

ЛОКАЦИЈА БР. 2 "МИРИН ПОТОК"-ГОРЊИ ЧИБУКОВАЦ
КП бр. : 224/1 КО ЧИБУКОВАЦ

О П И С Л О К А Ц И Ј Е

Локација бр. 2 – "МИРИН ПОТОК"- ГОРЊИ ЧИБУКОВАЦ састоји се из једне катастарске парцеле :

1.) кп бр. 224/1 КО Чибуковац, површине 0.38.46 ха.

Локација се налази у насељу Горњи Чибуковац, 3,5 км источно од центра Краљева, у близини магистралног пута " Ибарска магистрала ". Сама парцела је оивичена локалним путевима са северне и јужне стране. И кроз њу пролазе : главна водоводна цев Ø 600 (јужним делом) и поток (средином парцеле).

Напомена : предмет отуђења биће грађевинске парцеле формиране на наведеној кат. парцели, реализацијом пројекта парцелације, чији предлог је саставни део овог програма.



ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

* **Електроенергетска** : У насељеном месту Горњи Чибуковац постоји ТС 10/0.4КВ, далеководи од 10КВ и мрежа ниског напона.

На захтев поднет «Електродистрибуцији» Краљево, ради достављања података о постојећим и планираним капацитетима, достављена нам је сагласност, где се напомиње да се планира изградња нових објеката.

* **Водовод и канализација** : У оквиру постојећег насеља постоји градска водоводна мрежа, а не постоји изграђена фекална канализација као систем већ се мора изградити систем фекалне канализације са биоролом за пречишћавање отпадних вода.

* **ТТ инсталација** : На подручју насеља Горњи Чибуковац, «Телеком Србија» има телекомуникациону инфраструктуру.

Подземни кабл приступне телекомуникационе мреже је положен у исти ров са оптичким каблом. Разводна мрежа је ваздушна.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Локација бр.2 - КП бр.224/1 КО ЧИБУКОВАЦ налазе се у оквиру Генералног плана Краљево 2010. (бр.350-48/94-VI од 09.јуна 2000.године).

Катастарска парцела бр.224/1 КО ЧИБУКОВАЦ се налази у оквиру урбанистичке зоне 8.- Горњи Чибуковац, односно урбанистичког блока 8.3., односно становања малих густина са делатностима (породично становање) коме предметна парцела припада су:

За предметну локације, на основу Одлуке о одређивању Генералног плана Краљева који се могу примењивати до доношења новог примењује се чл.4. ст.5. наведене Одлуке, која гласи: "за зоне становања малих густина из детаљне намене површина, важе привремена правила за мешовито становање".

Одлука о изменама Одлуке о привременим правилима грађења, која је усвојена 5.јула 2004.године, за поменути зону прописује следеће урбанистички показатеље:

1. индекс или степен изграђености за мешовиту стамбену изградњу – 2.0
2. индекс или степен искоришћености земљишта за парцеле мешовитог типа становања – 0.50

Напомена: пре привођења намени обавезно је извршити парцелацију према предлогу парцелације која је саставни део овог сепарата.

Потребно је нагласити да је обавезно остављање појаса службености за потребе обављања делатности ЈКП "Водовод"-а.