

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА

Хајдук Вељкова 61, e-mail : direkcijakv@tron-inter.net

ПИБ : СР 101258220

ПЕПДВ : 128014065

МАТИЧНИ БРОЈ : 17001841 тел : 036 312-019

ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ : 45110 тел/факс : 036 312-061



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Цара Лазара бр. 44, тел : 036 333-370,

e-mail: urbankv@ptt.yu тел/факс : 036 322-775

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за проширење гробља у Ратини
на кат.парцели бр. 1566/12; 1567/; 1567/2 и 1568 КО Ратина

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА**

_____ ецц, Миломир Шљивић

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Број : _____

Дана : _____

НАЧЕЛНИК

_____ дипл.инж.грађ. Звонко Ковачевић

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА
Хајдук Вељкова 61, e-mail : direkcijakv@tron-inter.net
ПИБ : СР 101258220
ПЕПДВ : 128014065 тел : 036 312-019
МАТИЧНИ БРОЈ : 17001841 тел/факс : 036 312-061
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ : 45110



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Цара Лазара бр. 44, тел : 036 333-370,
e-mail: urbankv@ptt.yu тел/факс : 036 322-775

НАРУЧИЛАЦ : СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ : Дирекција за планирање и изградњу «Краљево»
Сектор за просторно и урбанистичко планирање

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.
(одговорни урбаниста, лиценца бр. 200 0855 05)

САРАДНИЦИ : Љубиша Глигоријевић, арх.техн.
Александар Симовић, дипл.инж.геодезије
Небојша Богавац, геометар
Зоран Бранковић, копирант

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: Дирекција за планирање и изградњу «Краљево»
Одељење за геодезију

РУКОВОДИЛАЦ
Сектора за просторно и урбанистичко
планирање

дипл.инж.арх. Милорад Миладиновић

ДИРЕКТОР
Дирекције за планирање и изградњу
«Краљево»

дипл.инж.арх. Александра Сретовић

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА
Хајдук Вељкова 61, e-mail : direkcijakv@tron-inter.net
ПИБ : СР 101258220
ПЕПДВ : 128014065 тел : 036 312-019
МАТИЧНИ БРОЈ : 17001841 тел/факс : 036 312-061
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ : 4510



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Цара Лазара бр. 44, тел : 036 333-370,
e-mail: urbankv@ptt.yu тел/факс : 036 322-775

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА
- 1.3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ
- 1.4. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (стање изграђености простора)
- 2.2. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
- 2.3. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - 2.3.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - 2.3.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

3. БЛОКОВИ И ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

4. СТАЊЕ МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5. ПОТРЕБА ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНИХ ИЛИ ЗАШТИЂЕНИХ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ИЛИ АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

6. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПРОИСТЕКЛИХ ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА, А ОД УТИЦАЈА НА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

- | | |
|---|--------------|
| 1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАТИНА | P = 1 : 1000 |
| 2. КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА | P = 1 : 1000 |
| 3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P = 1 : 1000 |
| 4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА | P = 1 : 1000 |
| 5. ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ И ЦЕЛИНЕ | P = 1 : 1000 |

6.	ПЛАН САОБРАЋАЈА	P = 1 : 1000
7.	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1 : 1000
8.	ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	P = 1 : 1000
9.	СИНХРОН ПЛАН	P = 1 : 1000
10.	ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА	P = 1 : 1000

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЗА КП БР. 1566/12; 1567/1; 1567/2 И 1568 КО РАТИНА
2. ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ НА ПРОГРАМ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У РАТИНИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 1566/12; 1567/1; 1567/2 И 1568 КО РАТИНА, ПОД БР. 06-60/2009-6 ОД 14. АПРИЛА 2009. ГОДИНЕ ;
3. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У РАТИНИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 1566/12; 1567/1; 1567/2 И 1568 КО РАТИНА, БР. 1119/09 ОД 29. МАЈА 2009. ГОДИНЕ ;
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД «ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ», ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ – ЦЕНТАР, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРАЉЕВО, ПОД БР. 9611 ОД 2. ДЕЦЕМБРА 2008. ГОДИНЕ;
5. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД ЈКП «ВОДОВОД» КРАЉЕВО, ПОД БР. 2176/1 ОД 9. ДЕЦЕМБРА 2008. ГОДИНЕ;
6. САГЛАСНОСТ ДОБИЈЕНА ОД «ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ» КРАЉЕВО, ПОД БР. 03-5572 ОД 20. НОВЕМБРА 2008. ГОДИНЕ;
7. ПРЕТХОДНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У РАТИНИ, ПОД БР. 530-53-01621/2008-04 ОД 28. НОВЕМБРА 2008. ГОДИНЕ;
8. МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У РАТИНИ, ПОД БР. 1342/2-08 ОД 27. ЈАНУАРА 2009. ГОДИНЕ;
9. ОГЛАШАВАЊЕ О ПОЧЕТКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПОЛИТИЦИ 25.06.2009.ГОДИНЕ И У КРАЉЕВАЧКИМ НОВОСТИМА 26.06.2009.ГОДИНЕ
10. ПРИМЕДБЕ НА ПЛАН ПОДНЕТЕ ОД СТРАНЕ ЧУРЛИЋ МИЛОРАДА ДАНА 06.07.2009.ГОДИНЕ
11. ПРИМЕДБЕ НА ПЛАН ПОДНЕТЕ ОД СТРАНЕ МАКСИМОВИЋ МИРОСЛАВА, МАКСИМОВИЋ

- 12** ГОЛУБА, ПЕТКОВИЋ БРАНИСЛАВА И БРБОРИЋ НИКОЛЕ ОД ДАНА 06.07.2009.ГОДИНЕ
- ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА СА ПРОШИРЕНОГ САСТАНКА САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ РАТИНА
- 13** ОД ДАНА 14.07.2009.ГОДИНЕ
- ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНА ОД 18.06.2009.ГОДИНЕ ПОД
- 14** БР.06-154/2009-6
- ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА ОД ДАНА 18.06.2009.ГОДИНЕ
- 15** ПОД БР.06-154/2009-6
- 16** ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПРЕДЛОГ ПЛАНА ОД ДАНА 30.07.2009.ГОДИНЕ ПОД БР.06-189/2009-06
- 17** ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОД ДАНА 10.12.2009.ГОДИНЕ ПОД БР.011-92/09-II

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

Локација постојећег гробља налази се на потезу Горња Ратина јужно од магистралног пута Краљево – Крушевац. Само гробље се налази периферно у односу на најбитније насељске функције. Овај део Ратина је слабо насељен и налази се у оквиру Плана општег уређења насељеног места Ратина, у урбанистичком блоку бр. 6.

Граница Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини обухвата катастарске парцеле бр. 1566/12; 1567/1; 1567/2 и 1568 КО Ратина, а укупна површина обухваћена овим Планом детаљне регулације 03.32,41 ha.

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације су одредбе:

- Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр.47/03);
- Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени Гласник РС”, бр.12/04);
- Програма Дирекције за планирање и изградњу „Краљево” за 2008. годину, којим је планирана израда Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини на кп бр. 1566/12; 1567/1; 1567/2 и 1568 КО Ратина;
- Закон о сахрањивању и гробљима;
- Позитивно мишљење на Програм за урбанистички план за проширење гробља у Ратини на кат.парцели бр. 1566/12; 1567/1; 1567/2 И 1568 КО Ратина, под бр. 06-60/2009-6 од 14. априла 2009. године;
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини на кат.парцели бр. 1566/12; 1567/1; 1567/2 И 1568 КО Ратина, бр. 1119/09 од 29. маја 2009. године

Плански основ за израду овог Програма је:

- План општег уређења насељеног места Ратина, усвојен дана 7. јула 2006. године под бр. 350-71/2005-5.

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница Плана почиње на путу Краљево – Крушевац и наставља споредним путем у правцу југозапада до пута бр. 1586 којим скреће у правцу југа у дужини од 250m до раскрснице са споредним путем који припада парцели бр. 1570.

Тим споредним путем граница скреће према северу обухватајући парцелу бр. 1568 до парцеле бр. 1567/1 коју обухвата и путем бр. 1564/12 који не обухвата наставља према североистоку до тремеђе парцела бр. 1566/12; 1564/5 и 1566/2 скреће према западу и међом између парцела бр. 1566/12 коју обухвата и парцела бр. 1566/8 и 1566/9 које не обухвата скреће према северу до пута Краљево – Крушевац где је граница и почела.

Површина обухваћеног простора је око 3.32.41 ha.

1.3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

У границама Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини на КП бр.1566/12, 1567/1, 1567/2 и 1568 КО Ратина не постоје стечене урбанистичке обавезе.

1.4. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Основни статус земљишта у границама Плана детаљне регулације је:

- Грађевинско земљиште, односно градско грађевинско земљиште, проглашено Одлуком о грађевинском земљишту («Сл.лист Општине Краљево», бр. 9/81; 1/87 и 16/87);
- Планирано јавно грађевинско земљиште у приближној површини од 2.76.77 ha;
- Остало грађевинско земљиште у приближној површини од 0.50.68 ha.

1.4.1. Власништво

- државна својина;
- право коришћења: Општина Краљево, правна и физичка лица;
- приватна својина.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (стање изграђености простора)

На основу фактичког стања изграђености у граници Плана детаљне регулације утврђен је карактер, намена, индекс изграђености и степен искоришћености простора.

Сагледавајући садашње стање на терену може се уочити да се простор, који је иначе у Плану предвиђен за проширење гробља неплански шири, тј. да се гробна места не постављају по правилима предвиђеним за овакву врсту изградње.

Усвајањем Плана детаљне регулације за проширење гробља би се спречило садашње непланско проширење и уредило постојеће гробље.

На простору који у Плану представља становање малих густина нема тренутно никакве изградње.

Претежна намена:

- Простор који заузима постојеће гробље;
 - Породично становање;
 - Шуме;
 - Ливада;
 - Школство
-
- Укупна површина подручја Плана око 3.32.41 ha
 - Површина постојећег гробља око 0.73.40 ha
 - Површина постојећег породичног становања око 0.45.72 ha
 - Површина постојеће шуме око 0.12.06 ha
 - Површина постојеће ливаде око 1.61.15 ha
 - Преовлађајућа спратност породичних објеката **П**
 - ...

2.2 РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У складу са утврђеним корисничким статусом, режим коришћења земљишта, који је условљен потребама за рационалним коришћењем простора, садржи планска решења и концепт организације који предвиђа:

- проширење постојећег гробља;
- уређење постојећег гробља;
- уклањање објеката чија је намена у супротности са дугорочним планираним концептом или који су привременог карактера, а налазе се у појасу регулације;
- нову изградњу на делу простору где је планирано уклањање постојећих, дотрајалних објеката;
- реконструкцију и доградњу постојећих објеката доброг квалитета;
- изградња нових саобраћајница и реконструкција постојећих како би се побољшала постојећа саобраћајна матрица;
- изградња нове инфраструктуре и реконструкција постојеће.

Површина која се разрађује овим планом по карактеру дели се на површине за јавну намену – јавно грађевинско земљиште и површину планирану за остале намене, тј. остало грађевинско земљиште.

2.3. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Простор обухваћен Планом детаљне регулације налази се у оквиру градског земљишта, односно у оквиру грађевинског реона Града Краљева.

Овим Планом предвиђено је да се након спроведене процедуре предвиђено земљиште прогласи за јавно.

2.3.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште обухвата ободну саобраћајницу, унутрашње саобраћајнице, паркинг простор, земљиште унутар ограде потребно за изградњу проширења гробља по секторима, заштитни простор – зелени тампон појас, простор за изградњу мерно – регулационе станице, шуму, простор предвиђен за изградњу капеле, постојећа шума.

Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 2.76.77 ha.

Постојеће јавно грађевинско земљиште

За подручје Плана детаљне регулације нема проглашеног јавног грађевинског земљишта.

Планирано јавно грађевинско земљиште

Сагледавањем Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини, можемо увидети да у оквиру граница Плана не постоји изграђено уређено планирано јавно грађевинско земљиште.

Планирано јавно грађевинско земљиште представља ободну саобраћајницу, унутрашње саобраћајнице, паркинг простор, земљиште унутар ограде потребно за изградњу проширења гробља по секторима, заштитни простор – зелени тампон појас, простор за изградњу мерно – регулационе станице, шуму, простор предвиђен за изградњу капеле, постојећа шума.

Постојеће и планиране јавне површине у границама Плана детаљне регулације, за следеће намене:

- **постојеће гробље**
постојећа површина око 0.73.40 ha
што процентуално на површину Плана детаљне регулације око 22.1%
износи ...
- **простор за сахрањивање**
планиране површине 0.89.88 ha

што процентуално износи	око 27%
➤ <u>шума</u>	
постојећа површина	око 0.09.85
што укупно износи ...	ha око 3%
➤ <u>површина за изградњу капеле</u>	
планирана површина	око 0.03.11
што укупно износи	ha око 0.94 %
➤ <u>заштитно зеленило</u>	
Планирана површина	око 0.31.39
што укупно износи ...	ha око 10%
➤ <u>паркинг простор</u>	
укупно површине	око 0.15.84
што укупно износи ...	ha око 5%
➤ <u>саобраћај</u>	
укупно површине	око 0.53.30
што укупно износи ...	ha око 16.2%

2.3.2. Остало грађевинско земљиште

Остало грађевинско земљиште је сво остало земљиште намењено за изградњу објеката у складу са Планом, као и изграђено земљиште објектима који нису у супротности са одредбама Плана.

Остало грађевинско земљиште углавном је у државној својини са правом коришћења физичких лица.

На осталом грађевинском земљишту могу се градити објекти који су планом само предвиђени, а што се односи на намену, спратност и остале урбанистичке показатеље.

Остало земљиште обухвата простор који представља породично становање, а које је као тако и задржано планом, као и површина предвиђена за изградњу објекта са следећим садржајем: продаја свећа, цвеће, погребне опреме, изложбени каменорезачки простор, као и јавни санитарни чвор.

Укупна површина осталог грађевинског земљишта износи 0.50.68 ha.

Површина за друге намене

- Укупна површина породичног становања (постојеће и планирано) ... што у процентима износи око 0.45.72 ха
око 13.75%

- Укупна површина предвиђена за изградњу објекта са следећим садржајем: продаја свећа, цвеће, погребне опреме, изложбени каменорезачки простор, као и јавни санитарни чвор око 0.04.96 ха
око 1.5 %
Што укупно у процентима износи

3. БЛОКОВИ И ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Планом је предвиђено да се грађевинско земљиште подели на блокове, који су дефинисане претежним наменама и изграђеношћу, као природним карактеристикама. У оквиру границе Плана детаљне регулације имамо 36 блока.

Блок бр. 1. је подељен је на целине, тако да оне представљају основну јединицу за коју су дефинисани сви параметри и правила грађења и коришћења основног простора, тј. које детаљније приказују специфичност, изграђеност, намену простора, као и тип изградње.

Сама подела на целине представља велику предност у спровођењу контроле концепције плана, општих правила урбанистичке регулације, намене површина, биланса одређених намена.

Површине Плана намењене за изградњу према специфичном начину коришћења простора подељена је у следеће блокове:

Подела на блокове:

Површина Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини на кат.парцели бр. 1566/12; 1567/1; 1567/2 и 1568 КО Ратина подељена је на 3 блока.

- **Блок бр. 1.**
- ❖ **Објекат гробља**
- ❖ Површина блока ... око 32.67.31 ха

Цео блок припада градском грађевинском земљишту, утврђеног ГП Краљево 2010. године

- **Блок бр. 2.**
- ❖ **Површина предвиђена за изградњу објекта са следећим садржајем: продаја свеће, цвеће, погребне опреме, изложбени каменорезачки простор, као и јавни санитарни чвор**
- ❖ Површина блока ... око 0.04.96 ха

Цео блок припада градском грађевинском земљишту, утврђеног ГП Краљево 2010. године

➤ **Блок бр. 2.**

❖ **Породично становање**

❖ Површина блока ... око 0.45.72 ha

Цео блок припада градском грађевинском земљишту, утврђеног ГП Краљево 2010. године

У складу са наменом земљишта као и положајем, највећи део простора за који се ради План припада блоку бр. 1.

Блок бр. 1. се састоји из садржаја унутар оградe за потребе изградње објекта гробља (капела, интерне саобраћајнице, простор за сахрањивање, заштитни појас) и постојећег гробља, саобраћајница са паркинг простором и постојеће шуме.

1. Објекат гробља се састоји из постојећег гробља, капеле приземне спратности, простора за сахрањивање, интерних саобраћајница, стаза, паркинга и заштитног зеленог појаса.

1.1. Постојеће гробље (површина око 0.73.40 ha) са споменицима из XIX века остаје како јесте, с тим што је потребно урадити уређење, предвидети зелене површине и шетне стазе. Приликом ових интервенција потребно је извршити консултацију са Заводом за заштиту споменика културе.

1.2. Шума је површине око 0.09.85 ha и као таква се задржава, с тим што је потребно да се уреди.

1.3. Простор за сахрањивање је површине око 0.89.88 ha и налази се унутар оградe гробља и састоји се из тачно нумерисаних гробних поља која су груписана у оквиру сектора, зеленог појаса и стаза. На новопланираном, тј. проширеном делу постојећег гробља планирано је 12 сектора, нумерисаних словима А до М, са укупно 1857 гробних места.

Гробна поља се постављају тако да минималан размак између поља буде 0.50m а стазе тако да се на свака два реда поља постави стаза ширине мин. 0.90m. Систем пешачких стаза и уређења на овом делу дат је у оквиру Плана као једно од могућих решења. Зеленило чини око 30% простора за сахрањивање и треба му посветити посебну пажњу. У овај проценат улази и постојећа шума која је као таква и задржана, с тим што је потребно уредити

➤ **Интерне саобраћајнице** су пројектоване тако да омогућавају квалитетан приступ свим деловима просторима за сахрањивање.

1.4. Простор за изградњу капела површине око 0.03.11 ha се налази у централном делу гробља, где је предвиђена изградња приземног зиданог објекта (са наменским простором и санитарним чвором), испред кога је потребно саградити надкривен простор за потребе обављања обреда.

При избору конструктивног система и основних материјала за градњу објекта тежити традиционалном начину изградње и материјалима који објекту обезбеђују трајност. При томе водити рачуна да се задовоље хигијенско – санитарни услови, безбедоносни услови и услови у погледу стабилности и поседовања свих потребних инсталација.

На објекту предвидети кос кров од одговарајуће дрвене грађе, а за кровни покривач предвидети цреп.

Слободне површине у оквиру простора за изградњу капеле предвиђене су да се попљочају и оплемене одговарајућим зеленилом и осветљењем.

Урбанистички параметри (степен искоришћености и коефицијент изграђености) нису рачунати због специфичности објекта.

1.5. Заштитно зеленило представља простор у коме је забрањена била каква градња и који ће омогућити зелену тампон зону између планираног проширења гробља и постојећег породичног становања.

1.6. Паркинг простор

Налази се у ограђеном делу гробља и има 37 паркинг места и саобраћајницу која омогућавају квалитетан приступ свим паркинг местима.

У оквиру ове целине планирана је и мерно регулациона станица (МРС Ратина) са ограђеним простором, као и два контејнера за одлагање смећа, које ће празнити ЈКП «Чистоћа».

Ободна саобраћајница са профилом од 7.50m омогућава прилаз на паркинг простор.

Блок бр. 2.

Површина предвиђена за изградњу објекта са следећим садржајем: продаја свећа, цвеће, погребне опреме, изложбени каменорезачки простор, као и јавни санитарни чвор.

Површина и положај објекта дати су у оквиру листа бр. 5. – Подела на блокове и целине. Задата спратност објекта је П+Пк.

Блок бр. 3.

- **Планирана намена породично становање;**
- Постојећи објекти у блоку су већином старијег датума градње, тако да је дата могућност изградње новог објекта, али што не искључује реконструкцију и доградњу постојећих објеката у циљу повећања спратности и габарита до планом дозвољених коефицијената;
- Максимална спратност П+1;
- Степен изграђености 0.8;
- Максимални степен заузетости 40%;
- Објекте поставити на задате грађевинске линије одређене постојећим објектима, односно паралелним осовинама ободних саобраћајница, које су дефинисане координатама осовинских тачака;
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају приступ јавном путу не може бити мања од 2.50m;
- Површина грађевинске парцеле 400-600 m².
-

4. СТАЊЕ МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна мрежа:

Локација гробља налази се непосредно уз локални сеоски пут који је асфалтиран. Према Плану општег уређења насељеног места Ратина када је овај локални пут у питању планирана је саобраћајница са профилом од 6.50m (коловоз ширине 5.00m а тротоар 1.50m).

За потребе израде Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини на кат.парцели бр. 1566/2; 1567/1; 1567/2 и 1568 КО Ратина, Одељење за геодезију Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева израдило је катастарско – топографски план који је омогућио да се сагледа стварно стање на терену, а самим тим да се дође до адекватних решења.

Планско решење локалног пута, којим се долази до главног улаза у гробље, предвиђало је да будућа саобраћајница има такву трасу којом би се узимао де парцеле гробља, што је непотребно и нерационално. План детаљен регулације за проширење гробља у Ратини ову трасу је променио и ускладио је са стањем на терену, што је приказано на графичком прилогу бр. 5. Поред ове измене и профил саобраћајнице је промењен, тако да је сада предвиђен коловоз ширине 6m са тротоар 1.50m што повећава квалитет циркулације саобраћаја.

Планом саобраћаја решена је регулација новопланираних интерних саобраћајница (површина интерног саобраћаја око 0.47.05 ha) унутар локације, за саобраћање

погребних возила и осталих возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења обичајних и верских спровода.

У оквиру графичког прилога бр. 5. дефинисане су координате осовинских тачака и темена.

Једна од измена које је овај План донео у односу на План општег уређења насељеног места Ратина јесте и само уливање планиране саобраћајнице у магистрални пут Краљево – Крушевац.

Комплетно гробље је просечно колско-пешачким стазама, са тачно дефинисаним профилима како постојећих саобраћајница, како би се добила квалитетна амбијентална целина са правилно регулисаним и сређеним саобраћајницама, како уз саму локацију, тако и унутар ње.

Паркирање :

На простору за који се ради План предвиђен је јавни паркинг са 37 паркинг места, не рачунајући паркирање дуж саобраћајнице на прилазу гробљу, која по потреби може примити већи број возила.

Путни објекти :

На овом простору, осим саобраћајнице према гробљу, нема постојећих нити планираних путних објеката.

На овом простору нема других инфраструктурних саобраћајних објеката.

Водоводна и канализациона мрежа:

Простор насељеног места Ратина је покривен водоводном мрежом каптажом изворишта и коришћењем бунарске воде, али ЈКП «Водовод» Краљево није надлежно на одржавању ових мрежа нити на њиховом проширивању.

Постојећи водоводни магистрални цевовод Гружа – Краљево је положен паралелно са магистралом, али вода из овог цевовода се не препоручује за пиће већ као санитарна и противпожарна.

У техничким условима добијеним од ЈКП «Водовод» после увида у документацију и на основу снимања терена захтевано је, а што је и испуњен услов, да се објекат са јавним санитарним чвором измести минимум 3.00m, од осовине поменутог гружанског цевовода, што је и приказано на графичком прилогу бр. 4.

На целом подручју МЗ Ратина једино је колектор отпадних вода изградила Фабрика сточне хране. Када је у питању фекална канализација новопланираног гробља, она је решена изградњом септичких јама према прописима за одређене врсте објеката, са тачно одређеним капацитетом и циклусом пражњења. Један од такође битних услова је и да септичка јама буде лоцирана уз приступни пут, ради лакшег приступа комуналног возила ради њеног пражњења.

Електроенергетика :

У границама обухваћеним Планом општег уређења насељеног места Ратина «Електродистрибуција» Краљево има 8 TS 10/0.4 и то : Ратина 1; Ратина 1 нова; Ратина 7, Ратина 8, Ратина 10, Ратина 11, Ратина 20 и Ратина 23.

Све TS 10/0.4kV добијају електричну енергију преко постојећег далековода 10kV из постојеће TS 10/0.4kV «Краљево 2». Прикључење ових TS 10/0.4kV је надземно, остим TS 10/0.4kV «Ратина 1 нова» и TS 10/0.4kV «Ратина 23» која је прикључена подземним енергетским каблом.

Мрежа ниског напона је у највећем проценту изграђена као надземна.

На захтев поднет «Електродистрибуцији» Краљево, ради достављања података о постојећим и планираним капацитетима, достављена нам је сагласност о изради Програма, где се напомиње да нема постојећих, а ни планираних електроенергетских водова.

Тинсталације:

На подручју које је предмет израде Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини, «Телеком Србије» нема подземну инсталацију.

Када је у питању развој телекомуникационе мреже на овом подручју ће се одвијати на два начина:

- У наредних неколико година коришћењем бежичних технологија које немају просторну компоненту на посматраном подручју;
- Перспективно ће бити грађена кабловска мрежа са бакарним или оптичким кабловима.

Посебно је важно, што је наглашено у условима прописаним од стране «Телеком Србије» да се испоштује дефинисани коридор за полагање телекомуникационих каблова дуж саобраћајнице поред гробља.

Гасификација

Простор Плана општег уређења насељеног места Ратина предвиђен је за гасификацију и покривен са једном мерно – регулационом станицом (МРС Ратина).

Мерно регулациона станица Ратина је планирана на кат.парцели бр. 1566/12 КО Ратина, а предвиђен капацитет је око 800 м³/ха. Објекат је зидани, приземни са лаким кровом и подом од тешко горивих материјала који не изазивају варнице. Просторија мора имати отворе за природно проветравање, са вратима која се отварају на спољну страну, димензија мин. 0.80mх2.00m са бравом која се не закључава аутоматски. Објекат је ограђен жичаном оградом висине 2.50m. У оквиру објекта МРС са потребном опремом, предвиђа се и опрема потребна за одоризацију природног гаса. Између ограде и спољних зидова мора постојати заштитна зона од најмање 2.0m. МРС се прикључују на шахт (Ш) испред МРС на коме ће се извршити редукција притиска, а по изласку из МРС улази у ПП шахт дистрибутивне мреже. Одавде почиње траса дистрибутивне мреже радног притиска 3 бара (4 бара абс). Цевовод се изводи од полиетиленских цеви према ЈУС.Г.Цб.661. са фитинзима предвиђен за максимални притисак од 5 бара.

5. ПОТРЕБА ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНИХ ИЛИ ЗАШТИЋЕНИХ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ИЛИ АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

У оквиру граница Плана детаљне регулације за проширење гробља у Ратини нема утврђених, проглашених, евидентираних, као ни културних добара који уживају претходну заштиту Закона о културним добрима.

Решењем бр. 1342/2-08 од 27. јануара 2009. године од Завода за заштиту споменика културе дате су мере техничке заштите за израду Програма које се могу вршити према следећим условима:

- Инвеститор је у обавези да Завод обавести седан дана пре почетка било каквих земљаних радова на наведеном простору како би сарадници Завода били у могућности да пропрате извођење радова;
- Уколико се приликом земљаних радова за изградњу капеле или санитарног чвора наиђе на остатке ранијих културних слојева (грађевине, скелети и други археолошки материјал) извођач је у обавези да обустави извођење радова и одмах обавести Завод, предмета сачува на месту и положају у којем су откривени;
- Уколико се приликом укопа покојника наиђе на остатке ранијих културних слојева неопходно је у што краћем року обавестити овај Завод;
- Неопходно је уредити стари део гробља са споменицима из XIX века, уклонити коров, предвидети зелене површине и шетне стазе. Приликом извођења ових радова потребно је консултовати стручњаке Завода.

6. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПРОИСТЕКЛИХ ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА, А ОД УТИЦАЈА НА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

У прилогу су достављени услови надлежних организација и предузећа:

- «Телеком Србија», 01-4580-1 од 2. децембра 2008. године;
- «Електросрбија», Краљево, 03-5572-1 од 20. новембра 2008. године;
- ЈКП «Водовод» Краљево, 2176 од 9. децембра 2008. године;
- Министарство здрава Одељење за санитарни надзор, Рашки округ Краљево, 530-53-01621/2008-04 од 28. новембра 2008. године;
- Завод за заштиту споменика културе, 1342/2-08 од 27. јануара 2009. године.

САСТАВИЛА

Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.

Б.
ГРАФИЧКИ ДЕО

Ц.
ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ