



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Краљево-Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
стамбено-комуналне делатности
Број: 350-1-22/2024-06
Дана 23.01.2024.године
К Р А Љ Е В О
РБ/ДК

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и увида у важећу планску документацију издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр. 2031, 2195, 2207/9 и 2196 све К.О. Раваница обухваћене су Просторним планом града Краљева („Сл. лист града Краљева“ бр. 7/2011), у графичком делу предметног плана припадају започетој или иницираној зони/појасу изградње (даље: зона/појас изградње) поред локалног пута.

УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња,
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5
- да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Сходно наведеном, а обзиром да се у информацији о локацији наводи да се иста тражи ради изградње објекта јавне намене– игралишта за мини фудбал, за које поменути планским документом није предвиђен простор за изградњу са правилима уређења и грађења, за потребе изградње односно прибављања локацијских услова потребно је предходно израдити Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене на предметним катастарским парцелама, сходно члану 60 став 1 и 2 и члана 61 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

4.3.9.4. Објекти јавне намене

Правило 172. Просторног плана

Објекти јавне намене су објекти за које се утврђује општи интерес и потребно их је дефинисати израдом урбанистичких пројеката на подручјима где није предвиђена израда урбанистичке документације. У ову категорију објеката можемо сврстати следеће објекте и за њих обавезно спровести претходно наведену процедуру:

- здравствени објекти,
- објекти за негу старих и непокретних лица,

- објекти дечије заштите (објекти за спровођење наставе у природи и одмор деце предшколског и школског узраста),
- објекти за смештај особа ометених у развоју,
- верски објекти,
- бензинске пумпе (у насељима по рангу центара и на државним путевима I и II реда),
- мерно-регулационе станице,
- трафостанице,
- локације антенских стубова мобилне телефоније,
- објекти противградне одбране,
- гробља,
- објекти спорта и рекреације,**
- бунари,
- објекти водоснабдевања.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је након израде и потврђивања урбанистичког пројекта потребно поднети захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи уз достављање документације прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

За ову информацију о локацији није наплаћена републичка такса у износу од 3350,00 динара, сходно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/18-исправка, 50/2018 – усклађени дин. износи, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. износи, 86/2019, 90/2019 – испр. и 98/2020 – усклађени дин. износи, 144/2020, 62/2021-усклађени дин. износи, 138/2022 и 54/2023) и градска накнада у износу од 700 динара, у смислу члана 1, 2 и 4, тар.бр. 1 и 7. Одлуке о градским административним таксама и накнадама за услуге које врши Градска управа („Сл. лист града Краљева“, број 13/2013, 4/2016, 21/2017, 16/2018 и 36/2019).

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Звонко Ковачевић дипл. грађ. инж

