

На основу тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Краљева и образовању Привременог органа града Краљева („Службени гласник РС“, број 94/23), у вези са чланом 32. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 6. став 5. до 10. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 118/21 и 138/22), члана 26. тачка 3. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст) и члана 31. став 1. Пословника о раду Привременог органа града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 34/23),

Привремени орган града Краљева, на седници одржаној дана 30. новембра 2023. године, донео је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024.годину на територији града Краљева.

Члан 2.

На територији града Краљева Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 28/13, 32/16, 27/17 и 33/22), одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Краљева, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Прва зона одређена је за најопремљенију зону.

ПРЕГЛЕД ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНЕ ОПОРЕЗИВАЊА					
	1	2	3	4	5	6
1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13.776,47	2.521,48	917,53	257,81	119,49	60,34
2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	259,21	219,35	132,38	58,47
3. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	-	126,47	62,49	20,78
4. ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	-	103,68	52,95	29,02
5. СТАНОВИ	113.440,54	82.455,42	60.070,43	37.684,44	-	-
6. КУЋЕ	55.455,12	40.284,95	34.015,39	24.600,75	20.564,65	14.126,76
7. ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ	127.182,87	75.609,95	24.037,04	22.500,00	20.000,00	-
8. ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	44.670,16	35.400,00	26.108,84	13.493,49	10.768,45	-

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у Првој зони која је према Одлуци о утврђивању елемената пореза на имовину за територију града Краљева утврђена као најопремљенија зона износи:

-за грађевинско земљиште 24.000,00

-за станове 97.095,95

-за куће за становање 44.095,47

-за пословни простор 140.792,81

-гараже и гаражна места 34.334,17

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Краљева“ и на интернет страни www.kraljevo.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Краљева“, а примењиваће се од 01.01.2024. године.

Привремени орган града Краљева

Број:011-435/2023-I

Дана: 30. новембра 2023. године

Председник

Привременог органа града Краљева

др Предраг Терзић, виши научни сарадник

