

—1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Деминг Д.О.О.,  
Патријарха Варнаве 23,  
11 000 Београд, Србија

Објекат: Стамбено – пословни објекат, спратности  
По+Пр+4, на КП бр. 3350/7, К.О. Краљево

Врста техничке документације: **ИДР – идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

Врста радова: Нова градња

Пројектант: Студио Тим Арт,  
Заклопача 47,  
36 000 Краљево, Србија

Одговорно лице пројектанта: Томислав Ердоглија, д-р  
Потпис:



електронски сертификат:



Одговорни пројектант: Томислав Ердоглија, д-р  
Број лиценце: 210А0132019  
Потпис:



електронски сертификат:



Број техничке документације:  
Место и датум:

ПР-18/2024  
Краљево, март 2024.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења - ИДР за новопроектовани вишепородични стамбено – пословни објекат, спратности По+Пр+4, на КП бр. 3350/7, К.О. Краљево,

Томислав Ердоглија, диа.....број лиценце: 210А0132019

Пројектант: Студио Тим Арт,  
Заклопача 47,  
36 000 Краљево, Србија

Одговорно лице/заступник: Томислав Ердоглија, диа

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

ПР-18/2024  
Краљево, март 2024.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења - ИДР за новопроектовани вишепородични стамбено-пословни објекат, спратности По+Пр+4, на КП бр. 3350/7, К.О. Краљево

Томислав Ердоглија, дия

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начелима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Томислав Ердоглија, дия

Број лиценце: 210A0132019

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

ПР-18/2024  
Краљево, март 2024.

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ОПШТИ ПОДАЦИ :

- 1.1 ПРОЈЕКАТ:** ИДР – Идејно решење
- 1.2 ОБЈЕКАТ:** Стамбено – пословни објекат
- 1.3 ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 3350/7, К.О. Краљево
- 1.4 ИНВЕСТИТОР:** Деминг Д.О.О.,  
Патријарха Варнаве 23,  
11 000 Београд, Србија

## ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопројектовани вишепородични стамбено – пословни објекат, спратности По+Пр+4, на КП бр. 3350/7, К.О. Краљево, је:

- *План детаљне регулације „Центар града Краљева“ („Сл. Лист града Краљева“ бр. 12/2011, 8/2012, 8/2021 и 9/2021.)*

## 1. ЛОКАЦИЈА:

Грађевинска парцела на којој се налази новопројектовани објекат има површину од **642,00 м<sup>2</sup>**. Парцела је неправилног облика и оријентисана дужим странама у правцу север - југ. Терен на коме се планира изградња објекта је раван.

Са северне стране парцела се граничи са КП бр. 3350/6. Са источне стране парцела се граничи са КП бр. 3350/1 и 3350/5, са западне стране са КП бр. 3349/1, односно са интерном саобраћајницом. Са јужне стране парцела се граничи са КП бр. 4200, односно Доситејевом улицом.

Пројектом се предвиђа изградња вишепородичног стамбено – пословног објекта спратности По+Пр+4, који се са источне стране надовезује на постојећи низ вишепородичних стамбених објеката.

Растојања објекта од суседних грађевинских парцела су 5.21м од северне границе парцеле и 11.02м од јужне границе парцеле. Са источне и западне стране, објекат је позициониран на границу парцеле.

Колски и пешачки прилаз парцели је пројектом планиран са западне стране парцеле, односно преко интерне саобраћајнице, одакле се даље приступа колском улазу у гаражу са северне стране и пешачко-колском прилазу са јужне стране.

Пешачки прилази парцели планирани су са исте стране одакле је предвиђен и колски.

На парцели је остварено 5,18% (33,26м<sup>2</sup>) зелених површина. Заузетост парцеле износи 55,35% (355,32 м<sup>2</sup>).

## 2. ФУНКЦИЈА:

Архитектонско решење проистекло је из савремених карактеристика новије стамбене архитектуре као и захтева инвеститора. Водило се рачуна о функционалном уклапању новопројектованог објекта у постојећу околину, као и могућностима интерполације. Објекат је тространо оријентисан, према западној, северној и јужној страни, односно према постојећим интерним саобраћајницама.

Кота улаза у објекат (кота пода приземља)  $\pm 0.00$  налази се на апсолутној коти 204.30, што је подигнуто од коте нивелете улице за 15 цм.

У приземљу објекта пројектован је пословни део објекта – локал, са припадајућим степеништем које води ка подрумској етажи, улазни простор са ветробраном, ходник, простор са вертикалном комуникацијом (који чини један лифт и степениште, помоћу којих се омогућује приступ до свих етажа).

Горње етаже су искључиво стамбене. На етажама 1, 2, 3, 4 пројектовано је по пет станова. Поменуте четири етаже су типске. На етажи 1. су станови са ознаком С1, С2, С3, С4, С5, на етажи 2. станови С6, С7, С8, С9, С10, на етажи 3. станови С11, С12, С13, С14, С15, на етажи 4. станови С16, С17, С18, С19, С20. Укупан број станова је 20. Укупан број пословних јединица је 1 (локал).

На нивоу -2.88 пројектован је паркинг простор за смештај укупно 13 аутомобила, потребне техничке просторије и вертикалне комуникације (степениште и лифт).

Осим паркирања на нивоу гараже, постоје и паркинг простори на нивоу дворишта, а где се налази 10 паркинг места, од којих су 2 намењена особама са инвалидитетом. Прилаз гаражи је омогућен помоћу наткривене колске рампе нагиба 15%, којој се приступа са северне стране парцеле. Број пројектованих паркинг места одговара стандарду од 1ПМ на 1 стан, тј. 20ПМ за стамбене јединице, 1ПМ на 70 м<sup>2</sup> БРГП пословног простора, тј. 3ПМ за пословни простор на нивоу приземља, што је укупно 23ПМ. 5% од укупног броја ПМ су ПМ за особе са инвалидитетом, што је у овом случају 2ПМ која су позиционирана испред улаза у објекат (паркинг место бр. 19 и 20).

Главне вертикалне комуникације за станаре – лифт и степениште, опслужује и подземну и надземне етаже. На тај начин је омогућена топла веза са становима и локалом из гараже.

Објекат има један улаз намењен станарима до којег се долази са јужне стране, оријентисан према Доситејевој улици и један главни улаз у локал, такође из правца Доситејева. Између улазног дела и дела вертикалних комуникација, пројектован је простор ветробрана. Спратна висина приземља износи 373цм. Спратна висина 1, 2, 3. и 4. спрата износи 289цм. Пројектован је раван кров нагиба 1 °. Кота венца објекта је +15.80м (220,10м'). Излаз на кров је омогућен пењалицама из ходника на етажи 4. спрата.

На основама 1,2,3,4. спрата је на источној страни ка суседном објекту пројектован светларник 200х300цм, због постојећих отвора на суседном објекту. Светларник је на последњој етажи проширен због додатних отвора који постоје само на нивоу 4.спрата.

Преглед укупног броја станова и пословног простора:

УКУПАН БРОЈ СТАНОВА	20
УКУПАН БРОЈ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	1

Површина парцеле: 642 м<sup>2</sup>

Преглед параметара по СРПС(ЈУС)-у:

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	642,00 м <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	1717,61 м <sup>2</sup>
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА:	2359,61 м <sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	585,28 м <sup>2</sup>
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	1403,80 м <sup>2</sup>
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	1989,08 м <sup>2</sup>

### **3. КОНСТРУКЦИЈА:**

Конструктивни систем је скелетни, носећи елементи су армиранобетонски стубови и армиранобетонска платна. Темљење се изводи на темљењој плочи дебљине према статичком прорачуну. Језгро је армиранобетонско са платнима дебљине 15 и 20цм. Међуспратне плоче су пуне армиранобетонске, дебљине 20цм.

Пројектован је раван кров нагиба 1°, покривен кровном хидроизолационом мембраном.

Детаљан статички прорачун и димензионисање армиранобетонских елемената биће саставни део пројекта конструкције који је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

### **4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:**

#### **ПОДРУМСКИ ЗИДОВИ:**

Сви подрумски зидови су малтерисани.

#### **ФАСАДНИ ЗИДОВИ:**

Спољашњи фасадни зидови су од гитер блока 25цм и термоизолације од камене вуне дебљина у складу са Елаборатом енергетске ефикасности који је предмет фазе Пројекта за грађевинску дозволу, а преко које се ради завршна фасада (савременим фасадним материјалима). У неким деловима фасадних зидова јављају се армирано бетонска платна, а све то у складу са прописима и стандардима термике и звучне изолације.

#### **УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ:**

Преградни зидови су од гитер блока дебљине 12цм обострано малтерисани. Преградни зидови између станова и ходника су од гитер блока 25цм + 6цм звучне и термоизолације (камена вуна). Зид између стана и вертикалних комуникација (лифта и степеништа) је армирано бетонско платно, са спољашње стране обложено каменом вуном 6цм, а завршно малтерисано малтером 2цм. Звучна изолација између станова постигнута је зидовима  $d=25\text{цм}$ .

#### **СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА:**

Фасадна столарија на спратовима је ПВЦ са klima quard solar стаклом. Као заштита од сунца и контрола видљивости су пројектом предвиђене и ролетне типа „Еслингер” које се уграђују заједно са прозорима. У приземљу је фасадна алуминијумска браварија, застакљена klima quard solar стаклом.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата између просторија у стану и безбедносна улазна врата, метална обложена медијапаном у боји према избору пројектанта.

Ограде на терасама су висине 110цм.

#### **ПОДОВИ:**

У унутрашњим заједничким комуникацијама подови су од квалитетне гранитне керамике.

Паркети у становима су „С” класе. Испод свих подова у становима и локалима је пројектована звучна изолација од камене вуне  $d=3\text{цм}$ .

Подови на терасама станова су од гранитних керамичких плочица на лепку.

У купатилима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице – минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).

Подови у подземној етажи се финално раде од феробетона.



#### ПЛАФОНИ:

Машински малтер на гипсаној бази, дисперзија.

#### ОЛУЦИ:

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима.

Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

#### КРОВ:

Кровни покривач је хидроизолациона кровна мембрана.

### **5. ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

У оквиру објекта предвиђају се електро инсталације јаке и слабе струје и инсталације водовода и канализације.

- Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу –

Планирана једновремена вршна снага:

<i>Садржај објекта</i>	<i>Број јединица</i>	<i>P<sub>jmax</sub> (KW)</i>
-Стан	20	17,25
-Пословни простор	3	17,25
-Општа потрошња	1	11,04
-Лифт	1	17,25
-Гаража	1	17,25

- Прикључак на телекомуникациону мрежу – 23 прикључака (20 стамбених јединица + 3 прикључка за пословни простор)

- Прикључак на водоводну мрежу – санитарна вода Q=3,0 l/s

- Прикључак на канализациону мрежу – Q=8,0 l/s

- Прикључак на хидрантску мрежу – Q=10 l/s

- Прикључак на градску топлану – топлотна подстанница капацитета 250kW.

одговорни пројектант :



Томислав Ердоглија, диа

## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ПРИКАЗ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА:**

<b>Преглед параметара према СРПС(ЈУС) -у</b>		
<b>ЕТАЖА:</b>	<b>НАМЕНА:</b>	<b>БРГП:</b>
<b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		
ПОДРУМ	-лифт -степениште -ходник -колска рампа -гаража -техничке просторије	642,00 м <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	-лифт -степениште -ходник -улазни ветробран -пословни простор -степениште	297,57 м <sup>2</sup>
1. СПРАТ	-лифт -степениште -ходник -5 стамбених јединица	355,32 м <sup>2</sup>
2. СПРАТ	-лифт -степениште -ходник -5 стамбених јединица	355,32 м <sup>2</sup>
3. СПРАТ	-лифт -степениште -ходник -5 стамбених јединица	355,32 м <sup>2</sup>
4. СПРАТ	-лифт -степениште -ходник -5 стамбених јединица	354,08 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА - ПОДЗЕМНО:</b>		<b>642,00 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНО:</b>		<b>1717,61 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА:</b>		<b>2359,61 м<sup>2</sup></b>
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/БРОЈ СТАНОВА:	20 стамбених јединица + пословни простор	
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:	Укупно: 23 ПМ (од тога 2ПМ за особе са инвалидитетом)	

**ПРИКАЗ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА ПО ЕТАЖАМА:**

<b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		
ПОДРУМ	-лифт -степениште -ходник -колска рампа -гаража -техничке просторије	585,28 м <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	-лифт -степениште -ходник -улазни ветробран -пословни простор -степениште	229,38 м <sup>2</sup>
1. СПРАТ	-лифт -степениште -ходник -5 стамбених јединица	293,87 м <sup>2</sup>
2. СПРАТ	-лифт -степениште -ходник -5 стамбених јединица	293,87 м <sup>2</sup>
3. СПРАТ	-лифт -степениште -ходник -5 стамбених јединица	293,87 м <sup>2</sup>
4. СПРАТ	-лифт -степениште -ходник -5 стамбених јединица	292,81 м <sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА.....585,28 м<sup>2</sup>  
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА.....1403,80 м<sup>2</sup>  
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА.....1989,08 м<sup>2</sup>

одговорни пројектант :



Томислав Ердоглија, миа

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

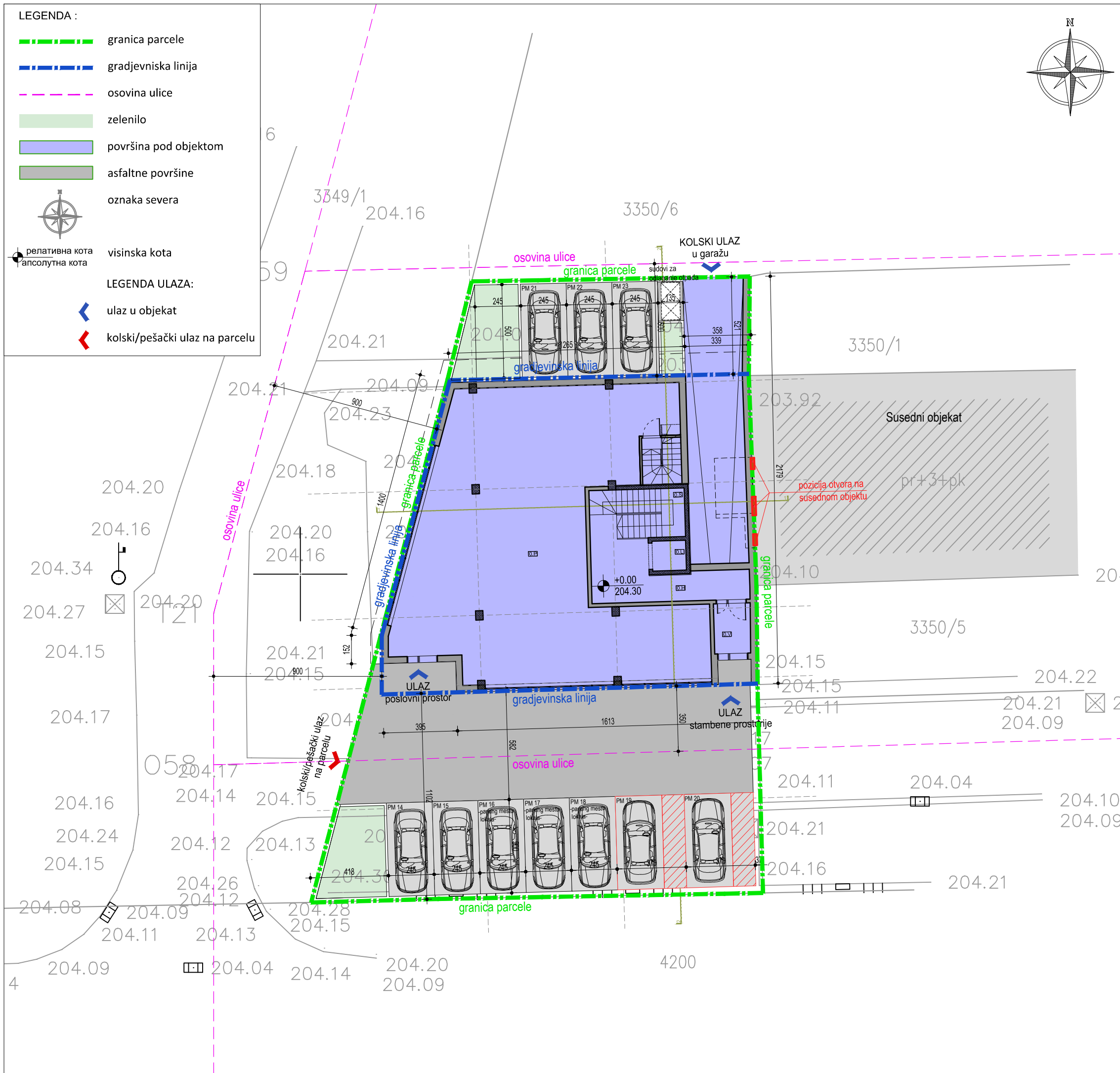
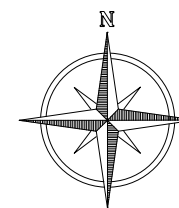
<b>A-01</b>	Ситуација са основом приземља	1 : 200
<b>A-02</b>	Ситуација са основом кровних равни	1 : 200
<b>A-03</b>	Основа подрума	1 : 150
<b>A-04</b>	Основа приземља	1 : 150
<b>A-05</b>	Основа типског спрата (1,2,3,4.)	1 : 150
<b>A-06</b>	Основа повученог спрата	1 : 150
<b>A-07</b>	Основа кровних равни	1 : 150
<b>A-08</b>	Пресек 1-1	1 : 100
<b>A-09</b>	Пресек 2-2	1 : 100
<b>A-10</b>	Источна фасада	1 : 100
<b>A-11</b>	Северна фасада	1 : 100
<b>A-12</b>	Јужна фасада	1 : 100
<b>A-13</b>	Западна фасада	1 : 100

LEGENDA :

- — — — — granica parcele
- — — — — gradjevinska linija
- - - - - osovina ulice
- zelenilo
- površina pod objektom
- asfaltne površine

- oznaka severa
- релативна кота
- апсолутна кота

- LEGENDA ULAZA:
- ulaz u objekat
  - kolski/pešački ulaz na parcelu



POVRŠINA PARCELE	642,00 m <sup>2</sup>
SPRATNOST OBJEKTA:	Po+Pr+4
<b>BRGP OBJEKTA</b>	
BRGP PODRUMA	642,00 m <sup>2</sup>
BRGP PRIZEMLJA	297,57 m <sup>2</sup>
BRGP TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	355,32 m <sup>2</sup>
BRGP 4. SPRATA	354,08 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRGP OBJEKTA</b>	<b>2 359,61 m<sup>2</sup></b>
<b>NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	
NETO PODRUMA	585,28 m <sup>2</sup>
NETO PRIZEMLJA	229,38 m <sup>2</sup>
NETO TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	293,87 m <sup>2</sup>
NETO 4. SPRATA	292,81 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>1 989,08 m<sup>2</sup></b>
STEPEN ZAUZETOSTI - projekcija objekta	55,35% (355,32m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRADJENOSTI	2,68 (1 717,61m <sup>2</sup> )
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	5,18% (33,26m <sup>2</sup> )
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA	-13 PM na nivou garaže (230x480cm) -8 PM na nivou prizemlja (245x500cm) od toga 3 PM za potrebe lokala -2PM za osobe sa invaliditetom na nivou prizemlja (370x500cm) - PM br. 19 i 20 Ukupno: 23PM



Dokumentaciju izradio:  
**Studio Tim Art,**  
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo  
 Naziv projekta:  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: Deming D.O.O.,  
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija  
 Naziv Objekta  
**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo**

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR  
 Odgovorni projektant: Tomislav Erdoglija, mia  
 Broj licence: 210A0132019  
 Potpis:

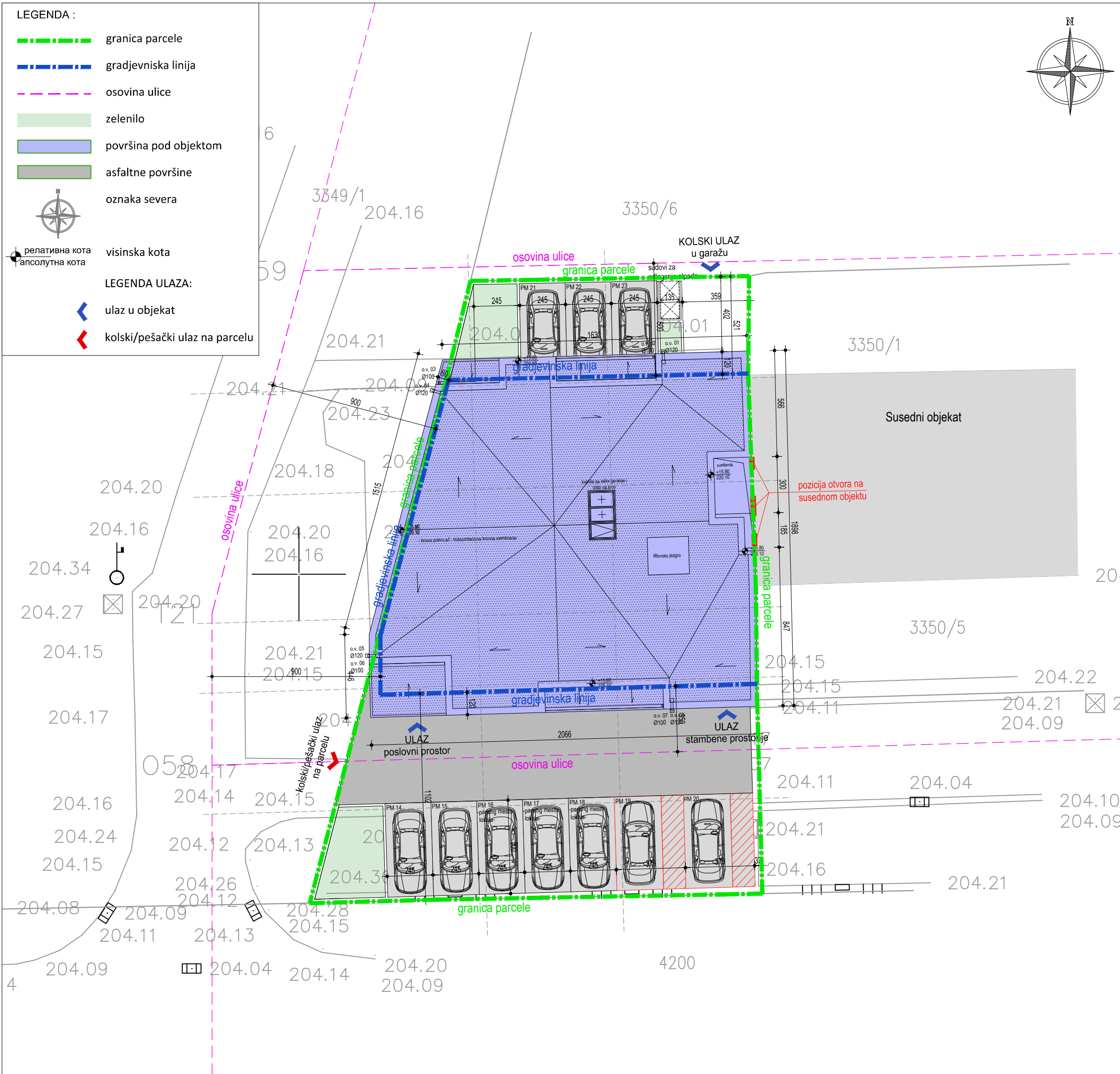
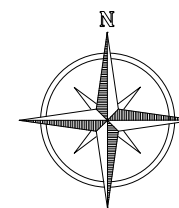
Naziv crteža:  
**SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA**  
 Datum: Mart 2024. Razmera: Oznaka crteža:  
 Br. projekta: PR-18/2024 1:200 **A-01**

LEGENDA :

- — — — — granica parcele
- — — — — gradjevinska linija
- - - - - osovina ulice
- zelenilo
- površina pod objektom
- asfaltne površine

- oznaka severa
- релативна кота
- апсолутна кота

- LEGENDA ULAZA:
- ulaz u objekat
  - kolski/pešački ulaz na parcelu



POVRŠINA PARCELE	642,00 m <sup>2</sup>
SPRATNOST OBJEKTA:	Po+Pr+4
BRGP OBJEKTA	
BRGP PODRUMA	642,00 m <sup>2</sup>
BRGP PRIZEMLJA	297,57 m <sup>2</sup>
BRGP TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	355,32 m <sup>2</sup>
BRGP 4. SPRATA	354,08 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP OBJEKTA	2 359,61 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	
NETO PODRUMA	585,28 m <sup>2</sup>
NETO PRIZEMLJA	229,38 m <sup>2</sup>
NETO TIPSKOG SPRATA (1. - 3. sprat)	293,87 m <sup>2</sup>
NETO 4. SPRATA	292,81 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1 989,08 m <sup>2</sup>
STEPEN ZAUZETOSTI - projekcija objekta	55,35% (355,32m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRADJENOSTI	2,68 (1 717,61m <sup>2</sup> )
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	5,18% (33,26m <sup>2</sup> )
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA	-13 PM na nivou garaže (230x480cm) -8 PM na nivou prizemlja (245x500cm) od toga 3 PM za potrebe lokala -2PM za osobe sa invaliditetom na nivou prizemlja (370x500cm) - PM br. 19 i 20 Ukupno: 23PM

Dokumentaciju izradio:

**Studio Tim Art,**  
Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:

**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: Deming D.O.O.,  
Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta

**Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo**

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdoglija, mia

Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža:

**SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI**

Datum: Mart 2024.      Razmera:      Oznaka crteža:

Br. projekta: PR-18/2024      1:200      **A-02**

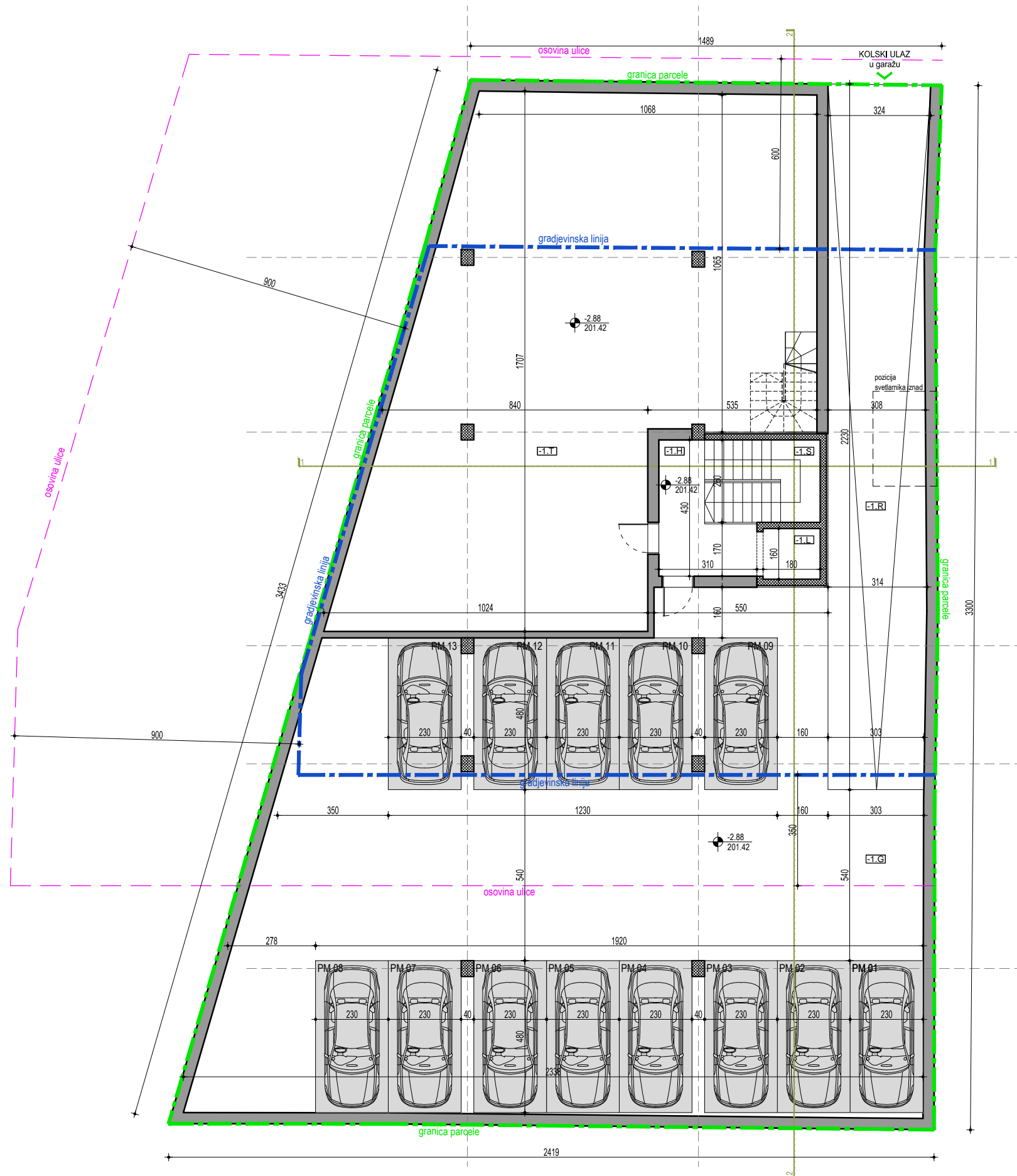




### Revizija

Br.	Opis	Datum
-----	------	-------

OBRAČUN POVRŠINA - PODRUM		
Komunikacije		
-1.L	Lift	2.88
-1.S	Stepenište	9.29
-1.H	Hodnik	8.83
Neto površina-komunikacije		21.00
Zajedničke prostorije		
-1.R	Kolska rampa	68.50
-1.G	Garaža	311.27
-1.T	Tehničke prostorije	184.50
Neto površina-zajedničke prostorije		564.28
NETO GRADEVINSKA POVRŠINA PODRUMA		585.28
BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA PODRUMA		642.00



Dokumentaciju izradio:  
Studio Tim Art,  
Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:  
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Deming D.O.O.,  
Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta  
Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdoglija, mia

Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža:

## OSNOVA PODRUMA

Datum: Mart 2023.	Razmera: 1:150	Oznaka crteža: A-03
Br. projekta: PR-18/2024		

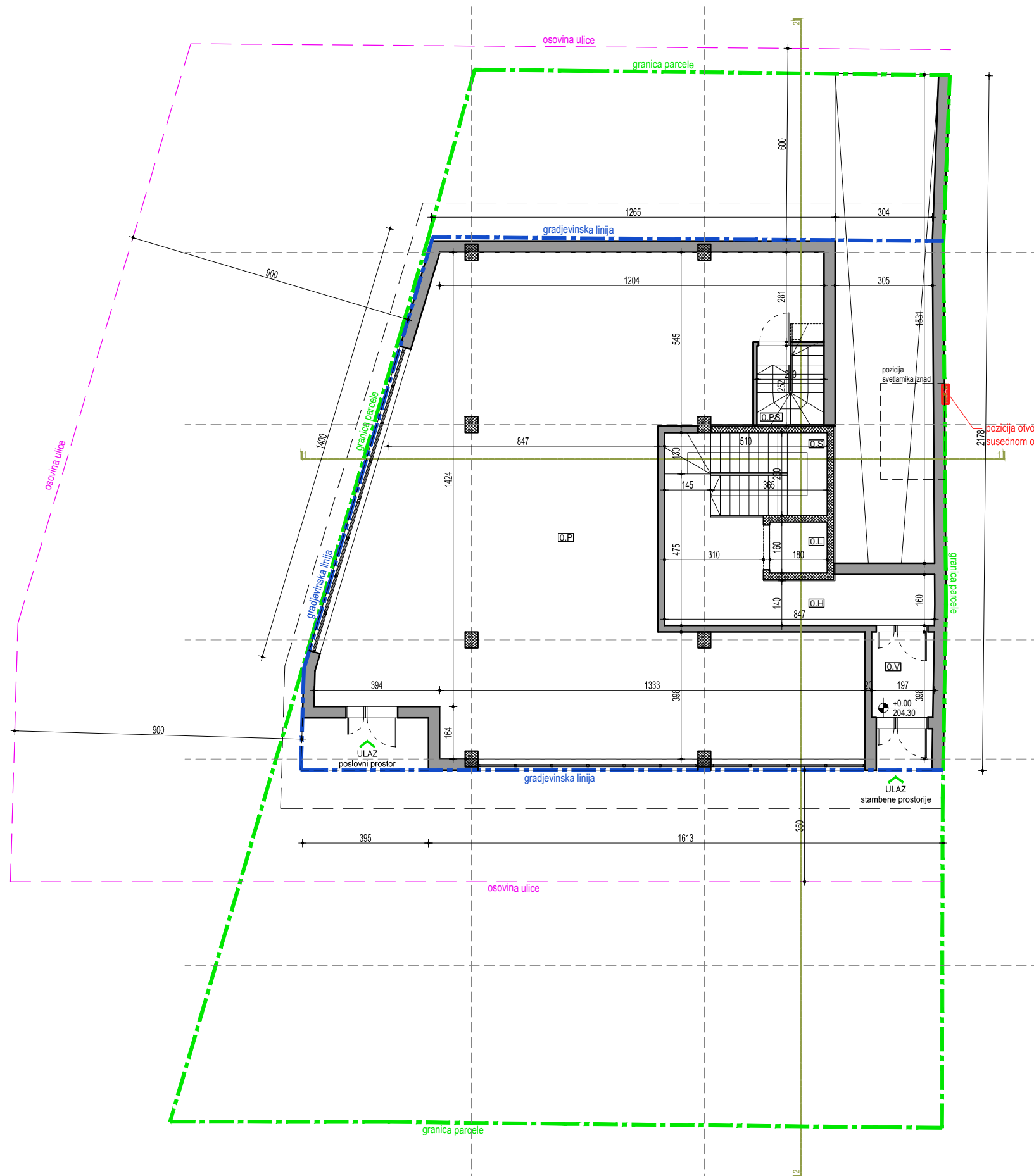
±0.00=204.30



### Revizija

Br.	Opis	Datum

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Komunikacije		
O.L	Lift	2.88
O.S	Stepenište	11.12
O.H	Hodnik	20.35
O.V	Ulazni vetrobran	5.03
Neto površina-komunikacije		39.38
Poslovni prostor		
O.P	Poslovni prostor	184.26
O.PS	Stepenište	5.74
Neto površina-poslovni prostor		190.00
NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA		229.38
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA		297.57



Dokumentaciju izradio:  
**Studio Tim Art,**  
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: Deming D.O.O.,  
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta  
 Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
 Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdogljija, mia

Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža:

**OSNOVA PRIZEMLJA**

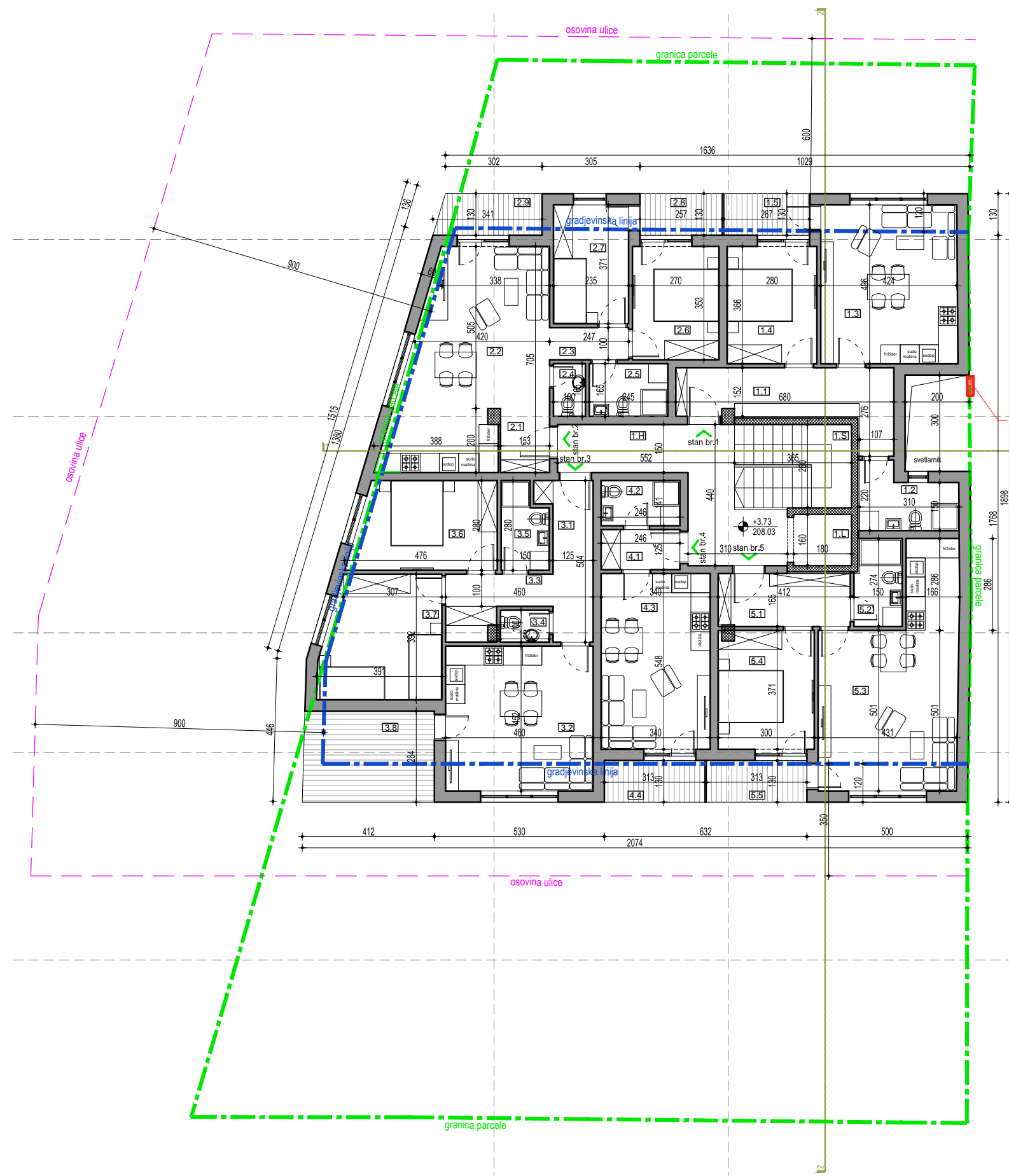
Datum: Mart 2023.	Razmera: 1:150	Oznaka crteža: A-04
Br. projekta: PR-18/2024		

±0.00=204.30



## Revizija

Br.	Opis	Datum
-----	------	-------



OBRAČUN POVRŠINA - TIPSKI SPRAT (1-3.)		
Komunikacije		
1.L	Lift	2.88
1.S	Stepenište	9.29
1.H	Hodnik	14.57
Neto površina-komunikacije		26.74
Stambene prostorije		
Stambena jedinica br. 1,6,11		
1.1	Ulazni hodnik	11.25
1.2	Kupatilo	5.17
1.3	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	20.81
1.4	Spavaća soba	10.00
1.5	Terasa	3.47
NETO KORISNA POVRŠINA		50.70
Stambena jedinica br. 2,7,12		
2.1	Ulazni hodnik	2.98
2.2	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.38
2.3	Degažman	2.37
2.4	Toalet	1.55
2.5	Kupatilo	3.88
2.6	Spavaća soba	9.29
2.7	Spavaća soba	8.48
2.8	Terasa	3.34
2.9	Terasa	4.18
NETO KORISNA POVRŠINA		63.45
Stambena jedinica br.3,8,13		
3.1	Ulazni hodnik	6.46
3.2	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	20.43
3.3	Degažman	4.11
3.4	Toalet	1.42
3.5	Kupatilo	3.52
3.6	Spavaća soba	11.87
3.7	Spavaća soba	13.81
3.8	Terasa	11.59
NETO KORISNA POVRŠINA		73.23
Stambena jedinica br.4,9,14		
4.1	Ulazni hodnik	2.93
4.2	Kupatilo	3.31
4.3	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.28
4.4	Terasa	4.08
NETO KORISNA POVRŠINA		28.60
Stambena jedinica br.5,10,15		
5.1	Ulazni hol	6.54
5.2	Kupatilo	3.76
5.3	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.08
5.4	Spavaća soba	10.70
5.5	Terasa	4.08
NETO KORISNA POVRŠINA		51.16
Ukupna neto površina-stambene prostorije		267.13
NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA		293.87
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA		355.32



Dokumentaciju izradio:

Studio Tim Art,  
Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Deming D.O.O.,  
Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta

Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdoglija, mia

Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža:

OSNOVA TIPSKOG SPRATA (1.,2.,3.)

Datum: Mart 2023. Razmera: Oznaka crteža:

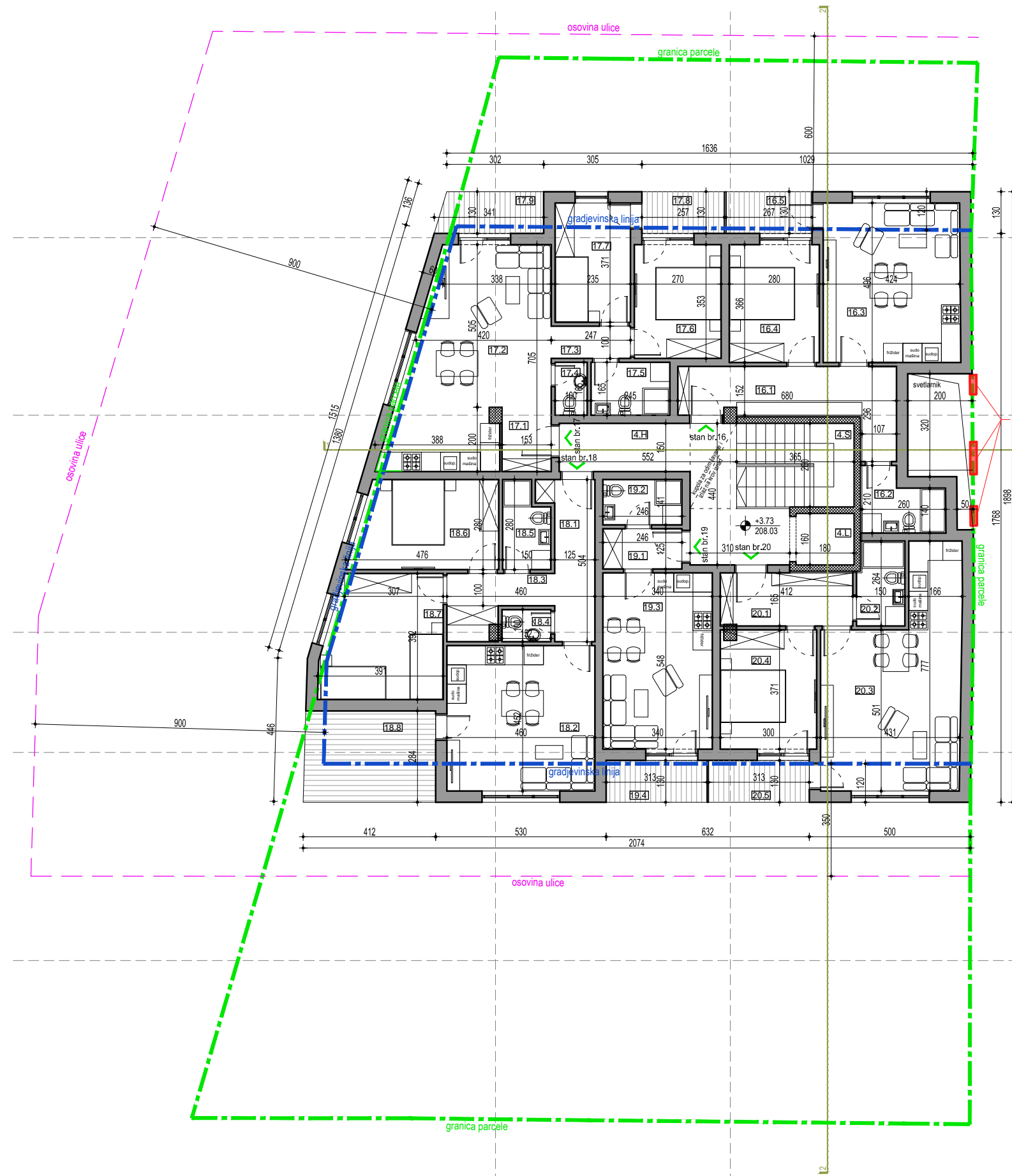
Br. projekta: PR-18/2024 1:150 A-05

±0.00=204.30



## Revizija

Br.	Opis	Datum
-----	------	-------



OBRAČUN POVRŠINA - 4. SPRAT		
Komunikacije		
4.L	Lift	2.88
4.S	Stepenište	9.29
4.H	Hodnik	14.57
Neto površina-komunikacije		26.74
Stambene prostorije		
Stambena jedinica br. 16		
16.1	Ulazni hodnik	11.45
16.2	Kupatilo	4.20
16.3	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	20.81
16.4	Spavaća soba	10.00
16.5	Terasa	3.47
NETO KORISNA POVRŠINA Stambena jedinica br. 16		49.93
Stambena jedinica br. 17		
17.1	Ulazni hodnik	2.98
17.2	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.38
17.3	Degažman	2.37
17.4	Toalet	1.55
17.5	Kupatilo	3.88
17.6	Spavaća soba	9.29
17.7	Spavaća soba	8.48
17.8	Terasa	3.34
17.9	Terasa	4.18
NETO KORISNA POVRŠINA Stambena jedinica br.17		63.45
Stambena jedinica br.18		
18.1	Ulazni hodnik	6.46
18.2	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	20.43
18.3	Degažman	4.11
18.4	Toalet	1.42
18.5	Kupatilo	3.52
18.6	Spavaća soba	11.87
18.7	Spavaća soba	13.81
18.8	Terasa	11.59
NETO KORISNA POVRŠINA Stambena jedinica br. 18		73.23
Stambena jedinica br.19		
19.1	Ulazni hodnik	2.93
19.2	Kupatilo	3.31
19.3	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.28
19.4	Terasa	4.08
NETO KORISNA POVRŠINA Stambena jedinica br. 19		28.60
Stambena jedinica br.20		
20.1	Ulazni hol	6.54
20.2	Kupatilo	3.63
20.3	Dn.soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.92
20.4	Spavaća soba	10.70
20.5	Terasa	4.08
NETO KORISNA POVRŠINA Stambena jedinica br. 20		50.86
Ukupna neto površina-stambene prostorije		266.07
NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA TIPSKOGR SPRATA		292.81
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA TIPSKOGR SPRATA		354.08



Dokumentaciju izradio:

Studio Tim Art,  
Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:  
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Deming D.O.O.,  
Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta  
Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdoglija, mia

Broj licence: 210A0132019

Potpis:

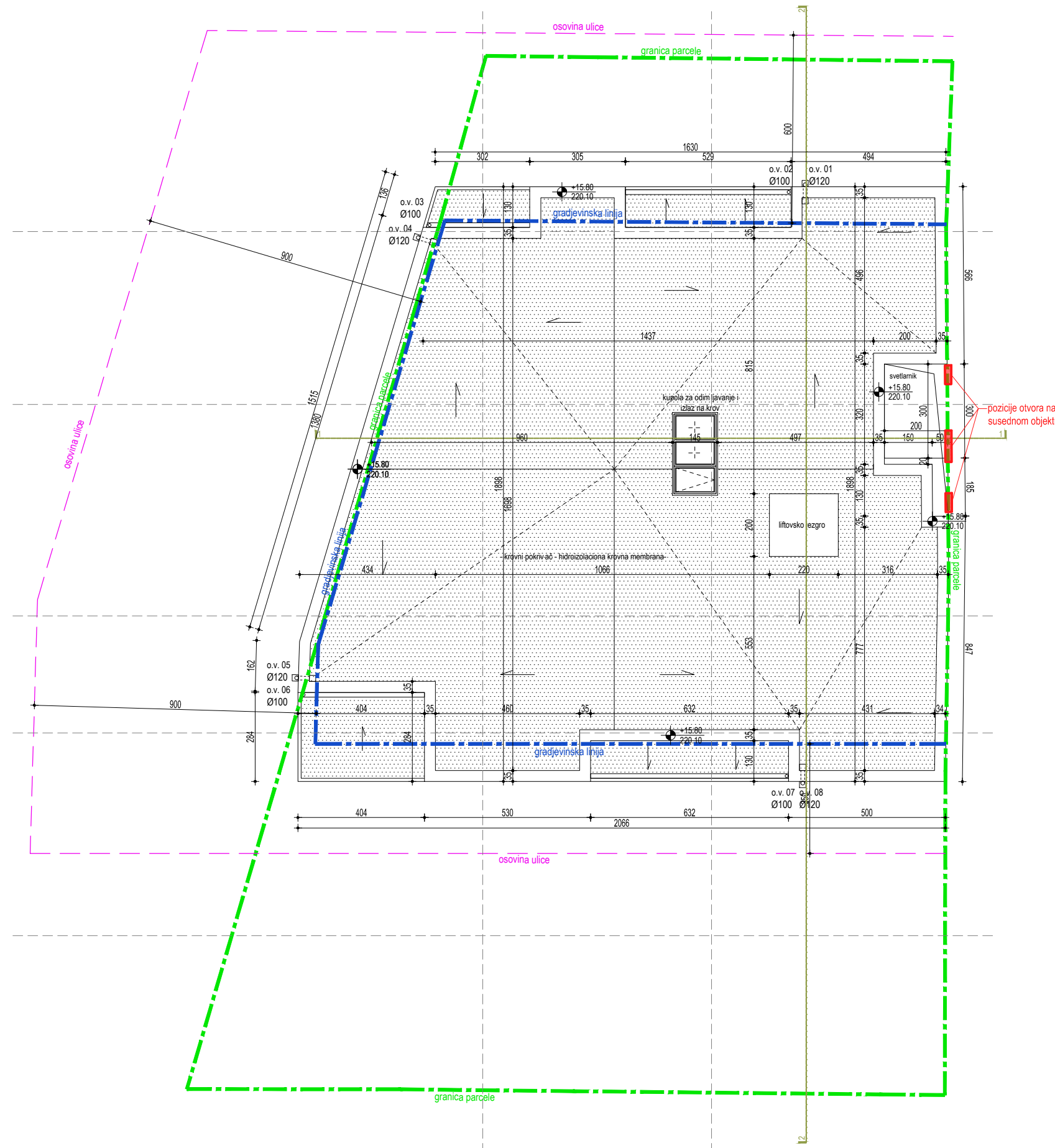
Naziv crteža:

### OSNOVA 4. SPRATA

Datum: Mart 2023. Razmera: Oznaka crteža:

Br. projekta: PR-18/2024 1:150 A-06

±0.00=204.30



±0.00=204.30

## Revizija

Br.	Opis	Datum



Dokumentaciju izradio:  
Studio Tim Art,  
Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:  
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Deming D.O.O.,  
Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta  
Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdoglija, mia

Broj licence: 210A0132019

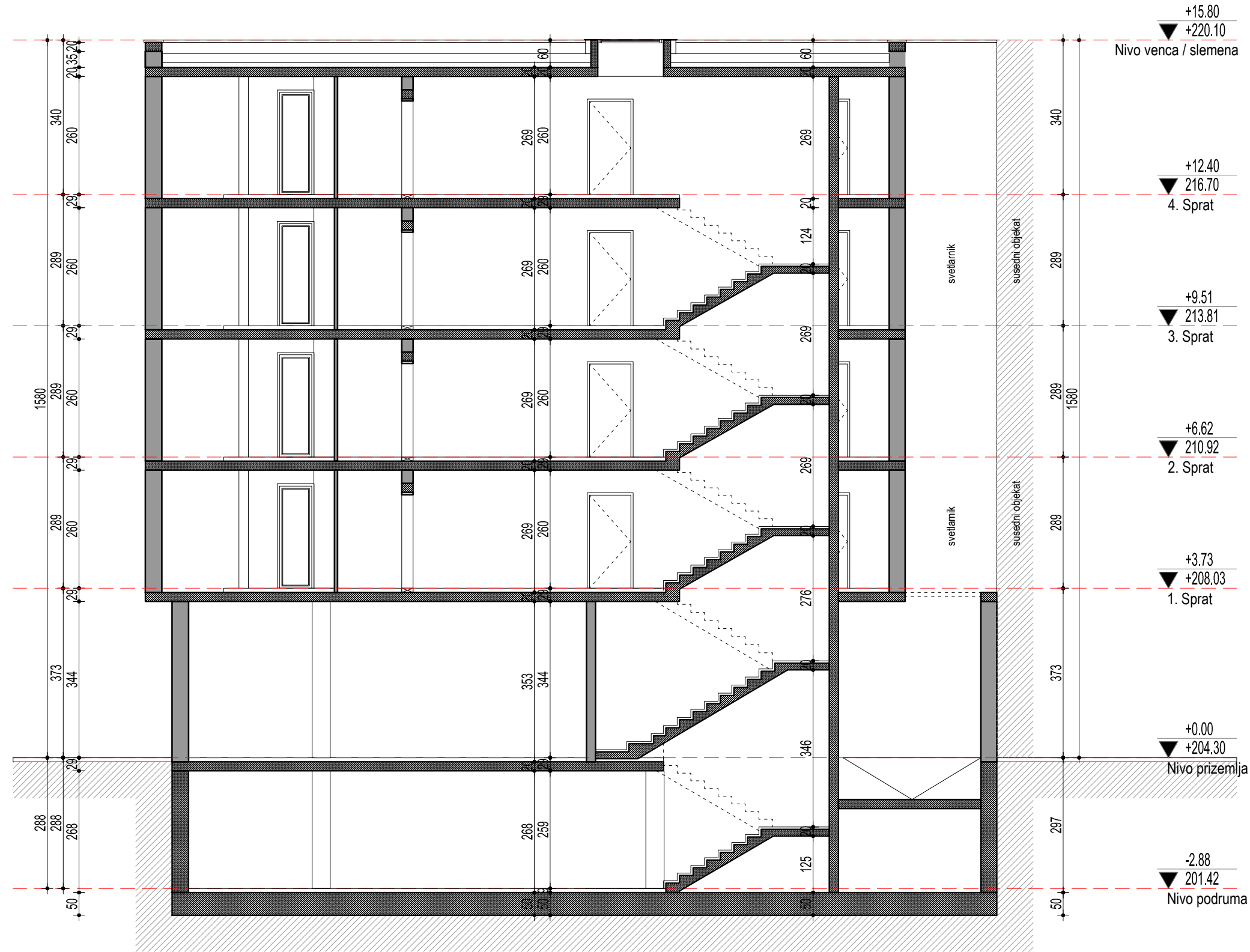
Potpis:

Naziv crteža:

### OSNOVA KROVNIH RAVNI

Datum: Mart 2023. Razmera: Oznaka crteža:

Br. projekta: PR-18/2024 1:150 A-07



±0.00=204.30

**Revizija**

Br.	Opis	Datum



Dokumentaciju izradio:  
**Studio Tim Art,**  
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo  
 Naziv projekta:  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: Deming D.O.O.,  
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta  
 Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
 Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

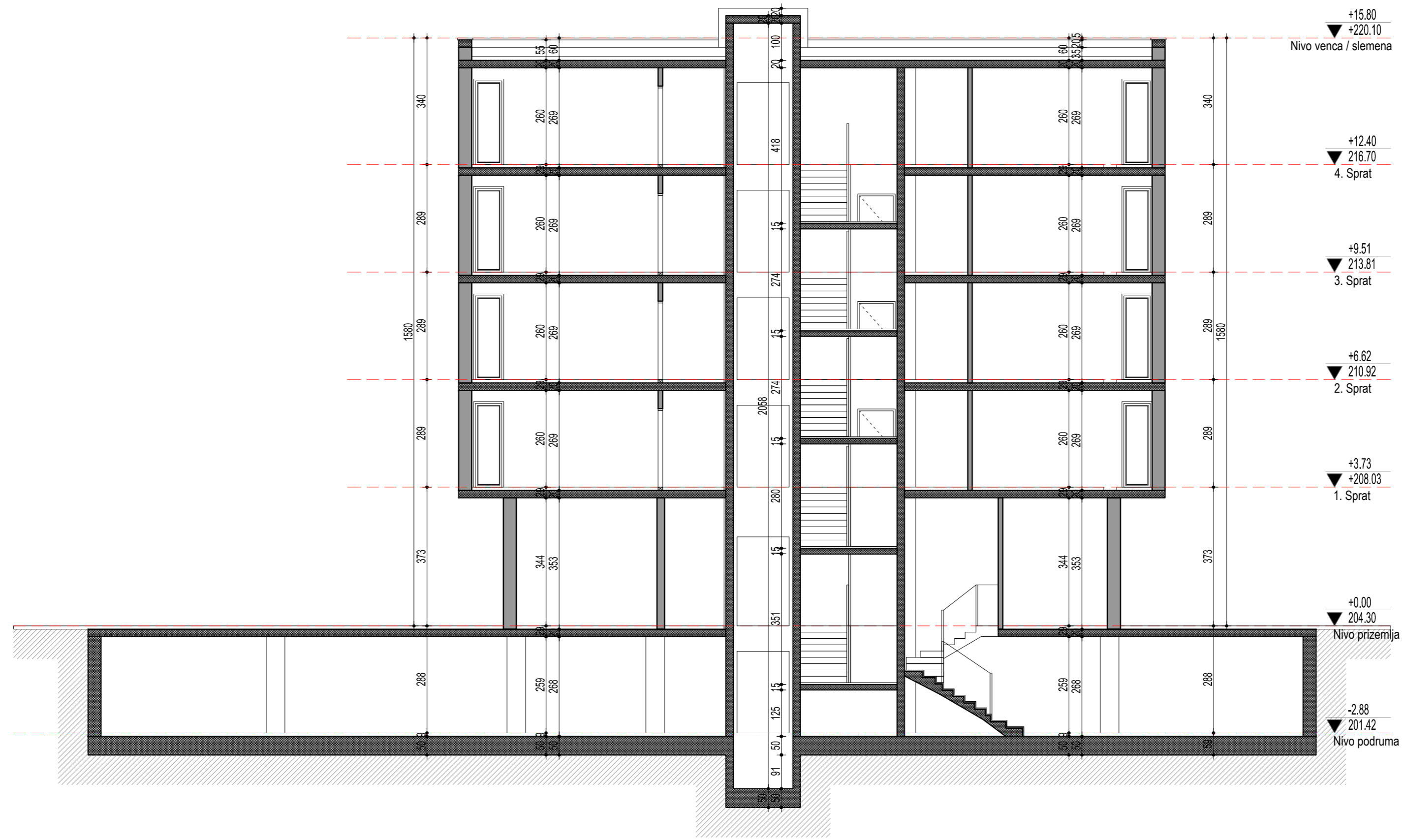
Odgovorni projektant: Tomislav Erdogljija, mia

Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža:  
**PRESEK 1-1**

Datum: Mart 2024.	Razmera: 1:100	Oznaka crteža: A-08
Br. projekta: PR-18/2024		



±0.00=204.30

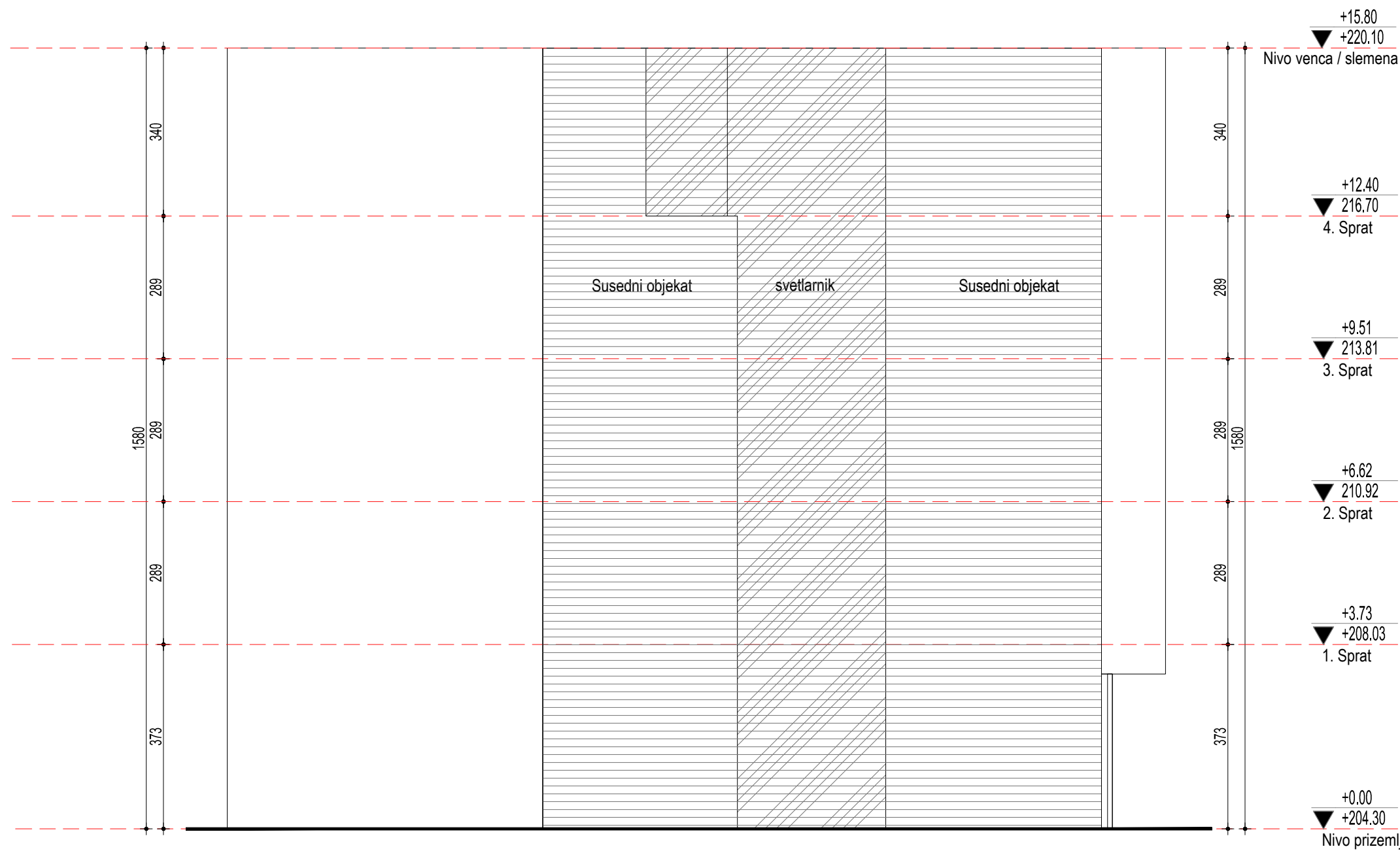
**Revizija**

Br.	Opis	Datum

	Dokumentaciju izradio: <b>Studio Tim Art,</b> Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo		
	Naziv projekta: <b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		
Investitor: Deming D.O.O., Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija			
Naziv Objekta Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo			
Vrsta dokumentacije: <b>Idejno rešenje - IDR</b>			
Odgovorni projektant: <b>Tomislav Erdogljija, mia</b>			
Broj licence: <b>210A0132019</b>			
Potpis:			
Naziv crteža: <p style="text-align: center;"><b>PRESEK 2-2</b></p>			
Datum:	Mart 2024.	Razmera:	Oznaka crteža:
Br. projekta:	PR-18/2024	1:100	<b>A-09</b>

Revizija

Br.	Opis	Datum



±0.00=204.30



Dokumentaciju izradio:  
**Studio Tim Art,**  
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: Deming D.O.O.,  
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta  
 Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
 Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdoglija, mia

Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža:

**ISTOČNA FASADA**

Datum: Mart 2024.	Razmera: 1:100	Oznaka crteža: A-10
Br. projekta: PR-18/2024		





±0.00=204.30

Revizija

Br.	Opis	Datum



Dokumentaciju izradio:  
**Studio Tim Art,**  
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo  
 Naziv projekta:  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: Deming D.O.O.,  
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta  
 Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
 Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdogljija, mia  
 Broj licence: 210A0132019

Potpis:

Naziv crteža:  
**SEVERNA FASADA**

Datum: Mart 2024. Razmera: Oznaka crteža:  
 Br. projekta: PR-18/2024 1:100 **A-11**



±0.00=204.30

## Revizija

Br.	Opis	Datum



Dokumentaciju izradio:  
**Studio Tim Art,**  
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

Naziv projekta:  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: Deming D.O.O.,  
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

Naziv Objekta  
 Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
 Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

Vrsta dokumentacije: Idejno rešenje - IDR

Odgovorni projektant: Tomislav Erdogljija, mia

Broj licence: 210A0132019

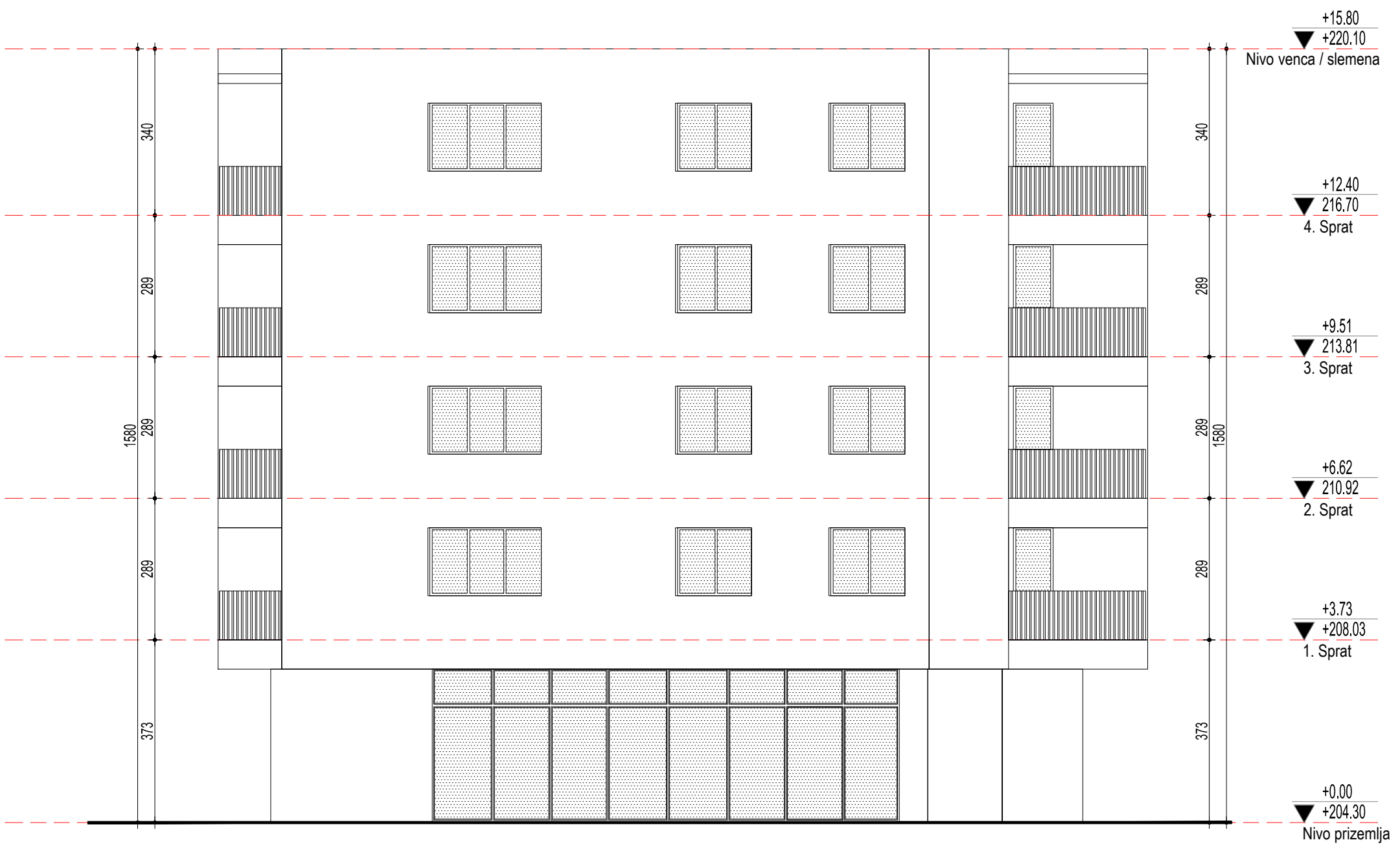
Potpis:

Naziv crteža:

**JUŽNA FASADA**

Datum: Mart 2024. Razmera: Oznaka crteža:

Br. projekta: PR-18/2024 1:100 **A-12**



±0.00=204.30

**Revizija**

Br.	Opis	Datum



*Dokumentaciju izradio:*  
**Studio Tim Art,**  
 Zaklopača 47, 36 000 Kraljevo

*Naziv projekta:*  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

*Investitor:* Deming D.O.O.,  
 Patrijarha Varnave 23, Beograd, Srbija

*Naziv Objekta*  
 Stambeno-poslovni objekat, spratnosti  
 Po+Pr+4, na k.p br. 3350/7, K.O. Kraljevo

*Vrsta dokumentacije:* Idejno rešenje - IDR

*Odgovorni projektant:* Tomislav Erdogljija, mia

*Broj licence:* 210A0132019

*Potpis:* 

*Naziv crteža:*  
**ZAPADNA FASADA**

<i>Datum:</i> Mart 2024.	<i>Razmera:</i>	<i>Oznaka crteža:</i>
<i>Br. projekta:</i> PR-18/2024	1:100	<b>A-13</b>