповине, оверена код јавног бележника. | ДА | | НЕ |  |
|  | Изјава подносиоца захтева, дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да је, уколико оствари права на новчана средства, сагласан са уписом непокретности или сразмерног дела непокретности која се гради или купује новчаним средствима додељеним у складу са Законом и овом уредбом, као посебне имовине корисника права у катастру непокретности, оверена код јавног бележника.  НАПОМЕНА: Изјаве под тачкама 18)-23) могу бити дате у оквиру једне изјаве, оверене код јавног бележника; | ДА | | НЕ |  |
| 24. | Сагласности министарства надлежног за финансијску подршку породици са децом у случају из члана 25а став 5. Закона; | ДА | | НЕ | Прибавља орган по службеној дужности  (за децу претходног реда рођења која су смештена у установу због потребе континуиране здравствене. заштите). |
| ***Докази који се, уз захтев, поред претходно наведених, подносе уколико је мајка страни држављанин сходно члану 6. Уредбе*** | | | | | |
| 25. | Уверење о њеном држављанству; | ДА | НЕ | |  |
| 26. | Доказ да има статус стално настањеног странца или пријаву боравишта на територији Републике Србије (фотокопија исправе којом се доказује статус стално настањеног странца, односно фотокопија пасоша); | ДА | НЕ | |  |
| 27. | Доказа о постојању брачне, односно ванбрачне заједнице са оцем детета - извод из матичне књиге венчаних или изјава оверена код јавног бележника о постојању ванбрачне заједнице ( не старије од месец дана); | ДА | НЕ | | Доказ о брачној заједници – извод из Матичне књиге венчаних у РС може прибавити орган по службеној дужности |
| 28. | Уверења органа старатељства да непосредно брине о детету за које је поднела захтев и уверења надлежне службе из земље чији је држављанин да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску, старатељску породицу или дата на усвојење, и да није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења. Докази из земље чији је мајка држављанин морају бити у складу са правилима утврђеним за признавање страних јавних исправа-преведени и оверени од стране сидског тумача, односно оверени Хашким Апостилом („APOSTILLE“). | ДА | НЕ | | Може прибавити орган по службеној дужности  (препорука је да уверења надлежне службе из земље чији је мајка држављанин странка прибави лично у циљу бржег окончања поступка). |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Докази који се, уз захтев, поред претходно наведених, подносе уколико је отац страни држављанин сходно члану 6. Уредбе*** | | | | |
| 29. | Уверење о његовом држављанству; | ДА | НЕ |  |
| 30. | Доказ о статусу стално настањеног странца или пријаву боравишта на територији Републике Србије (фотокопија исправе којом се доказује статус стално настањеног странца, односно фотокопија пасоша); | ДА | НЕ |  |
| 31. | Доказа о постојању брачне, односно ванбрачне заједнице са мајком детета - извод из матичне књиге венчаних или изјава дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу о постојању ванбрачне заједнице оверена код јавног бележника ( не старија од месец дана); | ДА | НЕ | Доказ о брачној заједници – извод из Матичне књиге венчаних у РС може прибавити орган по службеној дужности |