

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица _____ број _____

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Прва седница скупштине стамбене заједнице у ул.
бр. у, одржана је дана 20..... године, са
почетком у часова.

Седницу је сазвао и водио....., власник стана број..... .

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40, и 49. *Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да у згради има укупно посебних делова зграде, а да седници присуствује чланова скупштине, те да су у складу са чланом 44. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда*, испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање. Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

Дневни ред:

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

Након што усвајања дневног реда, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

У оквиру 1. тачке дневног реда констатовано је да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен, власник/заступник посебног дела бр.

Након гласања присутни чланови скупштине стамбене заједнице, једногласно / већином гласова чланова скупштине (у случају да одлука није донета једногласно навести број гласова власника посебних делова зграде), односно на основу гласова, скупштина стамбене заједнице је донела:

О Д Л У К У

За **управника стамбене заједнице** у ул. бр. је
изабран (име и презиме, ЈМБГ)
власник/заступник стана/посебног дела бр.

Одлука је донета на основу гласова. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Записничар

Председавајући скупштине стамбене заједнице

.....

.....

Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде

*Записник мора да садржи потписе већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

| Бр. Посебни део | Име и презиме | Потпис власника | Број личне карте |
|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
| 1. стан бр. 01 | | | |
| 2. стан бр. 02 | | | |
| 3. стан бр. 03 | | | |
| 4. стан бр. 04 | | | |
| 5. стан бр. 05 | | | |
| 6. стан бр. 06 | | | |
| 7. стан бр. 07 | | | |

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

.....