

ЈЕП "ТОПЛАНА" КРАЉЕВО
Цара Лазара 52/А
ПИБ 101260675
МБ 07190859

Број: 1216
21.08.23
КРАЉЕВО

ГРАД КРАЉЕВО
- Градоначелнику

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА
- Председнику Скупштине

ГРАДСКА УПРАВА
- Одељење за урбанизам, грађевинарство и
стамбено комуналне делатности
Трг Јована Сарића бр. 1
36000 Краљево

ПРЕДЛОГ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЈЕП "ТОПЛАНА" КРАЉЕВО ЗА ГРЕЈНУ
СЕЗОНУ 2023/24.

Рекапитулација цене топлотне енергије (Табела 1 – методологија)

Табела 1

СТАМБЕНИ ПРОСТОР	Варијабилни део	7,65 дин/кWh
	Фиксни део	35,7 дин/ м ² (12 месеци)
	Цена по јединици грејне површине	111,33 дин/ м ² (12 месеци)
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	Варијабилни део	9,57 дин/кWh
	Фиксни део	89,2 дин/ м ² (6 месеци)
	Цена по јединици грејне површине	278,33 дин/м ² (6 месеци)

ЈЕП "Топлана" Краљево

Александар Несторовић, дипл. инж. арх.



ЈЕП “ТОПЛАНА” КРАЉЕВО

Цара Лазара 52А

Дана: 21.8.2023. год.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 362. став 1. Закона о енергетици (Сл. Гласник РС број 145/14) и члана 42. Закона о Влади (Сл. Гласник РС број 55/05, 71/05- исправке, 101/70, 65/08, 16/11, 68/12, -УС, 72/12, 7/14, УС и 44/14) Влада РС је донела Уредбу о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, која се примењује од 1. октобра 2015. године.

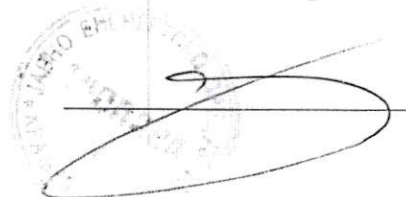
Државна ревизорска институција од јануара 2023. године, вршила је ревизију финансијских извештаја и правилности пословања ЈЕП “Топлана” Краљево, за 2022. годину. Дана 15. августа 2023. године, у Извештају о ревизији финансијских извештаја и правилности пословања ЈЕП “Топлана” Краљево за 2022. годину број 400-98/2023-04/22, утврђена је неправилност и дата препорука број 11, где се налаже предузећу да, при одређивању предложених цена топлотне енергије за купце, примени Уредбу о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом.

Према методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом чл. 10.1. енергетски субјект дужан је да до 1. септембра текуће године, надлежном органу поднесе писани захтев за одобравање цене топлотне енергије за наступајућу грејну сезону која почиње 15. октобра текуће године и завршава се 15. априла наредне године

Поштујући закључак Државне ревизорске институције, Надзорни одбор је на 27. редовној седници од 21.8.2023. године, на препоруку руководиоца ЈЕП “Топлана” Краљево, донео је одлуку бр.1216 о утврђивању цена даљинског грејања у граду Краљеву.

Напомињемо, да је саставни део ове одлуке и образложења, сет табела које прате доношење цена, а саставни део су методологије. Подаци у табелама везани су за трошкове ЈЕП “Топлана” Краљево у 2022. години и промене цене енергената (гас, електрична енергија) у периоду од 1.1.2023. године до дана доношења одлуке на Надзорном одбору.

ЈЕП “Топлана” Краљево



Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	654.674.429,60
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	444.932.001,88
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	209.742.427,72
2	Оперативни трошкови	641.457.492,17
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТВ)	444.932.001,88
2.2.	Фиксни трошкови (ОТФ)	196.525.490,29
3	Амортизација (А)	26.843.972,30
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0,09
5	Регулисана средства (РС)	337.488.249,50
6	Остали приход (ОП)	44.642.205,00
7	Корекциони елемент (КЕ)	0,00
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	88
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	84
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	74965640
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	65969763
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА (kWh)	55414601
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (kWh)	44578822
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (kWh)	10835779
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² :god)	119
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	467055
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	375727
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	91328
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА kW	0
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА kW	
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА kW	

ПОДАТАК из методологије
-11-

8.9.	Ктгв		1,25
8.10.	Ктгф1		1,25
8.11.	Ктгф2		
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ		
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)		8,03
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m ² /god)		449,07
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	#DIV/0!	
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m ² /god)		1401,71
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА		
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (дин/kWh)		7,65
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)		428,14
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	#DIV/0!	
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)		9,57
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)		535,18
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	#DIV/0!	
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)		1336,38
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)		1670,47
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	#DIV/0!	
11.1.	трошкови читавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном читавању)		
11.2.	укупан број мерних места који се читавају		
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)		654674430
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	#DIV/0!	
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)		444932002
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m ²		209742428
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	#DIV/0!	

→ 35,7 g/m² (12 мес)

89,2 g/m² (6 мес)

111,33 g/m² (12 мес)

278,33 g/m² (6 мес)