

Република Србија  
Градско веће КРАЉЕВО  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 3/2023  
Датум: 23.06.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу за укупно **439** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	217,58	25.523,70
ЊИВА	2	198,00	23.226,82
ЊИВА	3	176,24	20.674,22
ЊИВА	4	156,66	18.377,34
ЊИВА	5	137,08	16.080,47
ЊИВА	6	110,97	13.017,57
ЊИВА	7	91,38	10.719,53
ЊИВА	8	67,45	7.912,37
ВРТ	3	176,24	20.674,22
ВОЋЊАК	2	198,00	23.226,82
ВОЋЊАК	3	176,24	20.674,22
ВОЋЊАК	4	156,66	18.377,34
ВОЋЊАК	5	137,08	16.080,47
ВОЋЊАК	6	110,97	13.017,57
ВИНОГРАД	4	156,66	18.377,34
ЛИВАДА	1	102,64	12.040,41
ЛИВАДА	2	93,40	10.956,49
ЛИВАДА	3	83,14	9.752,92
ЛИВАДА	4	73,90	8.669,00
ЛИВАДА	5	64,66	7.585,08
ЛИВАДА	6	52,35	6.141,03
ЛИВАДА	7	43,11	5.057,11
ЛИВАДА	8	31,82	3.732,71
ПАШЊАК	1	45,65	5.355,07

ПАШЊАК	2	41,54	4.872,94
ПАШЊАК	3	36,98	4.338,02
ПАШЊАК	4	32,87	3.855,88
ПАШЊАК	5	28,76	3.373,75
ПАШЊАК	6	23,28	2.730,91
ПАШЊАК	7	19,17	2.248,77
ПАШЊАК	8	14,15	1.659,89
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		21,76	2.552,60

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу, односно за укупно **439** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2023. годину.

#### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем Градско веће број 011-55/2020-И од 25.02.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града **КРАЉЕВО**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Ненад Милашиновић, дипл. еџ.

