

На основу члана 46. тачка 8. у вези са чланом 20. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), члана 25. и 40. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр, 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 16.став 1.тачка 8. и 16, члана 24.став 2. и члана 121. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст) и члана 39.став 1. Пословника о раду Градског већа града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 21/19-пречишћен текст), члана 6. Правилника о спровођењу мера енергетске санације стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 36/23 и 44/23), Јавног позива за избор стамбених заједница – кандидата за енергетске санације стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева, број 011-439/2023-I од 30.11.2023. године и Измене јавног позива за избор стамбених заједница – кандидата за енергетске санације стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева, број 011-471/2023-I од 28.12.2023. године,

Градско веће града Краљева је на Деветој (ванредној) седници одржаној дана 22. марта 2024. године утврдило

КОНАЧНУ РАНГ ЛИСТУ СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА

Ред. број	Адреса објекта/ назив стамб. заједнице	Специфична потрошња енергије [kWh/m ² /god]	Специфи- чна потрошња -број бодова	Процент подршке власника станова	Број бодова – процент подршке власника станова	Укупан број бодова
1	Војводе Путника 29	149,22	67,28	85,33	10	77,28
2	Проте Ненадовића 2	148,56	66,98	85,71	10	76,98
3	Војводе Путника 15	138,86	62,61	84,62	10	72,61
4	Олга Јовичић Рита 12-14	155,26	70	78,85	0	70
5	Трг српских ратника За-3б	153,86	69,37	78,57	0	69,37
6	Југ Богданова 148	148,56	66,98	70,83	0	66,98
7	Солунских ратника 2	145,83	65,75	78,26	0	65,75
8	Танаска Рајића 34	122,62	55,28	85,00	10	65,28
9	Танаска Рајића 44	120,66	54,40	80,00	10	64,40

10	Зелена Гора број 39	139,33	62,82	70,37	0	62,82
11	Војводе Путника 12	137,03	61,78	69,66	0	61,78
12	Зелена гора 44-46-48	135,7	61,18	78,13	0	61,18
13	Зелена Гора број 37	128,74	58,04	68,75	0	58,04
14	Рада Вилотијевића 2	114,95	51,83	73,24	0	51,83
15	Војводе Степе 7-11	99,64	44,92	77,33	0	44,92

ОДБАЦУЈУ СЕ пријаве из разлога што садржина пријаве није у складу са Јавним позивом за избор стамбених заједница – кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева, и то:

Ред. бр.	Назив СЗ	Разлог за одбијање пријаве
16	Хероја Маричића број 36 и 38	Пријава није у складу са условима наведеним у члану 5. став 1. тачка 3. Правилника
17	Југ Богданова број 71	Пријава није у складу са условом наведеним у члану 5. став 1. тачка 3. Правилника
18	Солунских ратника број 8	Пријава није у складу са условом наведеним у члану 5. став 1. тачка 3. Правилника
19	Др Зоре Илић Обрадовић 21-25	Пријава није у складу са условом наведеним у члану 5. став 1. тачка 3. Правилника
20	Трг Краља Петра I ослободиоца 6	Пријава није у складу са условом наведеним у члану 5. став 1. тачка 3. Правилника
21	Топлице Милана бр. 7	Уз пријаву није достављена сва тражена документација – недостаје записник о одржаној седници стамбене заједнице са потписима свих лица која су учествовала на састанку

Образложење

Спровођење мера енергетске санације стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева представља активност на унапређењу енергетске ефикасности у стамбеном сектору града Краљева у оквиру пројекта „Енергетска санација стамбених, вишепородичних зграда прикључених на систем даљинског грејања – Јавни ESCO пројекат“. Пројекат заједнички реализују Министарство рударства и енергетике, град Краљево, ЈЕП „Топлана“ Краљево и Европска банка за обнову и развој (ЕБРД).

У складу са Правилником о спровођењу мера енергетске санације стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања објављен је јавни позив за избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију на који се јавила 21 стамбена заједница. По завршетку јавног позива Комисија за спровођење мера енергетске санације стамбених и стамбено-

пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања кандидата за енергетску санацију образована решењем Привременог органа број 011-425/2023-I од 17.11.2023.године („Службени лист града Краљева“, број 36/23), је разматрала пристигле пријаве и утврдила Предлог ранг листе стамбених заједница кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено – пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева. На предлог ранг листе која је објављена дана 14.2.2024. године уложена су два приговора.

Први приговор је поднет од стране управника Ђоловић Ивана за стамбену заједницу Рада Вилотијевића број 2, пријава заведена под бројем 254 од 24.1.2024. године. Наиме, поднета Одлука стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву није потписана од стране 2/3 власника, те је констатовано да пријава није у складу са условима наведеним у члану 5. став 1. тачка 3. Правилника о спровођењу мера енергетске санације стамбених и стамбено - пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији града Краљева („Сл. лист града Краљева“, број 36/2023 и 44/23; у даљем тексту - Правилник). Уз приговор је достављен и допуњен списак власника објеката у оквиру стамбене заједнице, те је Комисија установила да је Одлука потписана од стране 2/3 власника. На основу наведеног Комисија је јеногласно одлучила да пријава стамбене заједнице Рада Вилотијевића број 2, заведена под бројем 254 од 24.1.2024. године испуњава формалне услове и може се приступити даљем оцењивању поднетих захтева и њиховом рангирању.

Други приговор је поднет од стране управнице Оливере Николић за стамбене заједнице:

- Трг Краља Петра I Ослободиоца број 6, заведена под бројем 433 од 31.1.2024. године,
- Хероја Маричића бр. 36 -38, заведена под бројем 434 од 31.1.2024. године,
- Југ Богданова број 71, заведена под бројем 435 од 31.1.2024. године и
- Солунских ратника број 8, заведена под бројем 436 од 31.1.2024. године.

Уз пријаве управнице Оливере Николић, достављене су одлуке стамбених заједница о учешћу на јавном позиву које нису потписане од стране 2/3 власника, те је констатовано да пријаве нису у складу са условима наведеним у члану 5. став 1. тачка 3. Правилника. У приговору, управница наводи да је доставила сву потребну документацију у складу са законом и упутством директора ЈЕП „Топлана“ Краљево, те да стога треба усвојити наведене пријаве као дозвољене и потпуне и ставити их на ранг листу. Комисија констатује да су законом и Правилником недвосмислено прописани услови које треба испунити како би пријава била потпуна и подобна за даље бодовање, те разматрајући приговор, једногласно је одлучила да исти није основан.

Пријаве стамбених заједница од редног броја 16 до 21 треба одбацити јер не испуњавају услове конкурса-нису садржале сву неопходну документацију наведену у члану 5. став 1. тачка 3. Правилника и одељком IV став 1. тачка 4 Јавног позива, односно нису имале довољан број потписа власника посебних делова стамбених зграда, осим С3 у улици Милана Топлице број 7 која није приложила списак заинтересованих власника посебних делова стамбене зграде.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 011-141/2024-I

Датум: 22. 3. 2024. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева

др Предраг Терзић, виши научни сарадник

