

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Деминг Д.О.О.,
Патријарха Варнаве 23,
11 000 Београд, Србија

Објекат: Стамбено – пословни објекат, спратности По+Пр+4,
на КП бр. 3350/7, К.О. Краљево

Врста техничке документације: **ИДР – идејно решење**

Врста радова: Нова градња

Пројектант: Студио Тим Арт,
Заклопача 47,
36 000 Кра
љево, Србија

Одговорно лице пројектанта: Томислав Ердоглија, диа електронски сертификат:
Потпис:



Главни пројектант: Томислав Ердоглија, диа електронски сертификат:
Број лиценце: 210А0132019

Потпис:



Број техничке документације: ПР-18/2024
Место и датум: Краљево, март 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектаната
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.10.	Графичка документација
0.11.	Додатна документација

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), упутства МГСИ-а (број 011-00-605/2020-I од 27.11.2020. године), и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења (ИДР) за новопроектовани вишепородични стамбено – пословни објекат, спратности По+Пр+4, на КП бр. 3350/7, К.О. Краљево, одређује се:

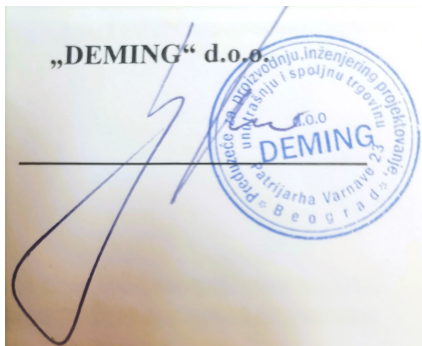
Томислав Ердоглија маст.инж.арх..... бр.лиценце 210А 01320 19

Инвеститор:

Деминг Д.О.О.,
Патријарха Варнаве 23,
11 000 Београд, Србија

Одговорно лице/заступник:

Потпис:



Место и датум:

Краљево, март 2024.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА


Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за новопроектовани вишепородични стамбено – пословни објекат, спратности По+Пр+4, на КП бр. 3350/7, К.О. Краљево,

Томислав Ердоглија маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и да је пројекат у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ПР-18/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ПР-18/24

<i>Главни пројектант:</i>	Томислав Ердоглија маст.инж.арх.
<i>Број лиценце:</i>	210А 01320 19
<i>Потпис:</i>	
<i>Број техничке документације:</i>	ПР-18/24
<i>Место и датум:</i>	Краљево, Март 2024.год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ПР-18/2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПР-18/2024

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Студио Тим Арт,
Заклопача 47,
36 000 Краљево, Србија

Главни пројектант : Томислав Ердоглија, диа
Број лиценце: 210A0132019

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Студио Тим Арт,
Заклопача 47,
36 000 Краљево, Србија

Одговорни пројектант : Томислав Ердоглија, диа
Број лиценце: 210A0132019

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у низу	
Врста радова:	Нова градња	
категија објекта:	В категорија	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	62,28% (1469,53 m ²)	Стамбене зграде са три или више станова - Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - до 2.000 м ² и П+4+Пк (ПС) – 112221 – Б категорија
	9,05% (213,47 m ²)	Пословне зграде - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) - до 400 м ² и П+2 – 122011– Б категорија
	28,67% (676,61 m ²)	Гараже - Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта – 124210 – В категорија
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације „Центар града Краљева“ („Сл. Лист града Краљева“ бр. 12/2011, 8/2012, 8/2021 и 9/2021)	
место:	Краљево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП бр. 3350/7, К.О. Краљево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП бр. 3350/6, К.О. Краљево КП бр. 3350/1, К.О. Краљево КП бр. 3350/5, К.О. Краљево КП бр. 3349/1, К.О. Краљево КП бр. 4200, К.О. Краљево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП бр. 3349/1, К.О. Краљево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ- пројектовани :		
прикључак на водоводну мрежу	санитарна вода Q=3,0 l/s	
прикључак на канализациону мрежу	Q=8,0 l/s	
прикључак на хидрантску мрежу	Q=10 l/s	
прикључак на електроенергетску	Планирана једновремена вршна снага:	

мрежу	<i>Садржај објекта</i>	<i>Број јединица</i>	<i>P_{jmax} (KW)</i>
	-Стан	20	17,25
	-Пословни простор	3	17,25
	-Општа потрошња	1	11,04
	-Лифт	1	17,25
	-Гаража	1	17,25
прикључак на ТК мрежу	23 прикључака (20 стамбених јединица + 3 прикључка за пословни простор)		
прикључак на градску топлану	топлотна подстанца капацитета 250kW		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	642,00 m²
	укупна БРГП подземно:	642,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	1 717,61 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2 359,61 m ²
	укупна НЕТО површина подземно:	585,28 m ²
	укупна НЕТО површина надземно:	1 403,80 m ²
	укупна НЕТО површина:	1 989,08 m ²
	БРУТО површина приземља:	297,57 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+Пр+4
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	Висина венца = висина слемена : +15.80'
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	Висина венца = висина слемена: 220.10m'
	Кота ±0,00	±0,00=204.30
	светла висина:	Светла висина просторија: Подрум: 2,47м Приземље: 3,44м 1-4. спрат: 2,60м
број функционалних јединица	20 стамбених јединица + пословни простор	
број паркинг места:	23 ПМ (од тога 2ПМ за особе са инвалидитетом)	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни зарибани малтер
	оријентација слемена:	Север – југ
	нагиб крова:	Раван кров са нагибом 1 °
	материјализација крова:	Хидроизолациона кровна мембрана
процент зелених површина:	5,18% (33,26m ²)	
индекс заузетости:	Остварено : 55,35% (355,32 m ²)	
индекс изграђености:	Остварено 2.68 (БРУТО изграђена површ. 1717,61 m ²)	
предрачунска вредност објекта:	168 000 000,00 дин.	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

- 1.1 ПРОЈЕКАТ:** ИДР – Идејно решење
- 1.2 ОБЈЕКАТ:** Стамбено – пословни објекат
- 1.3 ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 3350/7, К.О. Краљево
- 1.4 ИНВЕСТИТОР:** Деминг Д.О.О.,
Патријарха Варнаве 23,
11 000 Београд, Србија

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопроектовани вишепородични стамбено – пословни објекат, спратности По+Пр+4, на КП бр. 3350/7, К.О. Краљево, је:

- *План детаљне регулације „Центар града Краљева“ („Сл. Лист града Краљева“ бр. 12/2011, 8/2012, 8/2021 и 9/2021.)*

1. ЛОКАЦИЈА:

Грађевинска парцела на којој се налази новопроектовани објекат има површину од **642,00 м²**. Парцела је неправилног облика и оријентисана дужим странама у правцу север - југ. Терен на коме се планира изградња објекта је раван.

Са северне стране парцела се граничи са КП бр. 3350/6. Са источне стране парцела се граничи са КП бр. 3350/1 и 3350/5, са западне стране са КП бр. 3349/1, односно са интерном саобраћајницом. Са јужне стране парцела се граничи са КП бр. 4200, односно Доситејевом улицом.

Пројектом се предвиђа изградња вишепородичног стамбено – пословног објекта спратности По+Пр+4, који се са источне стране надовезује на постојећи низ вишепородичних стамбених објеката.

Растојања објекта од суседних грађевинских парцела су 5.21м од северне границе парцеле и 11.02м од јужне границе парцеле. Са источне и западне стране, објекат је позициониран на границу парцеле.

Колски и пешачки прилаз парцели је пројектом планиран са западне стране парцеле, односно преко интерне саобраћајнице, одакле се даље приступа колском улазу у гаражу са северне стране и пешачко-колском прилазу са јужне стране. Пешачки прилази парцели планирани су са исте стране одакле је предвиђен и колски.

На парцели је остварено 5,18% (33,26м²) зелених површина. Заузетост парцеле износи 55,35% (355,32 м²).

2. ФУНКЦИЈА:

Архитектонско решење проистекло је из савремених карактеристика новије стамбене архитектуре као и захтева инвеститора. Водило се рачуна о функционалном уклапању новопроектваног објекта у постојећу околину, као и могућностима интерполације. Објекат је тространо оријентисан, према западној, северној и јужној страни, односно према постојећим интетрним саобраћајницама.

Кота улаза у објекат (кота пода приземља) ± 0.00 налази се на апсолутној коти 204.30, што је подигнуто од коте нивелете улице за 15 цм.

У приземљу објекта пројектован је пословни део објекта – локал, са припадајућим

степеништем које води ка подрумској етажи, улазни простор са ветробраном, ходник, простор са вертикалном комуникацијом (који чини један лифт и степениште, помоћу којих се омогућује приступ до свих етажа).

Горње етаже су искључиво стамбене. На етажама 1, 2, 3, 4 пројектовано је по пет станова. Поменути четири етаже су типске. На етажи 1. су станови са ознаком С1, С2, С3, С4, С5, на етажи 2. станови С6, С7, С8, С9, С10, на етажи 3. станови С11, С12, С13, С14, С15, на етажи 4. станови С16, С17, С18, С19, С20. Укупан број станова је 20. Укупан број пословних јединица је 1 (локал).

На нивоу -2.88 пројектован је паркинг простор за смештај укупно 13 аутомобила, потребне техничке просторије и вертикалне комуникације (степениште и лифт). Осим паркирања на нивоу гараже, постоје и паркинг простори на нивоу дворишта, а где се налази 10 паркинг места, од којих су 2 намењена особама са инвалидитетом. Прилаз гаражи је омогућен помоћу наткривене колске рампе нагиба 15%, којој се приступа са северне стране парцеле. Број пројектованих паркинг места одговара стандарду од 1ПМ на 1 стан, тј. 20ПМ за стамбене јединице, 1ПМ на 70 м² БРГП пословног простора, тј. 3ПМ за пословни простор на нивоу приземља, што је укупно 23ПМ. 5% од укупног броја ПМ су ПМ за особе са инвалидитетом, што је у овом случају 2ПМ која су позиционирана испред улаза у објекат (паркинг место бр. 19 и 20).

Главне верикалне комуникације за станаре – лифт и степениште, опслужује и подземну и надземне етаже. На тај начин је омогућена топла веза са становима и локалом из гараже.

Објекат има један улаз намењен станарима до којег се долази са јужне стране, оријентисан према Доситејевој улици и један главни улаз у локал, такође из правца Доситејеве. Између улазног дела и дела вертикалних комуникација, пројектован је простор ветробрана. Спратна висина приземља износи 373цм. Спратна висина 1, 2, 3. и 4. спрата износи 289цм. Пројектован је раван кров нагиба 1 °. Кота венца објекта је +15.80м (220,10м'). Излаз на кров је омогућен пењалицама из ходника на етажи 4. спрата.

На основама 1,2,3,4. спрата је на источној страни ка суседном објекту пројектован светларник 200х300цм, због постојећих отвора на суседном објекту. Светларник је на последњој етажи проширен због додатних отвора који постоје само на нивоу 4.спрата.

Преглед укупног броја станова и пословног простора:

УКУПАН БРОЈ СТАНОВА	20
УКУПАН БРОЈ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	1

Површина парцеле: 642 м²

Преглед параметара по СРПС(ЈУС)-у:

<u>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:</u>	<u>642,00 м²</u>
<u>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:</u>	<u>1717,61 м²</u>
<u>УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА:</u>	<u>2359,61 м²</u>

<u>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:</u>	<u>585,28 м²</u>
<u>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:</u>	<u>1403,80 м²</u>
<u>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:</u>	<u>1989,08 м²</u>

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни, носећи елементи су армиранобетонски стубови и армиранобетонска платна. Темљење се изводи на темљеној плочи дебљине према статичком прорачуну. Језгро је армиранобетонско са платнима дебљине 15 и 20цм. Међуспратне плоче су пуне армиранобетонске, дебљине 20цм.

Пројектован је раван кров нагиба 1°, покривен кровном хидроизолационом мембраном.

Детаљан статички прорачун и димензионисање армиранобетонских елемената биће саставни део пројекта конструкције који је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ПОДРУМСКИ ЗИДОВИ:

Сви подрумски зидови су малтерисани.

ФАСАДНИ ЗИДОВИ:

Спољашњи фасадни зидови су од гитер блока 25цм и термоизолације од камене вуне дебљина у складу са Елаборатом енергетске ефикасности који је предмет фазе Пројекта за грађевинску дозволу, а преко које се ради завршна фасада (савременим фасадним материјалима). У неким деловима фасадних зидова јављају се армирано бетонска платна, а све то у складу са прописима и стандардима термике и звучне изолације.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ:

Преградни зидови су од гитер блока дебљине 12цм обострано малтерисани. Преградни зидови између станова и ходника су од гитер блока 25цм + 6цм звучне и термоизолације (камена вуна). Зид између стана и вертикалних комуникација (лифта и степеништа) је армирано бетонско платно, са спољашње стране обложено каменом вуном 6цм, а завршно малтерисано малтером 2цм. Звучна изолација између станова постигнута је зидовима $d=25\text{цм}$.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА:

Фасадна столарија на спратовима је ПВЦ са klima quard solar стаклом. Као заштита од сунца и контрола видљивости су пројектом предвиђене и ролетне типа „Еслингер” које се уграђују заједно са прозорима. У приземљу је фасадна алуминијумска браварија, застакљена klima quard solar стаклом.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата између просторија у стану и безбедносна улазна врата, метална обложена медијапаном у боји према избору пројектанта.

Ограде на терасама су висине 110цм.

ПОДОВИ:

У унутрашњим заједничким комуникацијама подови су од квалитетне гранитне керамике.

Паркети у становима су „С” класе. Испод свих подова у становима и локалима је пројектована звучна изолација од камене вуне $d=3\text{цм}$.

Подови на терасама станова су од гранитних керамичких плочица на лепку.

У купатилима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице – минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).

Подови у подземној етажи се финално раде од феробетона.

ПЛАФОНИ:

Машински малтер на гипсаној бази, дисперзија.

ОЛУЦИ:

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима.

Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ:

Кровни покривач је хидроизолациона кровна мембрана.

5. ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У оквиру објекта предвиђају се електро инсталације јаке и слабе струје и инсталације водовода и канализације.

- Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу –

Планирана једновремена вршна снага:

<i>Садржај објекта</i>	<i>Број јединица</i>	<i>P_{jmax} (KW)</i>
-Стан	20	17,25
-Пословни простор	3	17,25
-Општа потрошња	1	11,04
-Лифт	1	17,25
-Гаража	1	17,25

- Прикључак на телекомуникациону мрежу – 23 прикључака (20 стамбених јединица + 3 прикључка за пословни простор)

- Прикључак на водоводну мрежу – санитарна вода Q=3,0 l/s

- Прикључак на канализациону мрежу – Q=8,0 l/s

- Прикључак на хидрантску мрежу – Q=10 l/s

- Прикључак на градску топлану – топлотна подстанница капацитета 250kW.

одговорни пројектант :



Томислав Ердоглија, диа

0.10. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

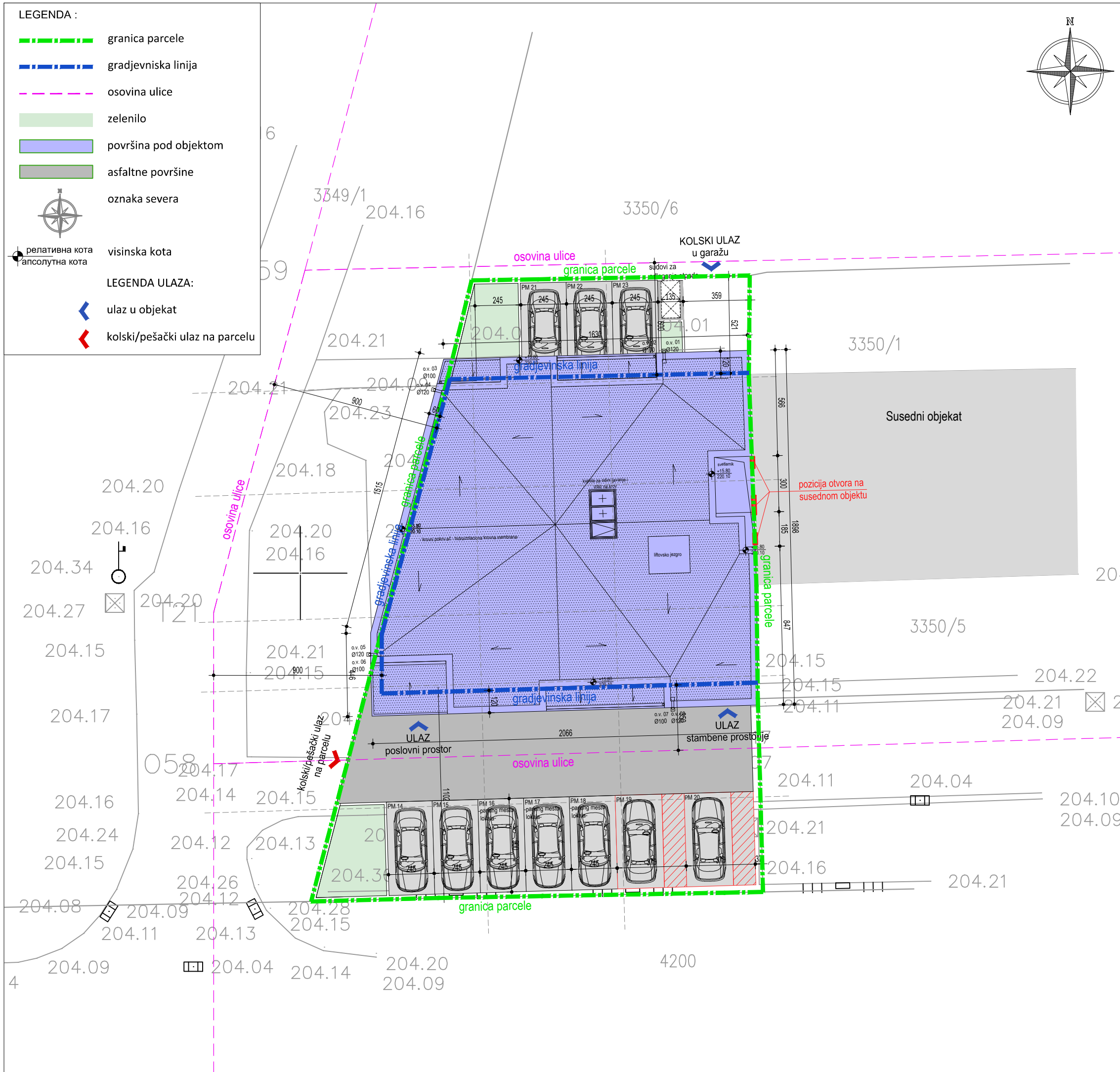
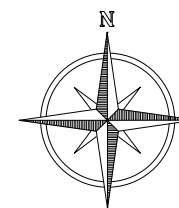
Г-01	Ситуациони план са основом крова	1 : 200
Г-02	Ситуационо – нивелациони план са основом приземља	1 : 200
Г-03	Ситуационо - нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1 : 200
Г-04, 05	Пресек 1-1, 2-2	1 : 100

LEGENDA :

- granica parcele
- gradjevinska linija
- osovina ulice
- zelenilo
- površina pod objektom
- asfaltne površine

- oznaka severa
- релативна кота
- апсолутна кота

- LEGENDA ULAZA:
- < ulaz u objekat
 - < kolski/pešački ulaz na parcelu



POVRŠINA PARCELE	642,00 m ²
SPRATNOST OBJEKTA:	Po+Pr+4
BRGP OBJEKTA	
BRGP PODRUMA	642,00 m ²
BRGP PRIZEMLJA	297,57 m ²
BRGP TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	355,32 m ²
BRGP 4. SPRATA	354,08 m ²
UKUPNA BRGP OBJEKTA	2 359,61 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	
NETO PODRUMA	585,28 m ²
NETO PRIZEMLJA	229,38 m ²
NETO TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	293,87 m ²
NETO 4. SPRATA	292,81 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1 989,08 m²
STEPEN ZAUZETOSTI - projekcija objekta	55,35% (355,32m²)
INDEKS IZGRADJENOSTI	2,68 (1 717,61m²)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	5,18% (33,26m²)
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA	-13 PM na nivou garaže (230x480cm) -8 PM na nivou prizemlja (245x500cm) od toga 3 PM za potrebe lokala -2PM za osobe sa invaliditetom na nivou prizemlja (370x500cm) - PM br. 19 i 20 Ukupno: 23PM

Dokumentaciju izradio:
Studio Tim Art,
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: Deming D.O.O.,
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta
 Stambeno-poslovni objekat, spratnosti
 Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR
 Glavni projektant: Tomislav Erdoglija, mia
 Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

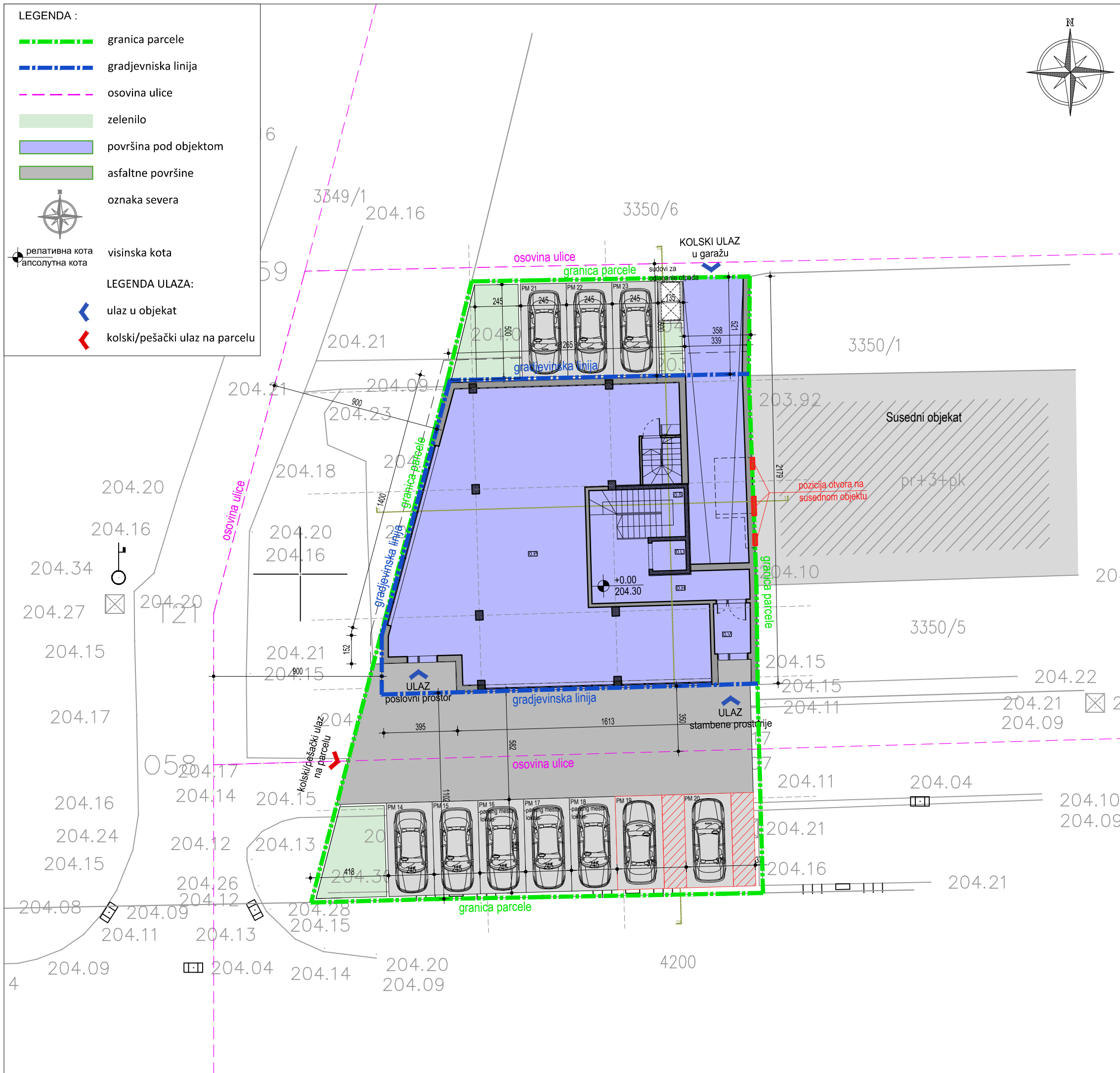
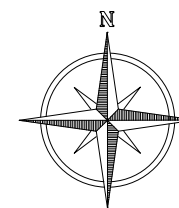
Datum: Mart 2024. Razmera: Oznaka crteža:
 Br. projekta: PR-18/2024 1:200 **G-01**

LEGENDA :

- — — — — granica parcele
- — — — — gradjevinska linija
- - - - - osovina ulice
- zelenilo
- površina pod objektom
- asfaltne površine

- oznaka severa
- релативна кота
- апсолутна кота

- LEGENDA ULAZA:
- ulaz u objekat
 - kolski/pešački ulaz na parcelu



POVRŠINA PARCELE	642,00 m ²
SPRATNOST OBJEKTA:	Po+Pr+4
BRGP OBJEKTA	
BRGP PODRUMA	642,00 m ²
BRGP PRIZEMLJA	297,57 m ²
BRGP TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	355,32 m ²
BRGP 4. SPRATA	354,08 m ²
UKUPNA BRGP OBJEKTA	2 359,61 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	
NETO PODRUMA	585,28 m ²
NETO PRIZEMLJA	229,38 m ²
NETO TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	293,87 m ²
NETO 4. SPRATA	292,81 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1 989,08 m²
STEPEN ZAUZETOSTI - projekcija objekta	55,35% (355,32m ²)
INDEKS IZGRADJENOSTI	2,68 (1 717,61m ²)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	5,18% (33,26m ²)
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA	-13 PM na nivou garaže (230x480cm) -8 PM na nivou prizemlja (245x500cm) od toga 3 PM za potrebe lokala -2PM za osobe sa invaliditetom na nivou prizemlja (370x500cm) - PM br. 19 i 20 Ukupno: 23PM



Dokumentaciju izradio:
Studio Tim Art,
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo
 Naziv projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: Deming D.O.O.,
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija
 Naziv Objekta
Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR
 Glavni projektant: Tomislav Erdoglija, mia
 Broj licence: 210A0132019
 Potpis:

Naziv crteža: **SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**
 Datum: Mart 2024. Razmera: 1:200 Oznaka crteža: **G-02**
 Br. projekta: PR-18/2024

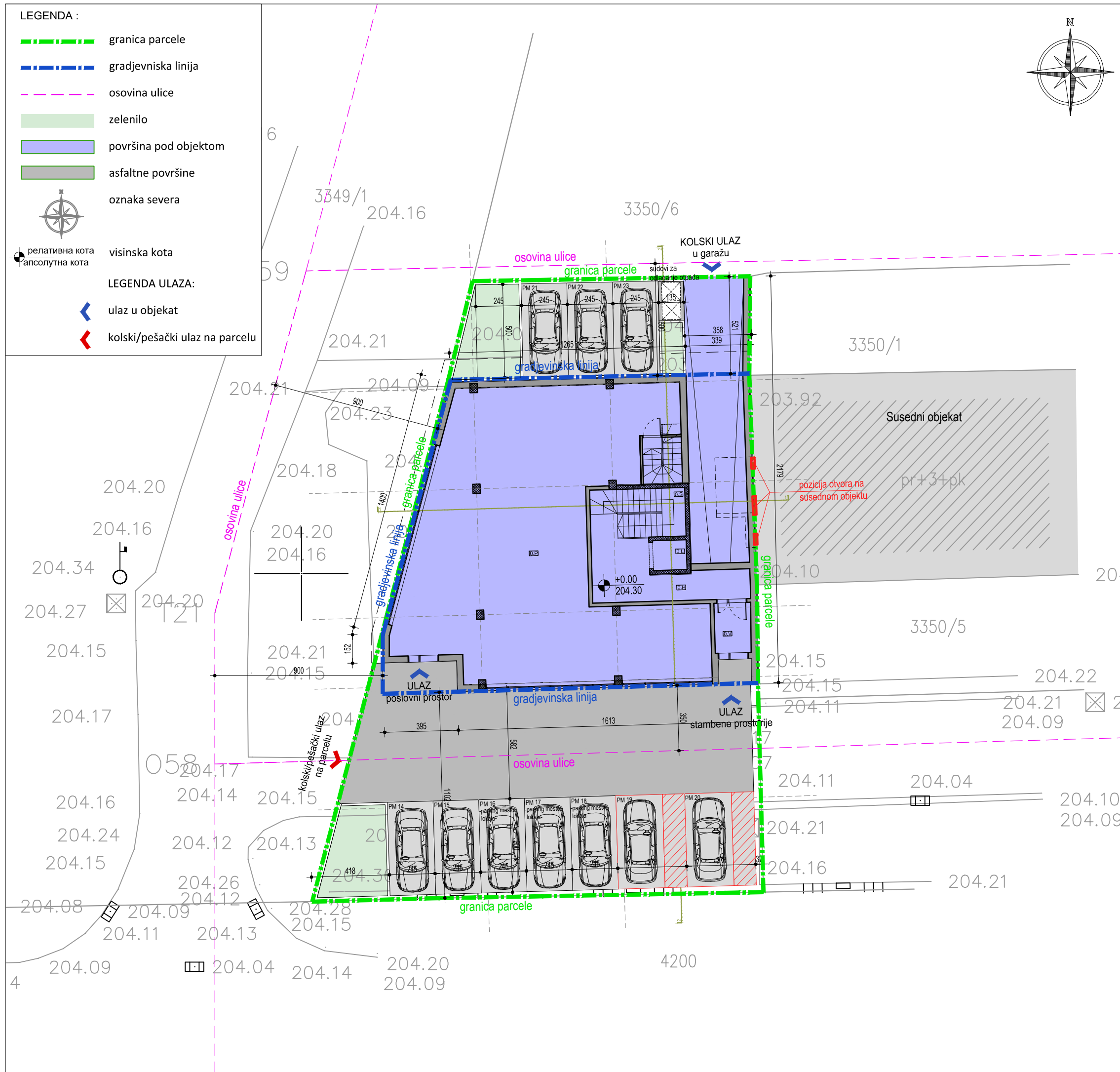
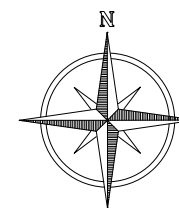
LEGENDA :

- — — — — granica parcele
- — — — — gradjevinska linija
- - - - - osovina ulice
- zelenilo
- površina pod objektom
- asfaltne površine

- oznaka severa
- релативна кота
- апсолутна кота

LEGENDA ULAZA:

- ulaz u objekat
- kolski/pešački ulaz na parcelu



POVRŠINA PARCELE	642,00 m ²
SPRATNOST OBJEKTA:	Po+Pr+4
BRGP OBJEKTA	
BRGP PODRUMA	642,00 m ²
BRGP PRIZEMLJA	297,57 m ²
BRGP TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	355,32 m ²
BRGP 4. SPRATA	354,08 m ²
UKUPNA BRGP OBJEKTA	2 359,61 m ²

NETO POVRŠINA OBJEKTA	
NETO PODRUMA	585,28 m ²
NETO PRIZEMLJA	229,38 m ²
NETO TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	293,87 m ²
NETO 4. SPRATA	292,81 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1 989,08 m ²

STEPEN ZAUZETOSTI - projekcija objekta	55,35% (355,32m ²)
INDEKS IZGRADJENOSTI	2,68 (1 717,61m ²)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	5,18% (33,26m ²)

OSTVAREN BROJ PARKING MESTA	-13 PM na nivou garaže (230x480cm) -8 PM na nivou prizemlja (245x500cm) od toga 3 PM za potrebe lokala -2PM za osobe sa invaliditetom na nivou prizemlja (370x500cm) - PM br. 19 i 20 Ukupno: 23PM
-----------------------------	--



Dokumentaciju izradio:
Studio Tim Art,
Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: Deming D.O.O.,
Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta
Stambeno-poslovni objekat, spratnosti
Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Glavni projektant: Tomislav Erdoglija, mia

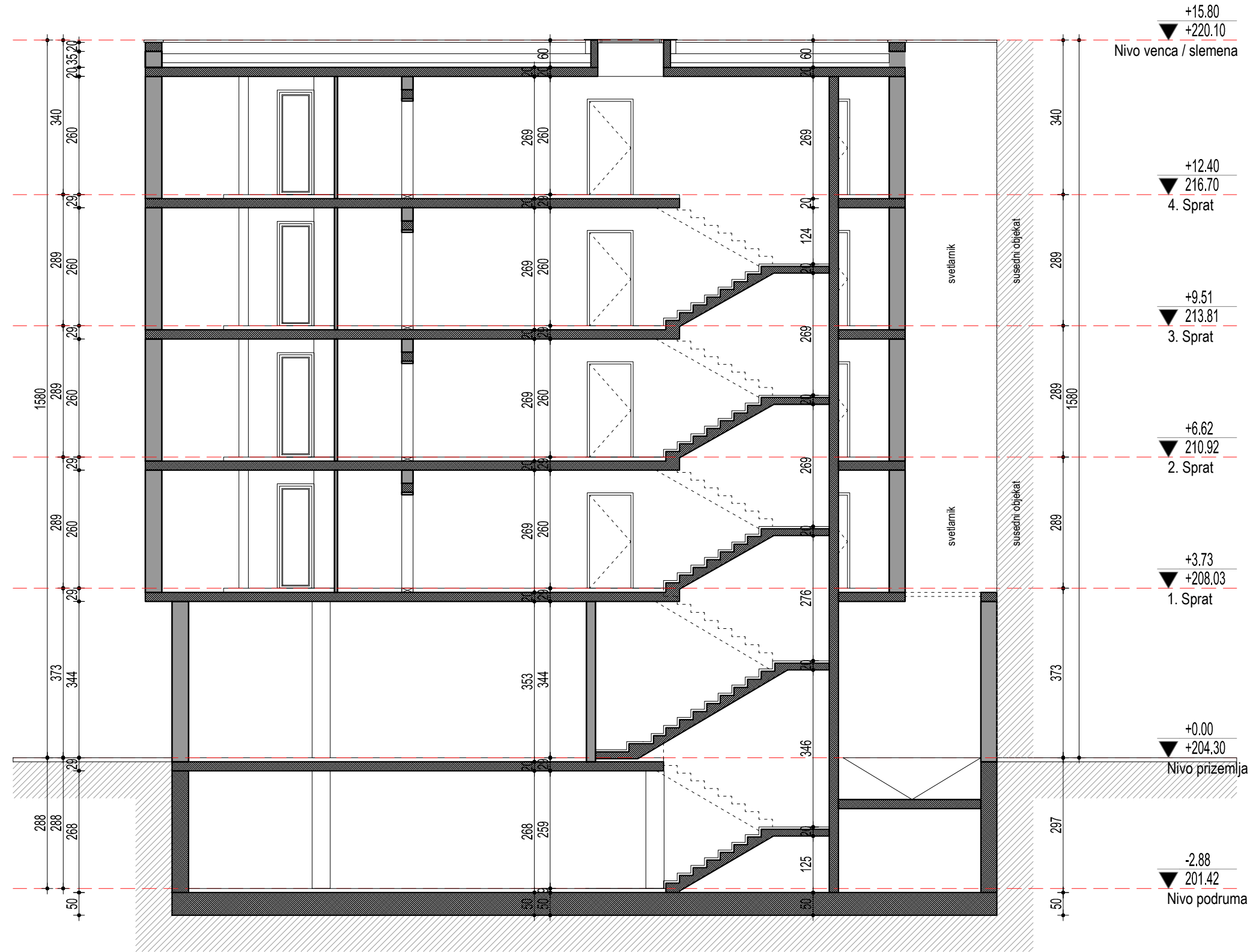
Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA
PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

Datum: Mart 2024. Razmera: Oznaka crteža:

Br. projekta: PR-18/2024 1:200 **G-03**



±0.00=204.30

Revizija

Br.	Opis	Datum



Dokumentaciju izradio:
Studio Tim Art,
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: **Deming D.O.O.,**
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti
 Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo**

Vrsta dokumentacije: **Idejno rešenje - IDR**

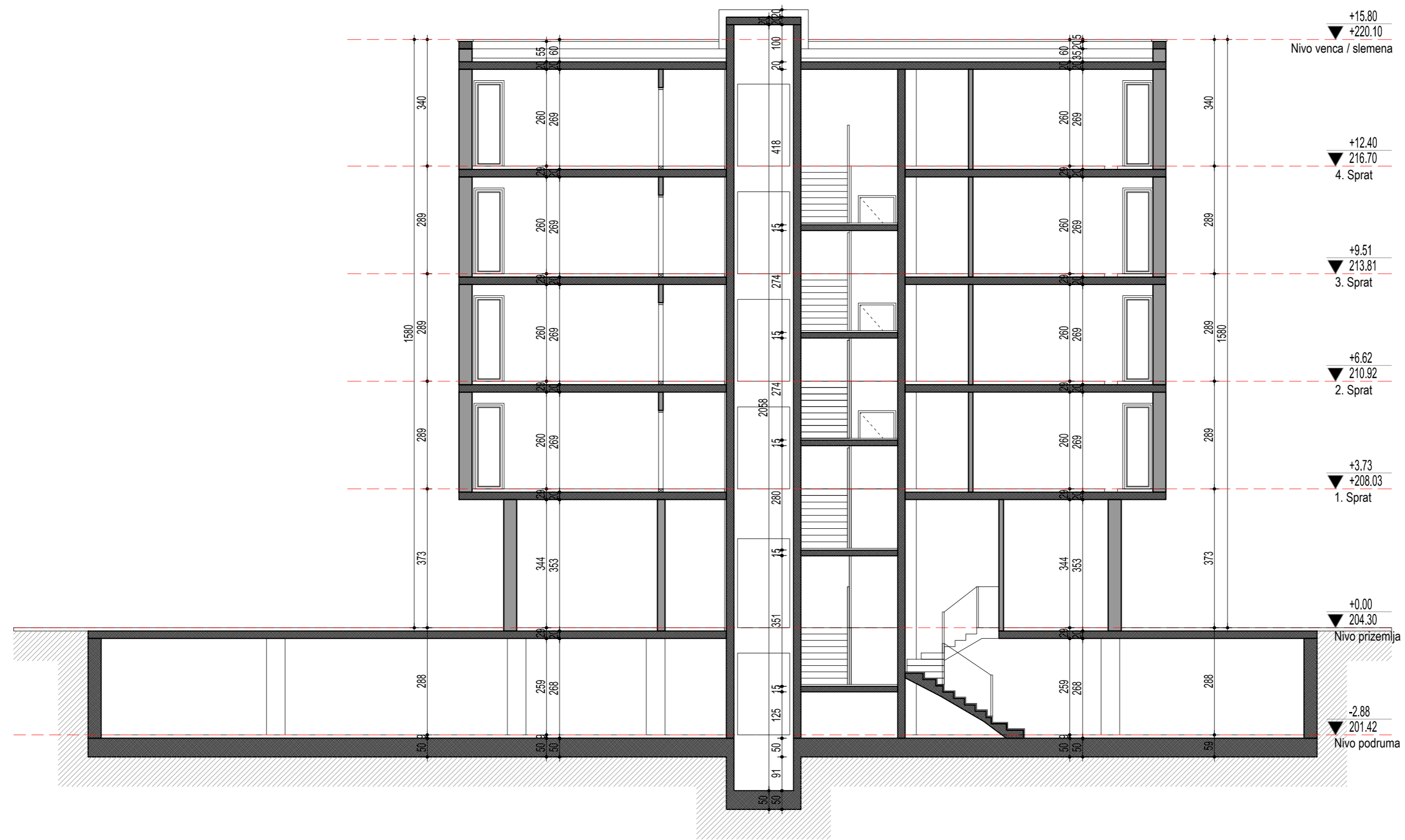
Glavni projektant: **Tomislav Erdoglija, mia**

Broj licence: **210A0132019**

Potpis:

Naziv crteža:
PRESEK 1-1

Datum: Mart 2024.	Razmera: 1:100	Oznaka crteža: G-04
Br. projekta: PR-18/2024		



±0.00=204.30

Revizija

Br.	Opis	Datum
<p>Dokumentaciju izradio: Studio Tim Art, Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo</p> <p>Naziv projekta: 0 - GLAVNA SVESKA</p> <p>Investitor: Deming D.O.O., Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija</p> <p>Naziv Objekta Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo</p> <p>Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR</p> <p>Glavni projektant: Tomislav Erdoglija, mia</p> <p>Broj licence: 210A0132019</p> <p>Potpis: </p> <p>Naziv crteža: PRESEK 2-2</p>		
Datum:	Mart 2024.	Razmera:
Br. projekta:	PR-18/2024	Oznaka crteža:
	1:100	G-05

0.11. ДОДАТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. КОПИЈА ПЛАНА
3. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
4. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ