

ЛОКАЦИЈА БР. 3 КОД ИГРАЛИШТА ФК " МАГНОХРОМ "
КП бр. : 5297/28 КО КРАЉЕВО

О П И С Л О К А Ц И Ј Е

Локација бр. 3 - КОД ИГРАЛИШТА ФК " МАГНОХРОМ " састоји се из једне катастарске парцеле број : 5297/28 КО Краљево.

На локацији КОД ИГРАЛИШТА ФК " МАГНОХРОМ" следећа парцела у КО Краљево је предмет овог програма :

- 1.) Катастарска парцела 5297/28, површине 0.33.92 ха,

Локација се налази у северо-источном делу града, на 2.500 м од градског центра, у пословно-производној зони града и њеном западном страном пролази постојећи асфалтни пут, а са јужне индустријски железнички колосек.

У непосредној близини локације постоји могућност прикључка на сву потребну инфраструктуру (вода, струја, канализација, телефон, гас).



ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

* **Електроенергетска** : најближа трафостаница тренутно располаже са приближно 50 KW, прикључак каблом до локације око 200 м преко улице Доситејеве и пруге.

* **Гасификација** : гасификација ове локације може се одмах спроводити, МРС и део дистрибутивне мреже су у функцији. Удаљеност дистрибутивне мреже од предметне локације је око 200 м.

* **Водоводна мрежа** : изграђена је од ПВЦ материјала ,профила Ø 200 мм, и једним својим делом пролази кроз саму предметну парцелу и то од магацина "Обнове" јер је исти изграђена на цевоводу и из парцеле излази ка улици према стадиону ФК "Магнохрома" на средини парцеле. Водоводна мрежа изграђена је на дубини гиц-а од око 1.00-1.20 м.

* **Фекална канализациона мрежа** : није изграђена на предметној локацији, али постоји изграђена у непосредној близини и то у улици која пролази поред "Копаник"-а,"Електромонтаже"...итд. Фекална канализациона мрежа која је изграђена на разматраној локацији изграђена је од КЦ ПВЦ материјала профила Ø 250 мм.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Локација бр. 3 – код игралишта ФК МАГНОХРОМ налази се у оквиру Генералног плана Краљево 2010., у индустријској зони 4.

Предметна локација је део Детаљног урбанистичког плана дела "Стари аеродром" који је 13.новембра 2003.године преиспитан, а у Одлуци бр.350-43/2003-6 у ст.3. стоји да се за ову зону примењују одредбе за мешовиту индустријску зону.

За предметну локације, на основу Одлуке о одређивању Генералног плана Краљева који се могу примењивати до доношења новог примењује се чл.4. ст.5. наведене Одлуке, која гласи: "за зоне пословања и индустрије, магацини и складишта из детаљне намене површина, важе привремена правила за мешовите индустријске зоне".

Одлука о изменама Одлуке о привременим правилима грађења, која је усвојена 5.јула 2004.године, за поменути зону прописује следеће урбанистички показатеље:

- индекс или степен изграђености за мешовите и индустријске зоне и остала посебна подручја – 1.8
- индекс или степен искоришћености земљишта за мешовите и индустријске зоне – 0.70