



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА

БРОЈ 10 - 23. АПРИЛ 2026. ГОДИНЕ

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

138.



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел. 036/312-019  
036/333-370  
Мат. бр. 17001841  
ПИБ 101258220

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ У КОВАНЛУКУ“

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
**Ненад Марковић**, дипл.инг.саобраћаја,с.р.

Одељење за урбанизам, грађевинарство  
и стамбено- комуналне делатности  
градске управе Краљево

Број: 011-65/2026-I  
Дана: 16. марта 2026. године

РУКОВОДИЛАЦ  
**Звонко Ковачевић**, дипл.инж.грађ,с.р.



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел. 036/312-019  
036/333-370  
Мат. бр. 17001841  
ПИБ 101258220

**НАРУЧИЛАЦ: ГРАД КРАЉЕВО**

**ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА „КРАЉЕВО“**

**РАДНИ ТИМ**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ :** Слађана Шарић, дипл.инж.арх. (број лиценце 200  
0856 05)

**САРАДНИЦИ :**  
Горан Вуковић, дипл.инж.саоб.  
Дејан Рашовић, дипл.инж.ел.  
Татјана Барлов, дипл.инж.грађ.  
Весна Игрутиновић, мастер инж. пејз.арх.

**ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ:** Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геодезије  
Бранимир Петровић, дипл.инж.геодезије

**ТЕХНИЧКА ОБРАДА:** Невена Булат, референт тех.документације

**ВД ДИРЕКТОРА**  
**Биљана Ракић, дипл.правник,с.р.**



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел. 036/312-019

036/333-370

Мат. бр. 17001841

ПИБ 101258220

## САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

### А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

#### 1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	стр.8-9
1.2. ОПИС ОБУХВАТ ПЛАНА.....	стр.9-10
1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА.....	стр.10-11
1.4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	стр.11
1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	стр.11-15
1.5.1. Природне карактеристике подручја.....	стр.11-12
1.5.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења.....	стр.12-13
1.5.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре.....	стр.13-15
1.5.3.1.Саобраћајна инфраструктура.....	стр.13
1.5.3.2.Хидротехничка инфраструктура.....	стр.13
1.5.3.3.Електроенергетска инфраструктура.....	стр.13
1.5.3.4.Телекомуникациона инфраструктура.....	стр.14
1.5.3.5.Термотехничка инфраструктура.....	стр.14
1.5.4. Зеленило.....	стр.14
1.5.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе, природе и амбијенталних целина.....	стр.14-15

#### 2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	стр.16-41
2.1.1. Концепција уређења простора.....	стр.16
2.1.2. Подела на карактеристичне зоне и целине.....	стр.16-17
2.1.3. Планирана намена површина и објеката.....	стр.17
2.1.4. Општа правила уређења простора.....	стр.17-27
2.1.4.1.Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	стр.17-18
2.1.4.2.Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	стр.18-24

2.1.4.3. Услови за очување и уређење зелених површина.....	стр.24-27
2.1.5. Степен комуналне опремљености.....	стр.27
2.1.6 Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	стр.27-41
2.1.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара, амбијенталних целина и заштите културног наслеђа .....	стр.27-29
2.1.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	стр.29-31
2.1.6.3. Услови и мере заштите животне средине.....	стр.31-32
2.1.6.4. Општи и посебни санитарни услови.....	стр.32-34
2.1.6.5. Управљање отпадом.....	стр.34
2.1.6.6. Услови и мере заштите од пожара.....	стр.34-38
2.1.6.7. Услови и мере заштите од елементарних непогода.....	стр.38
2.1.6.8. Сеизмичност подручја.....	стр.38
2.1.6.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	стр.39
2.1.6.10. Мере енергетске ефикасности.....	стр.39-40
2.1.6.11. Мере заштите према литолошком саставу и стабилности терена.....	стр.40-41
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	стр.42
2.2.1. Општа правила грађења.....	стр.42-49
2.2.1.1. Општи услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле .....	стр.42
2.2.1.2. Општи услови регулације.....	стр.42
2.2.1.3. Општи услови за изградњу.....	стр.43-45
2.2.2. Правила грађења .....	стр.45-49
2.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	стр.49
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	стр.50

---

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:**

---

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације „Берановац- Кованлук” | P=1:2500 |
| 2. ДКП са орто-фото подлогом                                 | P=1:1000 |
| 3. Постојећа намена површина                                 | P=1:1000 |
| 4. План површина јавне намене и јавних објеката              | P=1:1000 |
| 5. Подела на зоне и целине                                   | P=1:1000 |
| 6. Планирана намена површина                                 | P=1:1000 |
| 7. Урбанистичка регулација                                   | P=1:1000 |
| 8. Аналитичко геодетски елементи                             | P=1:1000 |
| 9. Предлог препарцелације                                    | P=1:1000 |
| 10. План саобраћаја  | P=1:1000 |
| 11. Синхрон план   | P=1:1000 |
| 12. План уређења   | P=1:1000 |
| 13.1 Компилацијска карта- степен стабилности                 |          |
| 13.2 Компилацијска карта- услови градње                      |          |

---

## Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

1. Програм уређивања грађевинског земљишта за 2025.год. („Службени лист Града Краљева”, број 49/24) на позицији Б.1.13;
2. Записник са 1. (прве) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане дана 21.07.2017. године;
3. Одлука о изради плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, број О11-275/2017-I од 20. септембра. 2017.године („Службени лист града Краљева”, број 21/17);
4. Одлука да се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, на животну средину не израђује („Службени лист града Краљева”, број 21/17);
5. Допис о достављању катастарских подлога од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број 1911/2023-06 од дана 24.11.2024. године;
6. Оглашавање о излагању елабората за рани јавни увид ПДР-а „Гробље у Кованлуку”;
7. Извештај о обављеном раном јавном увиду ПДР-а „Гробље у Кованлуку”, број 06-10/2025-06 од 24.01.2025.године;
8. Саобраћајно-технички услови за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево”, број 1063/25 од дана 31.03.2025.године;
9. Претходни санитарни услови Министарства здравља, Сектора за инспекцијске послове, Одељења за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор у Краљеву, бр.001735898 2025 11900 008 012 530 020 од дана 04.04.2025.године;
10. Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево број 394/2 од дана 07.04.2025. године;
11. Услови ЈКП „Водовод”, бр.824/1 од дана 07.04.2025.године;
12. Услови за атмосферску канализацију за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево” бр. 1063/25 од дана 08.04.2025.године;
13. Услови Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-1212/2 од дана 22.04.2025.године;

14. Услови „Телеком Србије”, број 143510/2-2025 ИН од дана 23.04.2025.године;
15. Услови „Електродистрибуција Србије”, број 149291/2-2025 од дана 25.04.2025.године;
16. Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 07.16.1 број 217-2554/25 од дана 31.03.2025.године;
17. Услови ЈКП „Чистоћа“ Краљево, број 4293/25 од дана 07.08.2025.године;
18. Обавештење Министарства одбране РС број 11232-2, од 08.09.2025.године;
19. Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 1042/3 од дана 22.09.2025. године;
20. Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево број 1120/2 од дана 07.10. 2025. године;
21. Записник са 4. (четврте) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане дана 27.10.2025. године;
22. Извештај о стручној контроли Комисије за планове града Краљева, одржане дана 27.10.2025. године;
23. Мишљење Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-1212/4 од дана 31.10.2025.године;
24. Оглашавање јавног увида за ПДР-а „Гробље у Кованлуку”;
25. Записник са 5. (пете) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане дана 16.12.2025. године;
26. Извештај о обављеном Јавном увиду, са седнице Комисије за планове града Краљева одржане дана 16.12.2025. године.
27. Одлука о доношењу ПДР „Гробље у Кованлуку”.

# 1. ОПШТИ ДЕО

## 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Изради Плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, приступило се по основи Одлуке о изради плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, број О11-275/2017-I од 20. септембра. 2017.године („Службени лист града Краљева”, број 21/17) у утврђеним границама, у површини од око 2.14 ha, а израда је поверена Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта „Краљево”.

У складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину („Службени лист Града Краљева”, број 42/25), на позицији Б.1.12 – специјализоване услуге, предвиђена је израда Плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”.

### Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09- испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25);
- Одлука о изради плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, број О11-275/2017-I од 20. септембра. 2017.године („Службени лист града Краљева”, број. 21/17);
- Одлука да се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, на животну средину не израђује („Службени лист града Краљева”, број. 21/17);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник РС”, број 22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/20).

### Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације Берановац- Кованлук, („Службени лист града Краљева”, број 5/19 и 8/19)

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09- испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по објављивању Одлуке о изради планског документа приступа изради нацрта планског документа.

Комисија за планове Града Краљева, разматрала је материјал за рани јавни увид за План детаљне регулације „Гробље у Кованлуку” на тридесетосмој (38) седници Комисије, дана 24. јануара 2025.године. Након разматрања, Комисија

је донела закључак да се даје позитивно мишљење за наставак израде Плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”.

## 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Подручје плана које обухвата План детаљне регулације “Гробља у Кованлуку” припада територији катастарске општине Кованлук.

Планом се разрађује подручје од око 2ha 13aгi 63m<sup>2</sup>.

Граница Плана детаљне регулације за гробље у Кованлуку полази од крајње северне тачке, четворомеђе кп.бр. 255/6, кп.бр. 255/43, кп.бр. 255/10 и кп.бр. 255/7 КО Кованлук и иде према југоистоку пратећи границе кп.бр. 255/7, кп.бр. 255/8 КО Кованлук. Скреће према истоку и наставља према југоистоку источном границом кп.бр. 247/3 па долази до пута кп.бр. 247/2. Средином путне парцеле скреће према југозападу до заједничке путне кп.бр. 491 КО Кованлук и кп.бр. 2053 КО Ратина и средином наставља ка југозападу до кп.бр. 264/14 КО Кованлук наспрам двомеђе кп.бр. 255/33 и кп.бр. 255/34 КО Кованлук. Граница плана скреће према северу пратећи западне границе кп.бр. 255/34, кп.бр. 255/35 КО Кованлук и долази до тромеђе кп.бр. 255/35, кп.бр. 255/46 и кп.бр. 255/45 где скреће према западу пратећи кп.бр.255/45 и долази до тромеђе кп.бр. 255/45, кп.бр. 255/46 и кп.бр. 255/27 КО Кованлук. Од тромеђе граница скреће према северу пратећи кп.бр. 255/45 и кп.бр. 255/7 где долази до почетне тачке описа плана.

### Попис катастарских парцела у обухвату Плана

КО Кованлук

Целокупне катастарске парцеле под бројем:

245, 246, 247/3, 255/7, 255/8, 255/34, 255/35, 255/360 и 255/45.

Делови катастарских парцела под бројем:

247/2, 491 и 484.

КО Ратина

Део катастарске парцеле број 2053.

### Попис катастарских парцела за јавне површине уобухвату Плана

КО Кованлук

Целокупне катастарске парцеле под бројем:

245, 246, 255/7, 255/8, 255/34, 255/35, 255/360 и 255/45.

Делови катастарских парцела под бројем:

247/2, 491 и 484.

КО Ратина

Део катастарске парцеле број 2053.

**НАПОМЕНА:** Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница плана (обухват) у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела.

### 1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР „Гробља у Кованлуку“, представља **ПГР Берановац- Кованлук**, („Службени лист града Краљево“, број 5/19 и 8/19) где је прописано да ће се за подручје гробља у Кованлуку урадити План детаљне регулације у складу са смерницама датим у овом Плану.

#### 5.2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА: А-7 И В-6

**НАМЕНА: А-7 -КОМУНАЛНА ПОВРШИНА -ГРОБЉЕ У КОВАНЛУКУ**

**В-6- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА -ГРОБЉЕ У ЈОВЦУ**

**ПОВРШИНА:**

- **целина: А-7/1.80ха**
- **целина:В-6/0.62ха**

*Насељско гробље као постојећи садржај налазе се у зони А-насеље Кованлук (целина А-7) и у зони В-насеље Јовац (целина В-6). Простиру се у границама грађевинског подручја и задржавају се у постојећем облику. Планирано је проширење на катастарске парцеле које су већ делимично заузете постојећим комплексом гробља, на површини која је ограничена постојећом изграђености. Гробља у Кованлуку и у Јовцу су неуређена и без паркинг простора.*

**Урбанистички показатељи:**

- *Комплекс гробља треба да се огради, уз формирање заштитног зеленог појаса, да се опреми потребним садржајима – колско- пешачким саобраћајницама, пешачким стазама, платоима, пратећим објектима, чесмама и другом комуналном инфраструктуром и паркинг простором.*
- *Ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15м). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површине сахрањивања према осталим садржајима је 60:40%*
- **Предвиђена Израда Плана детаљне регулације за гробље**
- **Обавезна израда стратешке процене.**

- Закон о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС“, број 20/77, 24/85 и 6/89 и „Службени гласник РС“, број 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др.закон, 120/12- одлука УС и 84/13- одлука УС)

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

<b>ПОВРШИНА ИЗРАЖЕНА У ПРОЦЕНТИМА (%)</b>	<b>НАМЕНА ПРОСТОРА</b>
60%	Намењена гробним местима
20%	Заштитни зелени појас и парковски обликован простор
16%	Површине за саобраћајнице
3%	Трг за испраћај
1%	Остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелених нијанси. У појасу зеленила формирати места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити јединственом обележавању гробова.

#### 1.4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

У складу са чланом 40. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број број 72/09, 81/09- испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ) поднет је захтев надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено- комуналне делатности Градске управе града Краљева за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности града Краљева.

За потребе израде Плана детаљне регулације „Гробља у Кованлуку“, коришћене су дигиталне катастарске подлоге добијене од Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности, под бројем 1911/ 2024-06 од дана 24.11.2024. године.

#### 1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

##### 1.5.1. Природне карактеристике подручја

План детаљне регулације „Гробља у Кованлуку“ (у даљем тексту План), обухвата простор у рубном делу насеља Кованлук.

Постојећи терен- рељеф је готово раван на постојећем делу гробља и на северном делу планираног за проширење, док је западни део у депресији у односу на остали терен.

Постојеће гробље и део намењен за проширење раздваја нерегулисани канал који прикупља атмосферску воду, али и фекалну канализацију.

Терен карактеришу старији алувијални нанаоси ( шљункови, пескови и суглине).

Они су претежно повољних геомеханичких и инжењерско- геолошких одлика, средње су до слабо стишљиви, са дубоким нивоом издан. Изграђују претежно стабилне делове терена са минималним нагибом падина, условно су стабилни до нестабилни на терасним одсецима.

Простор обухваћен Планом се налази у подручју умерено-континенталне климе, а доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток.

#### Сеизмичке карактеристике

Сеизмолошка карта СФРЈ из 1987. године има шест олеата, за временске периоде од 50,100,200,500,1000 и 10000 година, са вероватноћом догађања интензитета од 63 %, и она омогућава коришћење сеизмичког ризика.

За шире подручје Краљева за повратни период земљотреса од 50 година, интензитет је  $I=7^{\circ}$ , за период од 100 година  $I=7-8^{\circ}$ , а за повратни период земљотреса од 500 година подручје припада интензитету  $I=8^{\circ}$ , MSK-64.

Подручје Краљева сврстано је међу сеизмички угрожена подручја.

### **1.5.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења**

#### Грађевинско подручје

Простор обухваћен границама Нацрта плана је у оквиру грађевинског подручја ПГР-а „Берановац- Кованлук“ („Службени лист града Краљева“, број 5/19 и 8/19).

#### Начин коришћења простора

Претежна намена на простору Нацрта плана је површина за гробље. Од осталих намена на предметном простору заступљене су:

- површине за становање са пољопривредом;
- неизграђене површине.

На делу земљишта предвиђеном за ново гробље, започета је реализација сахрањивања и на крајњем северном делу постоји помоћни објекат у функцији домаћинства које се граничи са предметном локацијом.

Нацрт плана је обухваћен урбанистичком зоном А, Плана генералне регулације „Берановац- Кованлук“ („Службени лист града Краљева“, број 5/19 и 8/19) и представља целину са ознаком А-7.

#### Основна ограничења

Ограничења за коришћење простора су:

- конфигурација терена,
- водоток-неуређени канал.

### **1.5.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

### 1.5.3.1. Саобраћајна инфраструктура

У границама плана налази се део Кованлучке улице изграђене са коловозом ширине 4.5-5.0 метара без пратећих саобраћајних површина.

Саобраћајни приступ гробљу омогућен је преко колско-пешачке стазе уз североисточну границу гробља. Паркирање за потребе гробља обавља се непосредно уз коловоз Кованлучке улице, с обзиром да не постоје издвојено паркиралиште.

У границама плана не постоје уређене саобраћајне површине намењене пешацима, као ни одговарајуће интерне стазе унутар гробља.

На територији Нацрта плана не постоји градски превоз путника. Најближи јавни превоз се обавља државним путем ИБ реда број 410-Берановачком улицом.

### 1.5.3.2. Хидротехничка инфраструктура

- **водоводна мрежа**

У близини локације, која је обухваћена овом урбанистичком зоном, постоји изграђена водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП „Водовод” Краљево. Водоводна мрежа је изграђена цевима од ПЕХД материјала, називног пречника НП 225 mm.

- **фекална канализација**

На локацији која је обухваћена Нацртом плана не постоје инсталације канализационе мреже које су у надлежности ЈКП „Водовод” Краљево.

- **атмосферска канализација**

У близини разматране локације не постоји изграђена атмосферска канализација.

- **канал**

Границом Нацрта плана обухваћен је део нерегулисаног канала који прикупља атмосферску воду, али и фекалну канализацију.

### 1.5.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање електроенергетских објеката напонског нивоа 0.4 kV (надземна мрежа) која гравитира на наведеном локалитету са ТС 10/0,4 kV Кованлук 4, приказана у графичком прилогу број 11. На предметној локацији постоје надземни нисконапонски прикључци за капелу гробља у Кованлуку као и за два објекта на парцели број 247/3 КО Кованлук.

### 1.5.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациону инфраструктуру на подручју израде планског документа чине подземна телекомуникациона (ТК) примарна и секундарна бакарна мрежа. Каблови и цеви су положени у ров дубине 1.0 и 0.8 m. На прелазима преко путева кабл је у заштитној PVC или PEHD цеви □ 110 mm

### 1.5.3.5. Термотехничка инфраструктура

- **топлотна енергија**

На подручју Нацрта плана не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.

- **гасификација**

На подручју Нацрта плана не постоји изграђена инсталација гасоводне мреже.

### 1.5.4. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату Нацрта плана чине пољопривредне површине, највећим делом ливаде-пашњаци, затим воћњаци и њиве.

### 1.5.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У документацији Завода за заштиту споменика културе, достављеној за потребе израде Нацрта плана, бр. 394/2 од 07. априла 2025.године, издати су услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту:

Надгробни споменици, сачувани на сеоским гробљима, представљају вредно културно наслеђе и сведочанство постојања на одређеном простору. Стари споменици пружају историјске податке драгоцене за праћење миграција становништва, њихових обичаја, навика, образовања и сл. Обзиром на наведено неопходно их је чувати као изворе за будућа истраживања, па се прописују следеће мере:

- Забрањује се уклањање или измештање старих споменика на гробљу без сагласности службе заштите;
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија на гробљу.

Простор обухваћен Нацртом плана, односно кат. парцеле 255/7 и 255/45 КО Кованлук граниче се са археолошким подручјем идеално дефинисаног халштатског насеља Село Кованлук. Археолошки локалитети представљају специфичан део културног наслеђа, јер се налазе под земљом и често нису видљиви на површини терена. У складу са тим, постоји могућност да се археолошки материјал нађе и на катастарским парцелама које су у оквиру планског подручја, па се прописују одредбе Закона о културном наслеђу, чланови 31. и 32, а у вези са члановима 109. и 110. Закона о културним добрима:

-Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна.

-Ако се у току земљаних радова наиђе на археолошки локалитет или предмете, извођач радова или особа која изводи радове су дужни да без одлагања обуставе радове и обавесте надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод за заштиту споменика културе у Краљеву) и предузму мере заштите да

се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Завод за заштиту споменика културе у Краљеву обавестити писаним путем у току истог дана на доступне мејлове.

-Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли непокретност има својства културног добра.

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, праћење, истраживање, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

-Уколико се, приликом археолошких истраживања, наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.

-У току својих редовних активности, Завод за заштиту споменика културе у Краљеву може извршити упис нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам.

-Уколико се предвиђа изградња инфраструктуре или објеката на кат. парцелама 255/7 и 255/45 КО Кованлук неопходно је обезбедити археолошко праћење стручног лица археолога како би се утврдило постојање или одсуство културних слојева. На основу резултата праћења, Завод за заштиту споменика културе у Краљеву може прописати додатне услове у складу са ситуацијом на терену.

Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите. Завод може обуставити радове уколико утврди да се они не изводе у складу са прописаним условима.

### Приказ површина- постојеће стање

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ (%)
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОВРШИНЕ	29ari 27m <sup>2</sup>	13,70%
СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДОМ	16ari 47m <sup>2</sup>	7,71%
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	61ar 30m <sup>2</sup>	28,70%
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ-КАНАЛ	14ari 68m <sup>2</sup>	6,87%
ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉЕ	78ari 19m <sup>2</sup>	36,60%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	13ari 72m <sup>2</sup>	6,42%
УКУПНО:	2ha 13ari 63m <sup>2</sup>	100.00%

## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1.1. Концепција уређења простора

Овим Нацртом Плана се планира изградња проширења постојећег гробља са пратећим елементима (гробна поља, капела, и паркинг), као и пословање које је у функцији намене сахрањивања.

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско-правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

#### 2.1.2. Подела на карактеристичне зоне и целине

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Нацртом Плана подељено је на урбанистичке зоне и целине, у складу са планираном организацијом и наменом простора.

Нацртом Плана је дефинисана детаљна намена простора.

**Урбанистичка зона 1** обухвата готово целу површину Нацрта Плана.

Подељена је на три урбанистичке целине, постојеће гробље, целине 1.1 и 1.2 и планирано проширење гробља 1.3.

Урбанистичке целине 1.1 и 1.2 представљају простор на коме је постојеће гробље на две локације. Комуникација кроз постојеће гробље одвијаће се преко постојећих стаза и прилаза, обзиром да не постоје услови за евентуално давање нових приступних саобраћајница и пешачких стаза, дозвољена је реконструкција и санација постојећих.

Урбанистичка целина 1.3, обухвата планирани простор за сахрањивање са пратећим колско-пешачким стазама, приступним стазама гробним местима, као и објекат капеле, паркинг простор и планиране зелене површине.

Простор за сахрањивање организован је кроз гробна поља, испресецана потребним стазама. Простор опредељен за сахрањивање уоквирен је заштитним оградом.

У северо-источном делу целине планира се изградња капеле испред које је формиран комеморативни плато.

Укупан број гробних места је 893.

На локацији урбанистичке целине планирано је постављање 1 чесме. Такође је планирано постављање контејнера за одлагање отпада, као и пратећег мобилијара у виду клупа. Планирано је да комплекс буде под јавном расветом.

**Урбанистичка зона 2**

Урбанистичка зона представља површину којом је обухваћен део насељске саобраћајнице, задатом границом ПДР “Гробље и Кованлуку” која се поклапа са границом ПГР Берановац- Кованлук, („Сл.лист града Краљева“, бр. 5/2019 и 8/2019).

### **Урбанистичка зона 3**

Урбанистичка зона обухвата објекат изграђен, већим делом на парцели гробља, уз постојећу саобраћајницу. Планирана намена је за комерцијалне делатности ( тип делатности који прати примарну намену сахрањивања, продавнице за продају свећа, цвећа, каменорезачки изложбени простор и сл.).

### **Урбанистичка зона 4**

Урбанистичка зона представља површину која је обухваћена Планом како би се решио прилаз постојећем гробљу са јавне саобраћајнице. Планирана намена је за површине за мешовите намене.

## **2.1.3. Планирана намена површина и објеката**

### **Приказ површина- ппланирано стање**

ПРЕТЕЖА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ (%)
ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ	85ari 3m <sup>2</sup>	39,80%
КАПЕЛА СА ПЛАТООМ	5ari 17m <sup>2</sup>	2,42%
ПРОСТОР ЗА САХРАЊИВАЊЕ	45ari 74m <sup>2</sup>	21,41%
УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО	1ar 85m <sup>2</sup>	0,86%
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	29ari 69m <sup>2</sup>	13,90%
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОВРШИНЕ	29ari 27m <sup>2</sup>	13,70%
ПОВРШИНЕ ЗА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	1ar 70m <sup>2</sup>	0,80%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	15ari 18m <sup>2</sup>	7,11%
УКУПНО:	2ha 13ari 63m <sup>2</sup>	100.00%

## **2.1.4. Општа правила уређења простора**

### **2.1.4.1. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене**

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то: простор за сахрањивање, постојеће гробље, простор за изградњу капеле, заштитне зелене површине, уређене зелене површине саобраћајнице, паркинзи, приступне стазе.

## Попис катастарских парцела за јавне површине уобухвату Плана

КО Кованлук

Целокупне катастарске парцеле под бројем:

245, 246, 255/7, 255/8, 255/34, 255/35, 255/360 и 255/45.

Делови катастарских парцела под бројем:

247/2, 491 и 484.

КО Ратина

Део катастарске парцеле број 2053.

### **2.1.4.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**

#### **Саобраћајна инфраструктура**

##### **Правила уређења**

Концепт нове уличне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије у уличној и путној мрежи, као и постојећим и перспективним саобраћајним токовима, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

Основу путне/уличне мреже у границама плана чини део Кованлучке улице. Улица је секундарна градска саобраћајница која повезује насеља Берановац, Кованлук и Ратина са широм уличном мрежом. Планирана је са коловозом ширине 6.0 метара и тротоарима са обе стране коловоза.

Саобраћајни приступ гробљу омогућен је преко Приступне улице 1. Улица је планирана са коловозом ширине 3.5 метара, односно 5.5 метара у зони паркиралишта. Алтернативни колско-пешачки приступ омогућен је преко Приступне улице 2 која је планирана са коловозом ширине 3.5 метара. Могуће је успостављање једносмерног режима саобраћаја преко ове две улице.

Интерне стазе планиране су са коловозом ширине 2.0 метара и омогућавају приступ гробним пољима.

Планом су предвиђене јавне саобраћајне површине за паркирање за потребе гробља, и то уз коловоз Приступне улице 1 са попречном шемом паркирања. Капацитет паркиралишта је 10 паркинг места.

##### **Правила грађења**

##### **Општи услови**

У оквиру регулације свих путева обухваћених планом налазе се коловоз и остале саобраћајне површине, у ширинама приказаним на графичком прилогу. Планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина саобраћајница и елементима нивелационог плана. У оквиру постојећих и планираних „слепих“ улица потребно је обезбедити простор за промену смера кретања возила.

Коловозну конструкцију нових и реконструисаних саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница. Приликом израде техничке документације делова путне мреже могуће су мање корекције нивелационог положаја јавних саобраћајних површина.

Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака и нивелационог положаја саобраћајнице.

У појасу регулације улица, приликом израде техничке документације, могуће су мање корекције елемената трасе и попречног профила.

Могућа је фазна реализација саобраћајница, при чему прва фаза обухвата саобраћајно уређење са елементима трасе и попречног профила прилагођеним тренутним потребама у границама појаса регулације саобраћајница.

Приликом пројектовања уличне мреже потребно је урадити и пројекат техничког регулисања саобраћаја у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о саобраћајној сигнализацији.

### **Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели**

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности. Број паркинг места планиран је према просторним могућностима и према очекиваним саобраћајним токовима на предметној локацији.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.50m, а дужина 5.00m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0m, а дужина 6.0m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5m, а код подужне шеме паркирања 3.0m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно треба предвидети паркинг места резервисана за возила лица са инвалидитетом, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Саобраћајни приступ комплекса гробља омогућен је преко Приступне улице 1 на јавну саобраћајницу- Улицу Кованлучку.

### **Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања

и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

## **Хидротехничка инфраструктура**

### **водоводна мрежа**

ЈКП „Водовод“ нема у плану, а не постоји потреба за изградњом водоводне мреже на подручју које је обухваћено Нацртом плана.

Уколико буде било потребно прикључење неког објекта на водоводну мрежу у оквиру поменутог Нацрта плана, потребно је обратити се посебним захтевом за издавање техничких услова за прикључење.

### **фекална канализација**

На локацији која је обухваћена Нацртом плана не постоје инсталације канализационе мреже које су у надлежности ЈКП „Водовод“ Краљево.

### **атмосферска канализација**

Обзиром да не постоји план за изградњу атмосферске канализације, потребно је извршити детаљно снимање терена и природних рецепијената на основу којих ће се приступити изради пројектне документације.

#### **Технички услови:**

- Како је канализациона мрежа града Краљева сепарационог типа, то је забрањено упуштати атмосферске воде у фекални колектор, и неопходно је све атмосферске воде са предметне локације, као и околног простора, прикупити и упустити у атмосферску канализацију у околни канал.
- У близини локације „Гробље у Кованлуку“, не постоји изграђена улична атмосферска канализациона мрежа, те је исту потребно изпројектовати и изградити.
- Приликом израде пројектне документације за предметне радове, односно пре извршења истих неопходно је испоштовати све доле наведене радове:

-Прикључење новопроектване атмосферске канализационе мреже извршити на постојећу улучну атмосферску канализациону мрежу.

-Прикључење објекта на атмосферску канализациону мрежу извести на постојећу шахти- Шапр.

-Минимална кота прикључења на уличну атмосферску канализациону мрежу је на 2/3 од коте кинете шахте прикључка.

-Атмосферску канализацију изградити од ПВЦ/ПП/ПЕ материјала, минималног профила Ø 300 мм без обзира на хидраулички прорачун.

-Неопходно је изградити шахте атмосферске канализационе мреже на растојању од 40-60 м. Шахте предвидети од АБ готових прстенова или као готове ПЕ елементе. У сваком случају потребно је обезбедити потпуну водонепропустност система. Све шахт поклопце предвидети за тежак саобраћај и довести у коту нивелете постојећих и будућих саобраћајница.

-Колектор поставити у слоју песка минималне дебљине 10.0 цм , тако да цев буде обавијене песком наведене дебљине целим својим обимом.

-Затрпавање рова врши се шљунком или материјалом из ископа у слојевима од по 30 цм , са набијањем. Уколико се врши затрпавање рова материјалом из ископа исти мора бити треће, евентуално четврте категорије под условом да у овом материјалу нема комада крупнијих од 5 цм. Први слој од 30 цм који се ставља преко песка не сме садржати комаде крупније од 2-3 цм.

-Неопходно је све атмосферске канализационе воде са предметне локације сакупити у ревизионо окно, па из истог у улични канал, преко атмосферског канализационог прикључка. Долазни атмосферски канал унутар парцеле потребно је завршити са уливном грађевином са таложником, па тек онда упустити у улични канал.

-Атмосферски канализациони прикључак од Роа до Шпр , изградити од КЦ (ПВЦ , ПЕ , ПП ) материјала, минималног профила Ø 150 мм , са падом од 1- 1.5%.

- Све радове извршити у свему према важећим правилима и прописима за ову врсту радова.

Атмосферска канализација функционише као систем отворених канала. Атмосферске воде ће се, у највећој мери, и даље, са подручја обухваћеног Нацртом плана одводити системом отворених канала.

#### Зацевљење дела канала

Отворени канал који се налази у близини предметне локације има улогу прикупљања атмосферских вода које се гравитационо сливају до реципијента. У делу где има потребе треба предвидети зацевљење отвореног канала армирано бетонским цевима мин Ø1000мм, односно по хидрауличком прорачуну из пројекта.

Све радове извршити у свему према важећим правилима и прописима за ову врсту радова.

#### Електроенергетска мрежа

При планираној разради локације кроз урбанистичко-архитектонско обликовање површине и партерно уређење комплекса као и прилаза парцели придржавати се свих техничких прописа:

**- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1кV за самонесеће кабловске снопове има ширину 1 m.**

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности које се налазе у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се утврђује изградња објекта.

У заштитном појасу, забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства оператора тог система. Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких

прописа за изградњу објеката.

Објекте градити на прописаном одстојању од постојећих електроенергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електроенергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметних радова, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

#### Услови за освету

За осветљење колско-пешачких стаза, као и дела око планиране капеле, предвиђена је уградња стубова јавног осветљења сличних типу KRS A-5, са светилком LED декоративном, 700 mA, 71W, која се директно монтира на стуб висине 5m.

#### НАПАЈАЊЕ СПОЉНОГ ОСВЕТЉЕЊА

Напајање осветљења предвиђено је каблом PP00 A 4x25 mm<sup>2</sup>, који се напаја са постојећег поља јавног осветљења у TS 10/0.4 KV са ког ће се напајати новопроекттовани слободностојећи RO JO и налазиће се поред објекта капеле, како је приказано у графичкој документацији. Разводни ормар RO JO предвиђен је за монтажу на већ изграђени бетонски темељ. Обзиром да је на подручју града Краљева инсталиран управљачки систем за надзор и управљање јавним осветљењем на платформи SCADA и да су сви ормари типски, овим пројектом су испројектовани идентични ормари које инвеститор већ користи, са компатибилном опремом и ормарима.

Димензије ормара су 800x600x200mm и израђен је од челичног лима дебљине 3mm – у механичкој заштити најмање IK 09 и заштити ел. опреме најмање IP 65. Ормар се монтира на темељу непосредно уз ТС. Опрема у ормару треба да обезбеди следеће: контролер за рад локалног система, читавање мрежног анализатора и комуникацију са постојећим надзорно- управљачким рачунаром код наручиоца. Контролер мора да има потребан број управљачких излаза за укљ/иск осветљења, потребан број дигиталних улаза за контролу исправности осигурача, контактора, отворености врата ормара, детекцију нестанка мрежног напајања, потребан број аналогних улаза за прихват мерених параметара, сат реалног времена са L/Z рачунањем времена, комуникациони модул за комуникацију са управљачким центром GSM/GPRS/3G који мора бити програмибилан тако да комуницира са постојећим центром за надзор и управљање, а уједно у локалу да шаље податке/поруке овлашћеним лицима у случају потребе и мора да прими команде директно од овлашћених лица из надзорног центра. Ормар се испоручује са три типске браве.

#### УСЛОВИ ПОЛАГАЊА

Кабл се полаже слободно у заемљи, у РЕ цеви Ø50 mm. Услови полагања енергетског кабла на овом терену су повољни, мада постоји мањи број других инсталација и потребе је да се испоштују сви технички услови за паралелно вођење и укрштање енергетских каблова са другим инсталацијама.

#### ПРОРАЧУН НАПОЈНОГ КАБЛА

На основу прорачуна напојног кабла, који се врши по стандарду SRPS N.B2.752 и у којим се узима у обзир начин полагања кабла, број каблова у истом рову као и температурни услови полагања за једновремену снагу која се очекује за ово осветљење. Горе поменути предложени кабал задовољава у односу на пад напона и пројектоване струје. У делу прорачуна су дати сви рачунски подаци.

#### ПОЛАГАЊЕ КАБЛА

На основу прорачуна и услова полагања предвиђено је полагање кабла PP00 A4x16 mm<sup>2</sup> која ће се полагати по назначеној траси у рову у коме се поставља заштитна цев пречника 50mm. Уз кабал се полаже и трака FeZn 25x4mm којом се врши уземљење металних стубова.

#### ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИОНИ КАБАЛ

Траса енергетског кабла са делом води паралелно са ТТ каблом али на различитим дубинама и обезбеђује се минимално растојање од 50cm. На месту где долази до укрштања ових каблова, обезбеђује се минимално растојање од 30cm, односно постављени ТК кабал је на дубини 70cm, а енергетски кабал мора бити на дубини 100cm. Енергетске каблове поставити у овом делу кроз PVC цеви пречника 110mm.

#### ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛОВА

По завршетку полагања каблова и довођења земљишта у првобитно стање, предвиђа се постављање, на површини земље, бетонских ознака са металном плочицом за обележавање места на којима је дошло до укрштања кабла са другим инсталацијама, у оси трасе изнад кабла као и на местима на којима је дошло до савијања кабла.

#### УЗЕМЉЕЊЕ СВЕТИЉКИ

Дуж трасе кабла, у истом рову од трафо станице, полаже се трака FeZn 25x4mm којом се врши уземљење металних стубова. Трака се међусобно повезује са укрским комадима у рову, а од уземљења се изводи иста трака којом се повезује метални стуб преко завртња за уземљење који се налази на стопи стуба. Новопланирану траку FeZn 25x4mm повезати са постојећом траком за уземљење постојеће инсталације за осветљење улице.

#### ИСПИТИВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

По завршетку радова потребно је извршити испитивање каблова по прописима за ову врсту делатности и прибавити одговарајући атест.

### **ТК инфраструктура**

Телеком Србија, ИЈ Краљево, у наредном периоду не планира ново постављање ТК мреже у предметном подручју.

#### • **Технички услови**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије” ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетке извођења радова, потребно је обратити се „Телекому

Србије”, Одељењу за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића број 8, са обавештењем о датуму почетка радова, имена и контакт телефона одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електричне мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије” треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије” вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја, услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

### **Термотехничка инфраструктура**

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Грејање објеката пословања и управни део објекта капеле врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

#### **2.1.4.3. Услови за очување и уређење зелених површина**

У складу са условима добијеним од ЈКП „Чистоћа” из Краљева, неопходно је испунити следеће услове за очување и планирање зелених површина:

1. Планираном наменом објектата и површина, начином уређења слободних зелених површина, неопходно је на простору одређеном за уређено зеленило планирати парковске врсте листопадног и четинарског дрвећа као и украсне, жбунасте врсте како би се употпунио концепт пејзажног уређења простора. На гробљима се по правилима пејзажног уређења простора врши одабир пирамидалних и жалосних форми дрвећа.

2. Планирано заштитно зеленило треба да се састоји од врста пирамидалних форми комбиновано са зимзеленим жбуњем висине до 2м како би се добио пун

ефекат заштите од ветра, а истовремено обезбедило и естетска функција (алеја).  
3. У процентуалном уделу зеленила ЈКП "Чистоћа" је сагласна смо са Планом.

### уређење зелених површина

Планом детаљене регулације „Гробље у Кованлуку“, односно планом уређења, дефинисано је заштитно зеленило и уређено зеленило.

Заштитно зеленило је планирано као заштитни појас у граничном подручју, као и појас зеленила дуж водотока. Ширина планираног заштитиног појаса је различита и креће се од 3 до 16 m, с тим да је овај појас у највећем делу ширине од 4 до 5 m.

Уређено зеленило представља зеленило гробних парцела, односно површине омеђене пешачким и колско-пешачким стазама, а изван гробних места.

При даљој разради заштитиног и уређеног зеленила гробља у Кованлуку потребно је придржавати се следећег:

- Избор биљних врста ускладити са наведеном функцијом објекта и наменом простора.
- Обавезно прибавити сагласност институција за извођење радова који изискују евентуално сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.
- Приликом садње дрвећа неопходно је подржати семетрију и квадратне облике.
- Користити биљне врсте које одговарају природној потенцијалној вегетацији и условима станишта.
- Користити декоративне форме високе вегетације, у комбинацији са жбуњем и перенама, при чему саднице морају бити одшколоване у расадницима и санитарно исправне, отпорне на микроклиматске услове средине, загађен ваздух и болести.
- Избежавати алергене биљне врсте, затим оне врсте које имају отровне вегетативне делове, као и инвазивне врсте.
- Однос четинарских и лишћарских врста је 40:60, како би појас имао функцију заштитиног зеленила (од ветра, буке, визуелна баријера) и у зимском периоду.
- Обратити пажњу на правац пружања доминантних ветрова, па у том делу заштитиног појаса појачати тампон зону и користити биљне врсте са фитоцидним дејством.
- У делу заштитног појаса који је изложен доминантним ветровима избежавати четинарске врсте плитког кореновог система, како не би дошло до ветроизвала.
- Предлог четинарских дрвенастих врста за коришћене у појасу заштитног зеленила: *Abies pinsapo* (шпанска јела), *Picea pungens* (бодљикава смрча), *Pinus heldreichii* (муника), *Pinus nigra* (црни бор), *Pinus silvestri* (бели бор), *Thuja orientalis* (источна туја), *Thuja occidentalis* (западна туја), *Chamaecyparis pisifera* 'Squarrosa' (пачемпрес) и слично.
- Предлог лишћарских дрвенастих врста за коришћене у појасу заштитног зеленила: *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Celtis australis* (копривић), *Celtis*

- orinetalis* (амерички копривић), *Carpinus orientalis* (грабић), *Tilia tomentosa* (бела липа), *Sophora japonica* (софора), *Elegans angustifolia* (дафина), *Acer obtusatum* (глухач), *Acer monspessulanum* (маклен) и слично.
- Предлог жбунастих биљних врста за коришћене у појасу заштитног зеленила: *Juniperus communis* (клека), *Taxus baccata* (тиса), *Berberis sp.* (шимширика), *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа), *Cotoneaster sp.* (дуњарица), *Pyracantha coccinea* (ватрени грм), *Caragana arborescens* (сибирска карагана), *Cornus alba* (бели дрен), *Ligustrum vulgare* (калина), *Syringa vulgaris* (јоргован), *Symphoricarpus racemosus* (бисерак), *Sambucus nigra* (црна зова), *Cornus sanguinea* (свибовина, свиб) и слично.
  - У циљу очувања природних вредности и заштите од ерозије земљишта, на простору са већим нагибом терена, користити аутохтоне биљне врсте прилагођене станишним условима са развијеним кореновим системом.
  - Предлог биљних врсте за садњу на терену са већим нагибом: *Pinus nigra* (црни бор), *Pinus mugo* (кривуљ), *Corylus colurna* (мечија леска), *Tilia platyphyllos* (крупнолисна липа), *Betula pendula* (бреза), *Fraxinus ornus* (црни јасен), *Juniperus horizontalis* (клека), *Spiraea x vanhouttei* (ванхутова суручица), *Jasminum nudiflorum* (јасмин), *Lonicera nitida* (лоницера), *Cotoneaster horizontalis* (хоризонтална дуњарица) и слично.
  - Приликом одабира биљних врста за зеленило гробних парцела и гробних поља неопходно је поред отпорности на микроклиматске услове, бирати оне биљне врсте које имају скромну коренову балу, како не би дошло до оштећења гробних места.
  - У оквиру гробних поља користити стабла средњих и ниских лишћарских и четинарских врста, али тако да буду на минималној удаљености 1,5 m од стаза и гробних места.
  - Предлог листопадних дрвенастих врста гробних парцела: *Prunus fucosa 'Globosa'*, *Acer platanoides 'Globosum'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Fraxinus excelsior 'Nana'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'* и слично.
  - Предлог четинарских дрвенастих врста гробних парцела: *Juniperus communis* (ирска клека), *Juniperus scopulorum*, *Taxus baccata 'Fastigiata'* (стубаста тиса), *Thuja occidentalis 'Columna'*, *Thuja occidentalis 'Smaragd'* (запдна туја) и слично.
  - Предлог жбунастих врста за ниске живе ограде: *Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'* (тумбергова жутика), *Abelia grandiflora* (крупноцветна абелија), *Ligustrum ovalifolium* (калина), *Mahonia aquifolium* (жутика), *Santolina chamaecyparissus* (сантолина) и слично.
  - Избежавати „класичне“ травњаке, због степена и начина одржавања, а као замену користити луковичасте врсте, украсне трава, перене и покриваче тла мањих захтева за водом и кошењем.
  - Предлог биљних врста као покривача тла: *Ajuga reptans* (пузава ивица), *Cotoneaster dammeri* (дуњарица), *Cotoneaster hybrid bella* (дуњарица), *Cotoneaster salicifolium parkteppich* (дуњарица), *Sedum spectabile* (жедњак), *Stachys lanata* (стахис), *Vinca sp.* (винка) и слично.
  - Предлог украсних трава нижег пораста: *Festuca oviva "Glauca"*, *Avena candida*, *Phalaris arundinacea* и слично.
  - На косинама, где су заступљене травне површине, користити травне смеше које у себи садрже врсте погодне за косине, попут *Arrhenatherum elatius*

(француски љуљ) и *Dactylis glomerata* (јежевица).

- Обезбедити хидрантску мрежу за заливање новоформираних зелених површина.

Обавезна је израда Пројекта спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, стандардима „Уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре“ и Техничким условима ЈКП „Чистоћа“ Краљево. Пројекат Озелењавања урадити на ажурној геодетској подози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон планом.

Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/хортикултуре .

#### Урбани мобилијар – елементи уређења

Под урбаним мобилијаром подразумева се следећа опрема: огласна табла, улазни портал и план гробља, чесме за воду, одморишта са клупама за одмор, сервисне површине са корпама за отпатке и смештај контејнера за прикупљање отпада.

Огласне табле, улазни портал, план гробља и остале ознаке постављају се на самосталну носиву конструкцију. Огласне табле и план гробља позиционирају се уз улазну капију или главну алеју. Ознака гробних места је обавезна.

Чесме за воду су важан елемент за функционисање ове врсте комуналних објеката. Планирана је у делу за сахрањивање, у непосредној близини капеле. Снабдевање водом мора бити искључиво из водоводне мреже. Планирани положај и број чесми, дат је орјентационо и приказан на графичким прилозима. Локацију је могуће изменити, али уз обавезно поштовање дефинисаног начела приступачности и начина снабдевања водом.

Одморишта са клупама поставити тако да својом позицијом не ометају кретање пешака.

#### **2.1.5. Степен комуналне опремљености**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, подразумева да грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације у којој је изграђена или планирана водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

#### **2.1.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

##### **2.1.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

У документацији Завода за заштиту споменика културе, достављеној за потребе израде Нацрта плана, бр. 394/2 од 07. априла 2025.године, издати су услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту:

Надгробни споменици, сачувани на сеоским гробљима, представљају вредно културно наслеђе и сведочанство постојања на одређеном простору. Стари споменици пружају историјске податке драгоцене за праћење миграција становништва, њихових обичаја, навика, образовања и сл. Обзиром на наведено неопходно их је чувати као изворе за будућа истраживања, па се прописују следеће мере:

- Забрањује се уклањање или измештање старих споменика на гробљу без сагласности службе заштите;
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија на гробљу.

Простор обухваћен Нацрта плана односно кат. парцеле 255/7 и 255/45 КО Кованлук граниче се са археолошким подручјем идеално дефинисаног халштатског насеља Село Кованлук. Археолошки локалитети представљају специфичан део културног наслеђа, јер се налазе под земљом и често нису видљиви на површини терена. У складу са тим, постоји могућност да се археолошки материјал нађе и на катастарским парцелама које су у оквиру планског подручја, па се прописују одредбе Закона о културном наслеђу, чланови 31. и 32, а у вези са члановима 109. и 110. Закона о културним добрима:

-Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна.

-Ако се у току земљаних радова наиђе на археолошки локалитет или предмете, извођач радова или особа која изводи радове су дужни да без одлагања обуставе радове и обавесте надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод за заштиту споменика културе у Краљеву) и предузму мере заштите да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Завод за заштиту споменика културе у Краљеву обавестити писаним путем у току истог дана на доступне мејлове.

-Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли непокретност има својства културног добра.

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, праћење, истраживање, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

-Уколико се, приликом археолошких истраживања, наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.

-У току својих редовних активности, Завод за заштиту споменика културе у Краљеву може извршити упис нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбенизам.

-Уколико се предвиђа изградња инфраструктуре или објеката на кат. парцелама 255/7 и 255/45 КО Кованлук неопходно је обезбедити археолошко праћење стручног лица археолога како би се утврдило постојање или одсуство културних слојева. На основу резултата праћења, Завод за заштиту споменика културе у Краљеву може прописати додатне услове у складу са ситуацијом на

терену.

Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите. Завод може обуставити радове уколико утврди да се они не изводе у складу са прописаним условима.

#### **2.1.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

Обухват Нацрта плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у просторном обухвату еколошке значајног подручја „Клисуре Ибра” еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС, број 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са планом вишег реда, односно Просторним планом града Краљева („Службени лист града Краљева, број 7/11) и Планом генералне регулације „Берановац- Кованлук” (Службени лист града Краљева, број 13/13 и 24/13);

2. Планом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

3. Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):

- предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др.закон и 94/24- др.закон);
- предвидети и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
- дуж саобраћајница и тротоара планирати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење;
- приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама билјака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudocacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;

4. За просторну целину опредељену за гробље:

- утврдити капацитете природних и створених услова, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавања влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивањанивоа подземних вода, дефинисања климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљеност гробља од површинских вода и изворишта воде;
- дефинисати прописно одвајање локације гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;
- заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;
- предвидети формирање стаза и слободног простора око гробних места, које треба да обезбеде несметан приступ посетилаца и радника из службе одржавања;

5. Планом предвидети примену одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18- др.закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

- квалитет пре пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретманаотпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уребе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- зауљене воде треба одвести са саобраћајница, аутобуског стајалишта, паркинга и манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

6. Планом предвидети одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

7. Планом предвидети одржавање комуналне хигијене. Потребно је одредити локацију за прикупљање и одлагање чврстог отпада, на начин да се отпад привремено складишти на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др.закон и 35/23);

8. Планском докуменатацијом предвидети комплетну санацију и затрављивање свих деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24 -др.закон);

9. Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно са чланом 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите

животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **2.1.6.3. Услови и мере заштите животне средине**

У складу са Одлуком да се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, на животну средину не израђује („Службени лист града Краљева”, број 21/17), не приступа се изради Стратешке процене утицаја.

Подручје обухваћено границама Нацрта плана, саставни је део града као јединствене урбане целине, па самим тим и интегралне градске животне средине.

У погледу мера заштите и унапређења животне средине, као опште мере треба спровести смернице ГУП-а Краљево 2020, а пре свега смернице за услове заштите појединих области животне средине као што су водопривреда, саобраћај, комунална инфраструктура, зеленило и др.

Циљ ових мера јесте постизање уравнотежености природних и створених услова урбанизоване средине и самим тим остваривања квалитетније животне средине.

Услови коришћења, уређења простора и изградње објеката у оквиру планираних намена дефинисаних овим Нацртом плана, немају значајније штетне утицаје на животну средину.

Планирани садржаји по намени не представљају потенцијалну опасност за животну средину у било ком погледу.

#### *Заштита ваздуха*

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Измене плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и смањили потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Планом се стварају услови за реализацију планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење површина у складу са планираним наменама.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09, 10/13 и 26/21- др.закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

У циљу заштите ваздуха чије загађење највећим делом потиче из индустријских извора као и из саобраћаја, неопходно је спровести све донете одлуке Града и предузећа које се односе на заштиту ваздуха.

Смернице и мере заштите:

- подстицати коришћење еколошки прихватљивијих енергената, обнповљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширењем система централизованог система снабдевање енергијом, као и гасификацијом;
- изградња и реконструкција насељских саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- повремено мерити карактеристичне загађиваче из саобраћаја (угљен

диоксид, оксиди азота, формалдехид, олово) и повремено мерити “специфичне загађиваче” из енергетских, индустријских или других производних објеката који потенцијално угрожавају ваздух;

- извршити максимално озелењавање слободних површина, обострано или једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија, као и површина за паркирање, платоа;
- приликом изградње нових или модернизације (реконструкције) постојећих производних погона који могу да угрозе ваздух насеља, дозволу за рад условити израдом анализе утицаја на животну средину, прилагођавањем одговарајуће документације о утицају грађења, употребе објекта или технологије рада на стање животне средине, са мерама њене заштите и то пре опредељења за одређену локацију.

#### *Заштита вода и заштита од воде*

У циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања из индустријских и комуналних извора отпадних материја, неопходно је:

- Редовно праћење исправности воде за пиће у насељу, уз доследну примену Закона о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 27/77 и 29/88);
- Довршити изградњу колектора кишне канализације, раздвојити фекалне од кишних вода и укључити у главни фекални колектор;
- Употпунити водоводну и канализациону мрежу тамо где она не постоји и прикључити на њу сва домаћинства. Забранити коришћење септичких јама у зонама које су покривене канализационом мрежом.

#### *Заштита земљишта од загађења*

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи загађивачи преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

У циљу заштите од отпадака из комуналне средине битно је да се у складу са одговарајућим општим и градским прописима затворе све “дивље” депоније чврстог материјала (шута, песка, кућног смећа и др.).

Решавање одлагања и одношења комуналног отпада мора се планирати уз обавезну рециклажу смећа. Евакуацију отпадака вршити у складу са важећим прописима.

#### **2.1.6.4. Општи и посебни санитарни услови**

Предметним Нацртом је предвиђено проширење простора са гробним пољима у смислу нове локације за сахрањивање, у оквиру постојећег плана.

Чланом 16. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), учешће Министарства здравља у фази која претходи планирању и изградњи објеката изражена је кроз могућност достављања **општих, односно општих и посебних санитарних услова** у поступку израде планских докумената.

Чланом 6.-8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“,

број 125/04) су дефинисане, према свом значају, области, односно објекти који подлежу санитарном надзору.

Сходно наведеном, овим актом ће Вам бити достављени само они услови (списак прописа – закона и подзаконских аката којима су ти услови прописани) који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору, као и санитарни услови коју су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за планирање и уређење простора.

На основу увида у достављену документацију (графички прилог – ПДР „Гробље у Кованлуку“ – Нацрт, Планирана детаљна намена површина у Р 1/1000), за објекте утврђене чл. 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), уз одредбе поменутог Закона, примењују се следећа законска и подзаконска акта:

### **Општи санитарни услови**

Ови услови морају бити обезбеђени за сваки објекат који подлеже санитарном надзору, а детерминисани су одредбама Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06):

1. Објекат се налази на простору:

- који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта, као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта;
- који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин (Објекат се прикључује на постојећу канализациону мрежу или непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, у складу са законом. Место септичке јаме одређује се на начин којим се спречава штетан утицај исте на хигијенско стање у објекту, хигијенско стање његовог непосредног окружења и омогућава несметан приступ јами ради пражњења и чишћења).

2. Објекат се не може налазити:

- на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и сл.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
  - поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- на местима на којима би, због делатности која се у објекту обавља, могао

штетно утицати на постојеће објекте у околини.

### **Гробља**

При изради планског документа у случају одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о: континуираној снабдевености хигијенски исправном водом за пиће, заштити изворишта за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе, водних објеката, геолошком саставу тла, заштити површинских и подземних вода, прописаном одвођењу отпадних вода и других материја као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС“, број 20/77, 24/85, 6/89 и „Службени гласник РС“, број 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др.закон, 120/12- одлука УС и 84/13-одлука УС).

Ближи услови за заштиту изворишта за снабдевање водом за пиће, односно водних објеката, регулисани су следећим прописима: Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18- др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

#### **2.1.6.5. Управљање отпадом**

Управљање отпадом вршити у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или важећим Локалним планом управљања отпадом града Краљево, као и у складу са условима ЈКП „Чистоћа” Краљево.

Неопходно је обезбедити несметани приступ комуналном возилу судовима за одлагање.

#### **2.1.6.6. Услови и мере заштите од пожара**

У складу са условима добијеним од МУП- Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, неопходно је испунити следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара;
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15 и 87/18);
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15 и 87/18);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, број 44/77 и „Службени гласник Републике Србије”, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима („Службени гласник РС”, број 83/18);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18 и 81/23);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара;
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани;
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ”, број 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, број 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службеном гласник РС”, број 37/13 и 87/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар-а, („Службени гласник РС”, број 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, број 20/92 и 33/92);
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4//74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Службени лист СФРЈ“, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Службени лист СФРЈ“, број 37/95);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, број 24/87);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС“, број 118/14);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ“, број 38/89 и „Службени гласник РС“, број 101/10 );
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ“, број 21/90);
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, број 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 61/15 и 20/19);
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник РС“, број 31/24);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима безбедности од

- пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља („Службени гласник РС“, број 102/20, 122/20 и 90/2021);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, број 45/83);
  - применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама („Службени гласник РС“, број 1/13);
  - применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења („Службени гласник РС“, број 50/79);
  - применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, број 24/71 и 26/71- испр. И „Службени гласник РС“, број 24/12 и 87/2011- др. правилник);
  - применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, број 12/16);
  - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/17);
  - применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Службени лист СФРЈ“, број 24/90);
  - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ“, број 87/93);
  - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени лист СФРЈ“, број 24/93);
  - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару („Службени лист СФРЈ“, број 35/80);
  - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/17);
  - применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару („Службени гласник РС“, број 74/09);
  - применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару („Службени гласник РС“, број 74/09);
  - применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 74/09);
  - применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за

- гашење пожара - Опште одредбе;
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила;
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/09, 20/15 и 87/18).

**НАПОМЕНА:** Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно члану 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23).

Пре отпочињења поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и пропса у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у складу са чланом 33. и 34. Закона заштите од пожара („Службени гласник РС“, број 11/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чланом 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

#### **2.1.6.7. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ број, 87/18), јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### **2.1.6.8. Сеизмичност подручја**

Сеизмичност подручја је обрађена у поглављу 1.5.1.

#### **2.1.6.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 33/06 и 13/16).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

#### **2.1.6.10. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, број 69/12 и 44/18- др. закон).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу.

#### **2.1.6.11. Мере заштите према литолошком саставу и стабилности терена**

На инжењерско-геолошкој карти урбанистичког подручја Краљева и Матарушке Бање, према условима градње издвојене су следеће основне категорије терена:

- терени повољни за градњу,
- терени условно - повољни за градњу, и
- терени неповољни за градњу.

Критеријумизаову категоризацију засновани су на основним инжењерско-геолошким карактеристикама терена, а то су:

- носивост терена,
- стабилност терена,
- нагиб терена,
- дубина до подземне воде у терену, и
- плављеност терена.

При утврђивању носивости терена узета је интересантна зона градње дубине 1-4 m, док се прорачунате носивости (табела , лит. ) односе на дубину фундација до 1,5 m и везане су за једну одређену средину.

На подручју Нацрта Плана постоје две од три категорије терена, није обухваћен терен неповољан за градњу.

#### Терени повољни за градњу

У ову категорију увршћени су делови терена са тачно утврђеним елементима инжењерско-геолошких услова:

- носивост терена је већа од 150kPa,
- терен је стабилан,
- нагиб терена је од 0-10°
- дубина до подземне воде је већа од 3,0 m.

У ову категорију улазе следеће инжењерско-геолошке групе стена:

- *старији алувијални наноси (2),*
- *терасни седименти (5, 6, 7),*
- *језерски седименти (9, 10), и*
- *ултрабазичне стене (12, 13) а које учествују у грађи терена под раније наведеним условима.*

У зони ове категорије може се планирати градња свих врста грађевинских објеката. Међутим, оваква општа оцена подобности терена за градњу не искључује потребу детаљног испитивања микролокација сваког објекта и тачног утврђивања услова

његове градње.

Терени условно - повољни за градњу

У ову категорију спадају терени у којима је испуњен један од следећих услова или више њих:

- условно – стабилан терен,
- нагиб терена 10 - 30°,
- дубина до подземне воде је мање од 3,0 m,
- повремено је плављен терен,
- носивост терена је од 100-150кПа.

У грађи терена који улазе у ову категорију учествују следећи инжењерскогеолошки комплекси:

- *старији алувијални нанос (2), уколико је дубина до подземне воде мања од 3,0 m или је повремено плављен терен,*
- *пролувијални нанос (3), подложен повременом засипању бујичним токовима,*
- *делувијални нанос (4), условно-стабилан терен, са нагибом падина од 10 - 30°,*
- *лимнички квартарни седименти (8), условно-стабилан терен, са нагибом падина од 10 - 30°,*
- *млађе језерски седименти (9), условно- стабилни делови терена, са нагибом падина од 10 - 30°,*
- *пирокластичан материјал (11), условно-стабилан терен,*
- *серпентинити и серпентинисани перидотити (12, 13), условно-стабилни делови терена, нагиба падина од 10 - 30°.*

У зони ове категорије терена може се планирати градња свих врста објеката али се за сваки објекат препоручују посебна испитивања терена на микролокацији, а у циљу тачног утврђивања услова њихове градње.

## 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.2.1. Општа правила грађења

#### 2.2.1.1. Општи услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Површине парцела за сваку планирану намену, дефинисане су овим Планом.

#### 2.2.1.2. Општи услови за регулацију

##### Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина планиране за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 3.5m

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

##### Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта капеле на парцели је одређен и дефинисан грађевинском линијом.

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 3.0m.

### **2.2.1.3. Општи услови за изградњу**

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења по блоковима.

#### Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности - гробље са пратећим садржајем.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

#### Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

#### Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

кота приземља новог објеката капеле мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута;

#### Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, или зеленилу у оквиру саме парцеле, односно регулисаној атмосферској канализацији.

#### Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

### Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

### Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинска парцела гробља може се оградити транспарентном оградом максималне висине 2,2m, која може имати парапет максималне висине 0,4m.

### Одлагање отпада

У оквиру локације предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500m<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом на територији града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 16/17).

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- грађевински отпад се мора организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа-оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за грађевински отпад;
- комунални отпад који настаје на планском подручју ће се сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнера) са поклопцем на бетонираном платоу, као и у корпама за отпатке дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;
- рециклабилни и амбалажни отпад се мора селектовати и на даље управљање уступати оператеру са дозволом за управљање отпадом;
- органски отпад који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју и у контактним зонама и непосредном окружењу;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи.

### 2.2.2. Правила грађења по зонама

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова регулације и изградње који се односе на поједине зоне. Подручје Плана је подељено на 4 зоне -1, 2, 3 и 4.

#### УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1

Урбанистичка зона 1 подељена је на три целине, 1.1, 1.2 и 1.3.

##### Целина 1.1 и 1.2

Урбанистичке целине 1.1 и 1.2 обухватају простор на коме је реализовано постојеће гробље. Просторна организација гробних места је таква да не дозвољава никакве интервенције у смислу формирања приступних стаза и евентуалног уређења слободних површина којих готово и да нема.

Планира се текуће одржавање постојећих стаза.

Планирана је реконструкција постојеће приступне саобраћајнице, колско-пешачке, са савременим коловозним застором и потребним профилем, као и продужетак до другог дела гробља где је започето сахрањивање.

##### Целина 1.3

Урбанистичка целина 1.3 обухвата планирани простор за сахрањивање .

Овим правилима грађења ближе се уређују основни нормативи о просторним и техничким условима за реализацију планираног проширења гробља.

Гробље чине површине за сахрањивање, унутрашње пешачке и колске комуникације, зеленило, простор за пратеће садржаје, као и паркинг простор.

Поред постојећег прилаза, односно улаза у гробље, планиран је још један, како би се омогућила релативно иста приступачност за све делове обједињеног комплекса. Оба улаза су из Кованлучке улице, а планирани прилази су колско пешачки. Уз новопланирани прилаз планиран је јавни паркинг при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских

површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.

Простор за гробље има приступ јавном путу.

### Капела

Планирана је изградња објекта намене погребне и пратеће делатности-капеле.

Приступ објекту је преко платоа до сакралног трга, кога чине централни плато (место за окупљање пратње) и капела са надстрешницом.

Објекат капеле је планиран приземне спратности бруто површине око 100m<sup>2</sup> кога уоквирује прилазни плато, површине око 400m<sup>2</sup>.

У саставу капеле предвиђени су меморијални/опроштајни простор (комеморативна сала, мртвачница и помоћни простор за одлагање опреме и сл).

У склопу објекта планирати управни део (пријем странака, централна архива, канцеларијски део), погонски део (просторије за припрему покојника, радионица, гардероба, оставе за алат и опрему), као и део за пратеће услуге (јавни тоалети).

Објекат поставити на задату грађевинску линију и у оквиру задате зоне градње (према графичком прилогу).

Архитектура објекта треба да буде усклађена и да својим класичним строжијим линијама или модернијим обликовањем одражавају атмосферу намене овог простора. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Обзиром да на обухвату плана и у непосредној близини не постоји изграђена фекална канализациона мрежа, планирана је изградња водонепропусне септичке јаме по свим важећим прописима и правилима, уз обезбеђивање редовног чишћења и пражњења, ангажовањем предузећа које је надлежно за те послове. Септичка јама је лоцирана уз новопланирану саобраћајницу како би се омогућио лакши приступ комуналном возилу.

### Простор за сахрањивање

Концепција решења површине за сахрањивање заснива се на ортогоналном начину обликовања, односно ортогоналној основној структури гробних поља коју чине главне и споредне стазе у самом гробљу.

Ортогонални распоред гробних поља представља и најрационалнији модел са аспекта једноставности и прегледности простора, олакшава обележавање на терену при реализацији, а уједно омогућује и најекономичније коришћење расположивог простора.

Терен који је обухваћен границом Нацрта ПДР-а, је у паду од северне границе ка југу, са мањим нагибом у северном делу и већег нагиба на источном и јужном делу.

Простор за сахрањивање се организује у виду 15 гробних поља са укупно 893 гробних места у једном нивоу.

Гробна поља чине гробни редови, односно низови гробних места са једним и два гробна места.

Гробна места су дата као предлог најфункционалније организације и

искоришћености простора, а тип сахрањивања је класичан земљани укоп.

Стазе за приступ колица, којима се довози ковчег, морају да буду минималне ширине 2m, у правцу исток-запад и 1m у правцу север-југ .

Простор између гробова не сме да буде мањи од 60cm.

Димензије гробних места су:

-једноструког гробног места износи 120 x 240 cm.

-двоструког гробног места износи 200 x 240 cm.

## **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2**

Урбанистичка зона представља површину којом је обухваћен део насељске саобраћајнице, задатом границом ПДР “Гробље и Кованлуку” која се поклапа са границом ПГР Берановац- Кованлук, („Службени лист града Краљева“, број 5/19 и 8/19).

## **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА\_3**

Урбанистичка зона обухвата објекат изграђен, већим делом на парцели гробља, уз постојећу саобраћајницу. Планирана намена је за комерцијалне делатности ( тип делатности који прати примарну намену сахрањивања, продавнице за продају свећа, цвећа, каменорезачки изложбени простор и сл.).

Објекат је приземне спратности и задржава се у постојећем габариту без могућности доградње и надградње. На објекту су дозвољени радови у смислу одржавања и санације.

## **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА\_4**

Како је Нацртом плана обухваћен овај простор ради решавања прилаза постојећем гробљу са јавне саобраћајнице, задржана је намена површина из плана вишег реда.

Планирана намена је за мешовите намене ( у плану вишег реда дефинисана као делатности (пословање) са становањем за целину А 2.6).

Мешовите намене подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу на пословање: однос становања и пословања: 10 - 50% стамбене површине према 90 – 50% површине за пословање;

-врсте и намена објеката који се могу градити

Дозвољене су све групе делатности, које не утичу негативно на становање и реализоване намене у контактним подручјима, посебно у погледу стварања буке, вибрација, мириса, гасова, отпадних вода и других штетних дејстава.

-компатибилне намене

Дозвољена је изградња објеката и садржаја компатибилних намена – услуге и сервиси, занатство и инфраструктурни објекти.

-намена објеката чија је изградња забрањена

-изградња отворених и затворених складишта, магацина, стоваришта, односно депоновање материјала и робе, што подразумева: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и сл. (све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл);

-изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом;

-изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре;

-изградња објеката чија би намена негативно утицала на реализоване намене.

-тип изградње

-слободностојећи објекти

-услови за формирање грађевинске парцеле:

-минимална површина грађевинске парцеле за изградњу је 800 m<sup>2</sup>;

-минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 16 m;

-положај објеката - хоризонтална регулација:

-грађевинска линија је дефинисана планом регулације (графички прилог Урбанистичка регулација);

-минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је дефинисано кроз урбанистичку регулацију;

-планирани објекат се поставља предњом фасадом до грађевинске линије;

-у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати отворени паркинг простори, рекламни стубови и јарболи;

-положај грађевинске линије за нове објекте дефинисан је у односу на осу саобраћајнице;

-највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

-максимални индекс изграђености: до 1.8;

-највећа дозвољена спратност објеката-вертикална регулација:

-максимална висина нових објеката је П+2 – 14m ;

Кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

-услови за изградњу других објеката на парцели

-на истој грађевинској парцели - дозвољена је изградња другог објекта исте или компатибилне намене;

-дозвољена је изградња помоћног објекта приземне спратности, који је у функцији главног објекта, на истој парцели на којој је саграђен главни објекат;

-други објекат на парцели мора да буде удаљен минимално 1/2 висине вишег објекта;

-за други објекат на парцели, уколико је у залеђу главног објекта, треба обезбедити приступ јавној површини минималне ширине 3.5m.

-помоћни објекти се урачунавају у корисну БРГП и морају бити позиционирани у оквиру грађевинске парцеле до задате грађевинске линије.

-услови за приступ и паркирање

-све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавну саобраћајну

површину;

-потребне саобраћајне и манипулативне површине у оквиру комплекса могу бити различите у зависности од врсте објеката и примењене технологије.

-број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и то по једно паркинг место на следећи начин:

- 1 паркинг место/70м<sup>2</sup> пословног простора,
- 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> корисног простора - трговина на мало,
- 1 паркинг место по стану;
- паркирање је дозвољено и у подземној етажи.

-услови за постојеће објекте

-постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености и спратност) већи од параметара датих овим планом, за ту врсту објеката, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

-до привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

-свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

-могућа је замена објеката лошег бонитета, у габариту постојећег или до параметара датих овим планом.

-остала правила

-објекте испројектовати у духу савремене архитектуре;

-приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката;

-приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене;

-објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју;

-приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземних вода;

-минимални проценат зелених површина је 20%.

## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња у складу са одредбама плана.

Планска решења реализоваће се изградњом нових искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним Планом.

Спровођење Плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

## 5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Нацрт плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку” подлеже стручној контроли у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25 ).

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

С А С Т А В И Л А

**Слађана Шарић**, дипл.инж.арх,с.р.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## ГРАФИЧКИ ДЕО

# ДОКУМЕНТАЦИЈА

**САДРЖАЈ**

**Рег.бр.**

**Страна**

**АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА**

138. Текстуални део Плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку“ ..... 1



---

Издавач: Скупштина града Краљева - Главни и одговорни уредник Драгана Петковић, секретар  
Скупштине града Краљева – Телефон 036/306-020

Текући рачун: 840-733152843-12 за претплатнике који су финансирани из буџета Републике Србије  
840-745151843-03 за претплатнике који се финансирају из буџета локалне самоуправе  
и остале претплатнике

Штампа: „PR VD PRINT” Краљево – е пошта: stamparijavdprint@gmail.com