

Република Србија
Градско веће КРАЉЕВО
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 4/2023
Датум: 01.08.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу за укупно **436** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	174,06	20.402,85
ЊИВА	2	158,40	18.566,80
ЊИВА	3	140,99	16.526,33
ЊИВА	4	125,32	14.690,28
ЊИВА	5	109,66	12.854,23
ЊИВА	6	88,77	10.405,85
ЊИВА	7	73,10	8.568,86
ЊИВА	8	53,96	6.324,90
ВРТ	3	140,99	16.526,33
ВОЋЊАК	2	158,40	18.566,80
ВОЋЊАК	3	140,99	16.526,33
ВОЋЊАК	4	125,32	14.690,28
ВОЋЊАК	5	109,66	12.854,23
ВОЋЊАК	6	88,77	10.405,85
ВИНОГРАД	4	125,32	14.690,28
ЛИВАДА	1	82,11	9.624,73
ЛИВАДА	2	74,72	8.758,28
ЛИВАДА	3	66,51	7.796,18
ЛИВАДА	4	59,12	6.929,73
ЛИВАДА	5	51,72	6.063,28
ЛИВАДА	6	41,88	4.908,95
ЛИВАДА	7	34,48	4.042,50
ЛИВАДА	8	25,45	2.983,81
ПАШЊАК	1	36,52	4.280,68

ПАШЊАК	2	33,23	3.895,27
ПАШЊАК	3	29,58	3.467,67
ПАШЊАК	4	26,29	3.082,27
ПАШЊАК	5	23,00	2.696,87
ПАШЊАК	6	18,62	2.183,00
ПАШЊАК	7	15,33	1.797,60
ПАШЊАК	8	11,32	1.326,87
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		17,40	2.040,47

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу, односно за укупно **436** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем Градско веће број 011-55/2020-И од 25.02.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града **КРАЉЕВО**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.