

“ТОПЛАНА” КРАЉЕВО  
улица Лазара 52/А  
ЈИБ 101260675  
МБ 07190859

ГРАД КРАЉЕВО  
- Градоначелнику

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА  
- Председнику Скупштине

ГРАДСКА УПРАВА  
- Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
стамбено комуналне делатности  
Трг Јована Сарића бр. 1  
36000 Краљево

ПРЕДЛОГ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЈЕП “ТОПЛАНА” КРАЉЕВО ЗА ГРЕЈНУ  
СЕЗОНУ 2023/24.

Рекапитулација цене топлотне енергије (Табела 1 – методологија)

Табела 1

<b>СТАМБЕНИ ПРОСТОР</b>	Варијабилни део	8,45 дин/кWh
	Фиксни део	35,7 дин/ м <sup>2</sup> (12 месеци)
	Цена по јединици грејне површине	119,35 дин/ м <sup>2</sup> (12 месеци)
<b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР</b>	Варијабилни део	10,56 дин/кWh
	Фиксни део	89,2 дин/ м <sup>2</sup> (6 месеци)
	Цена по јединици грејне површине	298,38 дин/м <sup>2</sup> (6 месеци)

ЈЕП “Топлана” Краљево

Александар Несторовић, дипл. инж. арх.

## Прорачун цене грејања

### А) Срачунавање тежинских коефицијената

Гас:  $T_g = 367$  милиона динара

Мазут:  $T_m = 57$  милиона динара

Електрична енергија:  $T_{ee} = 20$  милиона динара

$T_{uk} = T_g + T_m + T_{ee} = 444$  милиона динара

$$a_1 = \frac{T_g}{T_{uk}} = 0,83$$

$$a_2 = \frac{T_m}{T_{uk}} = 0,13$$

$$a_3 = \frac{T_{ee}}{T_{uk}} = 0,04$$

Површине грејног простора:

Стамбени простор:  $A_{st} = 375.727 \text{ м}^2$

Пословни простор:  $A_{pp} = 91.328 \text{ м}^2$

Укупна површина:  $A_{uk} = 467.055 \text{ м}^2$

**Базне цене:  $E_{go} = 5,197$  дин/кWh,  $E_{mo} = 72,7$  дин/кг,  $E_{ee} = 1,1$  Еео**

### **Б) Цене енергената меродавне за прорачун трошкова даљинског грејања**

$E_g = 4,489 \cdot 1,1 + 0,708 = 5,646$  дин/кWh

$E_m = 88,35 + 2,2 = 90,55$  дин/кг

### В) Прорачун варијабилног дела цене грејања

$$Tf1sr = Tf1pr \left( a_1 \frac{E_g}{E_{go}} + a_2 \frac{E_m}{E_{mo}} + a_3 \frac{E_{ee}}{E_{eo}} \right) = 8,03 \cdot \left( 0,83 \cdot \frac{5,646}{5,197} + 0,13 \cdot \frac{90,55}{72,7} + 1,1 \cdot 0,04 \right) = 8,03 \cdot (0,901 + 0,16 + 0,044) = 8,88 \text{ дин/кWh}$$

$$\text{Стамбени простор: } Tf1st = \frac{Tf1pr}{\frac{A_{st}}{A_{uk}} + 1,25 \frac{A_{pp}}{A_{uk}}} = \frac{8,87}{0,8 + 1,25 \cdot 0,2} = 8,45 \text{ дин/кWh}$$

Пословни простор:  $Tf1pp = 1,25 \cdot Tf1st = 10,56$  дин/кWh

### Г) Прорачун фиксног дела цене грејања

Стамбени простор:

$$T_{f1st} = 35,7 \text{ дин/м}^2/12 \text{ месеци}$$

Пословни простор:

$$T_{f2pp} = 89,2 \text{ динара/м}^2/6 \text{ месеци}$$

Ове цене су остале исте као базне вене, које су срачунате у септемру месецу 2023. године.

### Д) Прорачун цене грејања по метру квадратном (м<sup>2</sup>)

У 2022. године ЈЕП „Топлана“ Краљево је потрошила 44.579 MW топлотне енергије за загревање стамбеног простора.

$$Q_{stk} = 44.579 \text{ MWh}$$

$$T_q = Q_{stk} \cdot T_{f1st} = 44.579 \cdot 10^3 \cdot 8,45 = 377.138.000 \text{ дин/год}$$

$$T_a = A_{st} \cdot T_{f2st} = 375.727 \cdot 35,7 \cdot 12 = 160.961.000 \text{ дин/год}$$

$$T_{uk} = 538.099.000 \text{ дин/год}$$

$$T_{f1stg} = \frac{T_{uk}}{A_{st}} = 1432 \text{ дин/м}^2/\text{годишње}$$

$$T_{f1st} = \frac{T_{f1stg}}{12} = 119,35 \text{ дин/м}^2/\text{година}$$

### Рекапитулација – стварно стање

Стамбени простор	По м <sup>2</sup>	119,35 дин/ м <sup>2</sup> /12 месеци
	В	8,45 дин/kWh
	Ф	35,7 дин/ м <sup>2</sup> /12 месеци
Пословни простор	По м <sup>2</sup>	298,38 дин/ м <sup>2</sup> /6 месеци
	В	10,56 дин/kWh
	Ф	89,2 дин/ м <sup>2</sup> /6 месеци