

Стамбени ресурси

Стамбена статистика

Према подацима из Пописа становништва, домаћинстава и станова у 2011. години, укупан број станова за становање на територији града Краљева износио је 53.367, од којих је 49.965 настањено. Од настањених станова 41.358 су стално настањени станови, а 8.607 ненастањени (6.686 привремено настањени и 1.921 напуштени). Ненастањених станова има 3.258 (2.813 за одмор и рекреацију и 445 станова који се користе у време сезонских радова у пољопривреди). **Укупна површина станова на територији града Краљева износи 3.848.958 m².**

Од укупно 41.358 стално настањених станова, 23.213 станова је у градским, а 18.145 у осталим насељима. Просечна површина стана је око 70 m².

Упоредни преглед броја станова по пописима

		1971	1981	1991	2002	2011
Број станова у граду		27.973	36.417	40.571	43.544	49.965
Град	број станова на 100 становника	26.4	29.9	32.3	34.5	39.82
пораст броја станова (%)		/	30.18	11.4	7.32	14.75

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. године, Станови, књига 10 и Попис 2011. године, Књига 22 – Број и површина стамбених јединица

Број становника, станова и домаћинстава

	Број становника, Попис 2011.	Број настањених станова, Попис 2011.	Број домаћинстава, Попис 2011.
Град Краљево	125.488	41.358	41.899
Градска насеља	68.749	23.213	21.866
Остала насеља	56.739	18.145	20.033

Извор: Републички завод за статистику, Попис 2011. године, Књига 22 – Број и површина стамбених јединица

Број и површина стамбених јединица и станови према основу коришћења, Попис 2011.

Регион /област	Број станова и површина у m ²	Станови						Друге стамбене јединице			
		укупно	за стално становање			који се користе привремено		у којима се искључиво обавља делатност	настање не пословне просторије	просторије настање не из нужде	колективне стамбене јединице
			настањени	привремено	напуштени	за одмор и рекреацију	у време сезонских радова				
Краљево	број	53367	41358	6686	1921	2813	445	144	61	174	14
	m ²	3848958	3091059	454110	102823	169588	22103	9275	3597	2719	-
Градска	број	27538	23213	3475	364	381	6	99	24	96	8
	m ²	1931419	1650152	227058	20779	27453	470	5507	1274	1600	-
Остала	број	25829	18145	3211	1557	2432	439	45	37	78	6
	m ²	1917539	1440907	227052	82044	142135	21633	3768	2323	1119	-

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011. године, Књига 22 Број и површина стамбених јединица

У Краљево према подацима из Пописа 2011. године има укупно 14 колективних стамбених јединица, од којих је 8 у градским, а 6 у осталим насељима.

Станови за стално становање према броју соба и настањености, Попис 2011.

Град Краљево

Врста станова	Станови – укупно	1-собни	2-собни	3-собни	4-собни	5-собни	6-собни	7-собни	8-собни	9 и више собни
(број¹)	49.965	1.218	7.337	18.115	13.035	6.173	2.174	1.144	325	444
Површина²	3.647.992	30.842	286.549	1.084.512	1.011.698	642.075	272.200	175.602	53.813	90.701
Број	49.965	7.694	18.642	13.246	6.261	2.188	1.158	331	244	201
Површина	3.647.992	273.808	1.104.669	1.024.296	649.144	273.185	177.274	54.785	44.887	45.944
Настањени станови	Станови – укупно	1-собни	2-собни	3-собни	4-собни	5-собни	6-собни	7-собни	8-собни	9 и више собни
Број³	41.358	839	5.637	15.197	11.066	5.256	1.763	973	279	348
Површина⁴	3.091.059	22.385	225.815	923.596	870.227	554.654	225.603	149.924	46.633	72.222
Број	41.358	5.713	15.650	11.259	5.339	1.776	987	286	196	152
Површина	3.091.059	209.419	940.393	881.929	561.237	226.528	151.596	47.735	36.737	35.485

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011. године, књига 23 – Станови за стално становање према броју просторија у стану и површини

Од укупног броја стално настањених станова (41.358) највећи број станова је са две собе 15.650 (37,84%), а када се анализира број станова када се кухиња рачуна као соба највећи број станова је са три собе 15.197 (36,75%). Ови станови су најзаступљенији и укупној површини станова.

Станови према опремљености инсталацијама и помоћним просторијама

Опремљеност инсталацијама

Помоћне просторије

Краљево	Укупно	Опремљеност инсталацијама					Помоћне просторије				
		Централно/етажног грејања, водовода, канализације и ел. енергије	Гасовода, водовода, канализације и ел. енергије	Водовода, канализације и ел. енергије	Само електричне енергије	Без инсталација	Кухиња	Купатило	На испирање	Без испирања	
Број станова укупно	53.367	17.996	193	31.452	2.378	299	53.116	46.755	46.644	576	
Површина станова укупно	3.848.958	1.376.966	20.697	2.265.774	117.009	12.170	3.845.546	3.517.071	3.508.091	30.178	
Број настањених станова	41.358	15.143	177	25.124	905	36	41.268	38.850	38.801	381	
Површина настањених станова	3.091.059	1.183.260	19.429	1.850.155	44.769	1.067	3.089.788	2.969.500	2.964.122	20.823	

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011. године, књига 24 – Инсталације и помоћне просторије у становима

¹ Број станова када се кухиња рачуна као соба

² Површина станова када се кухиња рачуна као соба

³ Број станова када се кухиња рачуна као соба

⁴ Површина станова када се кухиња рачуна као соба

Према подацима из Пописа становништва 2011 године, од укупног броја стално настањених станова 15.143 (36,6%) станова је опремљено инсталацијама - централног/етажног грејања, водовода, канализације и ел.енергије, 177 (0,41%) станова је опремљено инсталацијама - гасовода, водовода, канализације и ел. енергије, 25.124 (60,74%) станова опремљено инсталацијама водовода, канализације и ел. енергије, 905 (2,10%) станова је опремљено само инсталацијама електричне енергије, док је број станова без инсталација 36 (0,08%).

Настањени станови према врсти грејања и енергената који се користе за грејање стана, Попис 2011. године

	Град Краљево	Рашка област	Република Србија
Настањени станови, укупно	41.358	88.319	2.423.208
Настањени станови са централним грејањем	7.050	9.277	535.456
Настањени станови са централним грејањем за чије се грејање користи:			
угаљ	22	2.249	335.467
дрво	180	1.003	267.089
мазут и уље за ложење	7.050	9.277	402.975
плинско/гасно гориво	7.050	7.055	469.648
електрична енергија	653	1.173	68.358
друга врста енергије	9	13	2.111
Настањени станови са етажним грејањем	8.136	15.533	498.835
Настањени станови са етажним грејањем за чије се грејање користи:			
угаљ	1.688	2.511	165.797
дрво	7.041	12.710	301.996
мазут и уље за ложење	76	107	4.265
плинско/гасно гориво	139	719	120.374
електрична енергија	672	1.157	56.083
друга врста енергије	26	43	5.391
Настањени станови без инсталација централног и етажног грејања	26.130	63.338	1.386.460
Настањени станови без инсталација централног и етажног грејања за чије се грејање користи			
угаљ	766	1.201	222.469
дрво	22.173	54.970	1.049.500
мазут и уље за ложење	8	21	936
плинско/гасно гориво	82	233	122.964
електрична енергија	4.311	7.767	252.231
друга врста енергије	24	47	9.204
Настањени станови који су прикључени на гас	177	857	249.251

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011. године, књига 30 – Станови према врсти енергената за грејање

Станови према својини и основу по којем домаћинства користе стан, Попис 2011. године

	Станови према својини					Настањени станови према основу по којем домаћинства користе стан					
	Укупно	Приватна својина једног лица	Приватна својина 2 и више лица	Јавна (државна)	Остали облици	Укупно	Власништво	Закуп	Подстана рство	Сродство	Остало
Краљево	53367	48125	1774	416	348	41358	36303	656	2022	2349	28
Градска насеља	27538	24858	1007	299	264	23213	19312	542	1778	1556	25
Остала насеља	25829	23267	767	117	84	18145	16991	114	244	793	3

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011, Књига 25 – Станови према својини и основу по којем домаћинства користе стан

Број станова у јавној својини је веома мали (416 станова), док је највећи број станова у приватној својини. Према основу по којем домаћинства користе стан највећи број станова је у власништву једног од чланова домаћинства.

Настањени станови по основу по којем домаћинства користе стан, према својини стана, Попис 2011

	Станови према основу по којем домаћинства користе стан						Станови са два домаћинства					Станови са три и више домаћинства
	Укупно	Власништво	Закуп	Подстанарство	Сродство	Остало	Власништво	Власништво и закуп	Власништво и подстанарство	Власништво и сродство	Остале комбинације	
Краљево	41.358	36303	656	2022	2349	28	102	2	19	201	20	14
Приватна својина 1 лица	39339	35084	233	1821	2201	/	84	2	19	194	17	12
Приватна својина 2 и више лица	1392	1219	4	69	100	/	18	/	/	7	/	2
Јавна (државна)	353	/	316	35	2	/	/	/	/	/	2	/
Остали облици	261	/	103	97	46	15	/	/	/	/	1	/

Извор: Републички завод за статистику, Попис 2011, Књига 25 – Станови према својини и основу по којем домаћинства користе стан

Стамбена изградња

Новоизграђене стамбене јединице, преглед по годинама

Година	Број изграђених станова	Површина у м ²	Број незавршених станова	Број изграђених станова на 1.000 становника
1990.	833	54.625	1.268	6,6
1991.	482	33.619	1.066	3,8
1992.	410	31.423	717	3,9
1993.	125	9.008	1.028	1,0
1994.	169	11.684	672	1,3
1995.	120	7.473	655	1,0
1996.	60	3.663	663	0,5

1997.	44	2.461	612	0,3
1998.	91	5.141	452	0,7
1999.	111	6.953	446	0,9
2000.	181	12.599	645	1,4
2001.	207	14.431	957	1,6
2002.	276	17.318	1.031	2,2
2003.	444	24.175	1.605	3,7
2004.	383	21.774		
2005.	129	9.493	2.019	1,1
2006.	166	9.774	2.229	1,4
2007.	322	17.772	2.200	2,7
2008.	669	41.765	1.913	5,6
2009.	900	59.385	1.239	7,6
2010.	1.030	71.344	461	8,7
2011.	491	26.928	344	4,2
2012.	214	10.737	252	1,7

Извор података: Републички завод за статистику, Општине у Србији

Стамбена изградња, 2012. година

Регион Област Град - општина	Укупно			Приватна својина			Изграђени станови на 1000 становника
	Завршени станови број	површина, m ²	број незавршених станава	Завршени станови број	површина, m ²	број незавршених станава	
Краљево	214	10737	252	194	10026	98	1,7
Рашки област	598	29431	553	554	2775	226	1,9
Република Србија	15223	945145	17346	11802	747698	7828	2,1

Извор података: Републички завод за статистику, Општине и региони у Републици Србији 2013, табела 12-2

Вредност изведених грађевинских радова у хиљадама РСД, 2012. (у хиљ. РСД)

Регион Област Град- општина	Све врсте својине		Приватна својина		Остали облици својине	
	укупно	стамбена изградња	свега	стамбена изградња	свега	стамбена изградња
Краљево	2.980.579	260.379	717.628	169.056	2.262.951	91.323
Рашка област	5.916.998	753.398	1.566.525	498.885	4.350.473	254.513
Република Србија	230.776.211	39.204.557	53.958.400	20.021.166	176.817.811	19.183.391

Извор података: Републички завод за статистику, Општине и региони у Републици Србији 2013, табела 12-1

Преглед зграда по старости

	Година изградње	Број зграда	Број станова	Површина
1	До 1945	21	225	9773
2	1946-1955	42	697	26222
3	1956-1963	73	955	43259
4	1964-1975	71	2519	12849
5	1976-2002	106	4307	243721
	Укупно 1-5	313	8703	335824
6	2002-2006	53	1375	93371
	Укупно 1-6	366	10060	429195