

На основу тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Краљева и образовању Привременог органа града Краљева („Службени гласник РС“, број 94/23), у вези са чланом 32. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 6. став 5. до 10. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 118/21 и 138/22), члана 26. тачка 3. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст) и члана 31. став 1. Пословника о раду Привременог органа града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 34/23),

Привремени орган града Краљева, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године, донео је

## **ОДЛУКУ**

### **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024.годину на територији града Краљева.

#### **Члан 2.**

На територији града Краљева Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 28/13, 32/16, 27/17 и 33/22), одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Краљева, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Прва зона одређена је за најопремљенију зону.

ПРЕГЛЕД ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНЕ ОПОРЕЗИВАЊА					
	1	2	3	4	5	6
1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13.776,47	2.521,48	917,53	257,81	119,49	60,34
2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	259,21	219,35	132,38	58,47
3. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	-	126,47	62,49	20,78
4. ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	-	103,68	52,95	29,02
5. СТАНОВИ	113.440,54	82.455,42	60.070,43	37.684,44	-	-
6. КУЋЕ	55.455,12	40.284,95	34.015,39	24.600,75	20.564,65	14.126,76
7. ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ	127.182,87	75.609,95	24.037,04	22.500,00	20.000,00	-
8. ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	44.670,16	35.400,00	26.108,84	13.493,49	10.768,45	-

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у Првој зони која је према Одлуци о утврђивању елемената пореза на имовину за територију града Краљева утврђена као најопремљенија зона износи:

-за грађевинско земљиште 24.000,00

-за станове 97.095,95

-за куће за становање 44.095,47

-за пословни простор 140.792,81

-гараже и гаражна места 34.334,17

### **Члан 3.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Краљева“ и на интернет страни [www.kraljevo.rs](http://www.kraljevo.rs).

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Краљева“, а примењиваће се од 01.01.2024. године.

**Привремени орган града Краљева**

Број:011 - /2023-I

Дана: 2023. године

Председник

Привременог органа града Краљева

**др Предраг Терзић**, виши научни сарадник

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у тачки 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Краљева и образовању Привременог органа града Краљева („Службени гласник РС“, број 94/23), којом је предвиђено да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине града Краљева и извршних органа града утврђене законом и Статутом града, до конституисања Скупштине и избора извршних органа града након одржаних избора, у складу са законом.

Чланом 32. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и чланом 26. тачка 3. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст), прописано је да Скупштина утврђује стопе изворних прихода Града, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

Чланом 6. став 5. до 10. и чланом 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 118/21 и 138/22) прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује надлежни орган јединице локалне самоуправе својим актом.

Цене за непокретности утврђене овом одлуком одређене су у складу са чланом 6. став 5. Законом о порезима на имовину, којим је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1.октобра године која претходи текућој години до 30.септембра текуће године.

Текућом годином у смислу члана 6. став 5. Закона сматра се календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Одељење за пореску администрацију Градске управе града Краљева је, на основу уговора о купопродаји којима располаже, извршило увид у купопродајне цене за поједине непокретности и у случајевима када су остварена најмање три промета одговарајуће непокретности у зони, одредило просечну цену непокретности према оствареном промету.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. Закона утврђена је на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Граничне зоне из из члана 6. став 7. Закона су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Ако ни у граничним зонама из члана 6. став 8. Закона није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. истог члана, односно ако се вредност другог земљишта не може утврдити у складу са ставом 9. истог члана, односно ако јединица локалне самоуправе није објавила просечне цене у року

прописаном овим законом, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета, односно у зони за коју нису објављене просечне цене одговарајућих непокретности, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину, за одговарајућу корисну површину.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана 6а став 7. Закона) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у обавези утврђивања просечних цена одговарајућих непокретности сваке године до 30. новембра текуће године.

Чланом 3. Предлога одлуке, а у складу са чланом 7а став 1. Закона о порезима на имовину уређено је питање његовог објављивања у „Службеном листу града Краљева“ и на интернет страни [www.kraljevo.org](http://www.kraljevo.org) односно утврђено је да се иста објављује најкасније до 30. новембра 2023. године за потребе утврђивања пореза на имовину за 2024. годину, из тог разлога предвиђено је да се наведена одлука објави у „Службеном листу града Краљева“ и на интернет страни [www.kraljevo.org](http://www.kraljevo.org).

Чланом 4. Предлога одлуке, утврђено је да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“, као и да се ова одлука примењивати од 1. јануара 2024. године.

Чланом 31. став 1. Пословника о раду Привременог органа града Краљева („Службени лист града Краљева“ број 34/23) прописано је да Привремени орган у оквиру своје надлежности, поред осталог, доноси одлуке.

У складу са наведеним, на основу члана 33. став 1. Пословника о раду Привременог органа града Краљева предлажем Привременом органу града Краљева да донесе Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Краљева.

**ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ГРАДА КРАЉЕВА**