



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Велькова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
**“Део другог градског прстена на деоници од
улице Карађорђеве преко реке Ибар до будућег
кружног тока на правцу Скопљанска улица –
Жички пут“**
-рани јавни увид-

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Ненад Марковић дипл.инж.саобраћаја

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Број:

Дана:

РУКОВОДИЛАЦ

Звонко Ковачевић,
дипл.инж.грађ.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

НАРУЧИЛАЦ : ГРАД КРАЉЕВО

**ОБРАЂИВАЧ : Ј П ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
"КРАЉЕВО"**

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Слађана Шарић, дипл.инж.арх.
(бр.лиц.200 0856 05)

САРАДНИЦИ : Горан Вуковић, дипл.инж.саоб.
Зоран Керечки, дипл.инж.грађ.
Дејан Рашовић, дипл.ел.инж.
Мила Богдановић, дипл.инж.маш.
Зоран Бранковић, копирант

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ : Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геодезије
Александар Симовић, дипл.инж.геодезије
Небојша Богавац, геометар

ВД ДИРЕКТОР

Александар Несторовић, дипл.инж. арх.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019
036/333-370
Факс. 036/312-061
Мат. бр. 17001841
ПИБ 101258220

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

- | | |
|---|-----------|
| 1.1 ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
КРАЉЕВА 2020 | P=1:10000 |
| 1.2 ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ ПГР-а “ЦЕНТАР-ЧИБУКОВАЦ” | P=1:5000 |
| 1.3 ИЗВОД ИЗ ПГР “КРУШЕВИЦА” | P=1:5000 |
| 1.4 ИЗВОД ИЗ ПГР “ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА | P=1:5000 |
| 2. ТОПОГРАФСКО-ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА НА ДКП-у | P=1:1000 |
| 3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P=1:2500 |
| 4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | P=1:1000 |
| 5. ПЛАН САОБРАЋАЈА | P=1:1000 |

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА :

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО ДРУГОГ ГРАДСКОГ ПРСТЕНА НА ДЕОНИЦИ ОД УЛИЦЕ КАРАЂОРЂЕВЕ ПРЕКО РЕКЕ ИБАР ДО БУДУЋЕГ КРУЖНОГ ТОКА НА ПРАВЦУ СКОПЉАНСКА УЛИЦА-ЖИЧКИ ПУТ”, БРОЈ О11-158/2015-III ОД 2.октобра.2015године.
2. ОДЛУКА О НЕИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, БРОЈ 350-25/2015-08 ОД 4.06.2015.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница почиње у тачки 1 $Y=7473228.65$ $X=4842386.50$ на граници кп бр. 3020 и 4199/1 ул. Карађорђево КО Краљево и иде у правцу југа сече ул. Карађорђево до тромеђе кп бр. 4199/1,3105 и 3106, обухвата кп бр. 3105 и 3107/2 и сече кп бр. 3107/1 до преломне тачке 2 $Y=7473267.14$ $X=4842305.96$ на граници кп бр. 3107/1 и 3108 из које сече кп бр. 3108 до четворомеђе кп бр. 3108,3087/1,3088/4 и 3109 и обухватајући кп бр. 3109,3111,3126,3136,3135 избија на тромеђу кп бр. 3135,3134 и 4299 (река Ибар) и сече реку Ибар до преломне тачке 3 $Y=7473373.52$ $X=4841997.41$ и улази у КО Ковачи. Из тачке 3 граница сече кп бр. 13 до тромеђе кп бр. 13,19/12 и 765/1, накратко иде међом до преломне тачке 4 $Y=7473422.77$ $X=4841955.49$ и даље обухвата преломне тачке 5 $Y=7473476.73$ $X=4841966.79$, 6 $Y=7473489.81$ $X=4841916.81$ и 7 $Y=7473365.27$ $X=4841882.00$, секући кп бр. 765/1,765/3,19/4,19/3,19/2,19/1,14/1,15/1,16/1,16/2 и 16/3. Од тачке 7 граница иде до преломне тачке 8 $Y=7473279.06$ $X=4841653.64$, секући кп бр. 17/2,17/1,18,33,34/1,35/1, 35/2,36,37,38 и 45/3, а из тачке 8 сече кп бр. 45/1 до тромеђе кп бр. 45/1,45/2 и 478/2 (КО Крушевица) после које обухватајући кп бр. 45/2 улази у КО Крушевица обухвата 478/1 и стиже до тромеђе кп бр. 478/1,478/2 и 486/1. Граница даље сече кп бр. 486/1,486/2 и 486/3 до преломне тачке 9 $Y=7473159.38$ $X=4841372.71$, обухвата кп бр. 487 и из преломне тачке 10 $Y=7473158.17$ $X=4841367.50$ сече кп бр. 486/4 до тромеђе кп бр. 486/4,486/5 и 490. Граница даље обухватајући преломне тачке 11 $Y=7473122.87$ $X=4841279.64$ и 12 $Y=7473129.11$ $X=4841243.64$ сече кп бр. 490 и 491 и стиже до тромеђе кп бр. 491,493 и 495, а одатле обухватајући преломне тачке 13 $Y=7473211.45$ $X=4841188.66$ и 14 $Y=7473184.64$ $X=4841141.03$ сече кп бр. 495,494 и 502 и стиже на тромеђу кп бр. 498,499 и 502, даље јужном границом кп бр. 498 до преломне тачке 15 $Y=7473088.81$ $X=4841152.36$. Од преломне тачке 15 граница скреће према северу обухватајући преломне тачке 16 $Y=7473096.17$ $X=4841206.94$, 17 $Y=7473087.82$ $X=4841226.75$, 18 $Y=7473081.48$ $X=4841249.34$ и 19 $Y=7473078.92$ $X=4841267.06$ секући кп бр. 498,497,496,462/3,463/2,463/3,490 и стиже до тромеђе кп бр. 490,489 и 486/6, одакле дијагонално сече кп бр. 486/6 до тромеђе кп бр. 486/6,486/5 и 487, онда обухватајући кп бр. 486/5 скреће до преломне тачке 20 $Y=7473098.52$ $X=4841362.59$. Из преломне тачке 20 граница наставља према северу, сече кп бр. 487 до тромеђе кп бр. 487,477/1 и 477/2, а одатле сече кп бр. 477/1 до преломне тачке 21 $Y=7473164.94$ $X=4841536.24$ на граници КО Крушевица и КО Ковачи, улази у КО Ковачи сече кп бр. 42/1,42/3,43,44 и 45/2 и долази до преломне тачке 22 $Y=7473218.72$ $X=4841657.30$. Из преломне тачке 22 граница наставља у истом смеру до тромеђе кп бр. 45/1,45/3 и 778/1(865/1) на граници КО Ковачо и КО Чибуковац, сече кп бр. 778/1(865/1), улази КО Чибуковац и секући кп бр. 531/2 и 853/3 долази до тромеђе кп бр. 505/3,505/2 и 853/3, а одатле обухватајући кп бр. 505/2,505/7 и 505/8 стиже до тромеђе кп бр. 505/8,505/14 и 504/2. Граница даље сече кп бр. 504/2 до тромеђе кп бр. 504/2,506/2 и 506/3 и даље обухватајући кп бр. 506/3 избија на реку Ибар коју сече и улази у КО Краљево на тромеђу кп бр. 4299, 3141 и 3140, а одатле обухватајући кп бр. 3140,3139,3138,3112, 3124/3,3125/3 и 3124/5 долази до тромеђе кп бр. 3122/4,3125/2 и 3124/5. Граница даље наставља до преломне тачке 23 $Y=7473196.65$ $X=4842294.44$, секући кп бр. 3122/4,3124/1,3123/4,3123/3,3123/2,3123/1,3122/3,3122/5,3122/2, обухвата кп бр. 3122/1,3120/3,3120/1, сече кп бр. 4199/1(Карађорђево улица) и стиже до тромеђе кп бр. 4199/1,3018/2 и 3018/3 где северним границом кп бр. 4199/1 скреће до почетна тачке.

Граница ПДР други градски прстен обухвата делове КО Краљево, Ковачи, Крушевица и Чибуковац.

Граница грађевинског подручја

План је већим делом површине у грађевинском подручју, а граница је одређена ГУП-ом Краљево 2020.

Граница почиње у тачки 1 $Y=7473228.65$ $X=4842386.50$ на граници кп бр. 3020 и 4199/1 ул. Карађорђево КО Краљево и иде у правцу југа сече ул. Карађорђево до тремеђе кп бр. 4199/1, 3105 и 3106, обухвата кп бр. 3105 и 3107/2 и сече кп бр. 3107/1 до преломне тачке 2 $Y=7473267.14$ $X=4842305.96$ на граници кп бр. 3107/1 и 3108 из које сече кп бр. 3108 до четворомеђе кп бр. 3108, 3087/1, 3088/4 и 3109 и обухватајући кп бр. 3109, 3111, 3126, 3136, 3135 избија на тремеђу кп бр. 3135, 3134 и 4299 (река Ибар) и сече реку Ибар до преломне тачке 3 $Y=7473373.52$ $X=4841997.41$ и улази у КО Ковачи. Из тачке 3 граница сече кп бр. 13 до тремеђе кп бр. 13, 19/12 и 765/1, накратко иде међом до преломне тачке 4 $Y=7473422.77$ $X=4841955.49$ и даље обухвата преломне тачке 5 $Y=7473476.73$ $X=4841966.79$, 6 $Y=7473489.81$ $X=4841916.81$ и 7 $Y=7473365.27$ $X=4841882.00$, секући кп бр. 765/1, 765/3, 19/4, 19/3, 19/2, 19/1, 14/1, 15/1, 16/1, 16/2 и 16/3. Од тачке 7 граница иде до преломне тачке 8 $Y=7473279.06$ $X=4841653.64$, секући кп бр. 17/2, 17/1, 18, 33, 34/1, 35/1, 35/2, 36, 37, 38 и 45/3, а из тачке 8 сече кп бр. 45/1 до тремеђе кп бр. 45/1, 45/2 и 478/2 (КО Крушевица) после које обухватајући кп бр. 45/2 улази у КО Крушевица обухвата 478/1 и стиже до тремеђе кп бр. 478/1, 478/2 и 486/1. Граница даље сече кп бр. 486/1, 486/2 и 486/3 до преломне тачке 9 $Y=7473159.38$ $X=4841372.71$, обухвата кп бр. 487 и из преломне тачке 10 $Y=7473158.17$ $X=4841367.50$ сече кп бр. 486/4 до тремеђе кп бр. 486/4, 486/5 и 490. Граница даље обухватајући преломне тачке 11 $Y=7473122.87$ $X=4841279.64$ и 12 $Y=7473129.11$ $X=4841243.64$ сече кп бр. 490 и 491 и стиже до тремеђе кп бр. 491, 493 и 495, а одатле обухватајући преломне тачке 13 $Y=7473211.45$ $X=4841188.66$ и 14 $Y=7473184.64$ $X=4841141.03$ сече кп бр. 495, 494 и 502 и стиже на тремеђу кп бр. 498, 499 и 502, даље јужном границом кп бр. 498 до преломне тачке 15 $Y=7473088.81$ $X=4841152.36$. Од преломне тачке 15 граница скреће према североистоку будућом саобраћајницом (ринг), границом између ППР Крушевица и ППР “Зона водоснабдевања” тако што прелази преко кат.парцеле 498 па скреће ка северу преко кат.парцела бр. 497, 496, 462/3, 463/2, 491, 490, 486, 486/4, 487, 486/3, 486/2, 477/5 и 477/4 све КО Крушевица, па улази у КО Ковачи, и иде кат.парцелама бр. 43, 44, 45/2, 45/1, 45/3, 38, 37, 36, 35/2 и 778 (Жичка река) где улази у КО Чибуковац па скреће ка западу средином дуж пута кат.парцеле бр. 853/3, долази до тремеђе кп бр. 505/3, 505/2 и 853/3, а одатле обухватајући кп бр. 505/2, 505/7 и 505/8 стиже до тремеђе кп бр. 505/8, 505/14 и 504/2. Граница даље сече кп бр. 504/2 до тремеђе кп бр. 504/2, 506/2 и 506/3 и даље обухватајући кп бр. 506/3 избија на реку Ибар коју сече и улази у КО Краљево на тремеђу кп бр. 4299, 3141 и 3140, а одатле обухватајући кп бр. 3140, 3139, 3138, 3112, 3124/3, 3125/3 и 3124/5 долази до тремеђе кп бр. 3122/4, 3125/2 и 3124/5. Граница даље наставља до преломне тачке 23 $Y=7473196.65$ $X=4842294.44$, секући кп бр. 3122/4, 3124/1, 3123/4, 3123/3, 3123/2, 3123/1, 3122/3, 3122/5, 3122/2, обухвата кп бр. 3122/1, 3120/3, 3120/1, сече кп бр. 4199/1 (Карађорђево улица) и стиже до тремеђе кп бр. 4199/1, 3018/2 и 3018/3 где северним границом кп бр. 4199/1 скреће до почетна тачке.

Попис катастарских парцела у обухвату Плана

КО Краљево

Целе катастарске парцеле:

3105, 3107/2, 3117, 3118, 3119, 3120/1, 3120/2, 3120/3, 3122/1 3116/1, 3116/2, 3116/3, 3116/4, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3131, 3132, 3137, 3138, 3126, 3135, 3136, 3139, 3140, 3124/3, 3124/5, 3125/3.

Делови катастарских парцела:

4199/1, 3107/1, 3108, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3122/5, 3123/1, 3123/2, 3123/3, 3123/4, 3124/1, 4299.

КО Ковачи

Целе катастарске парцеле:

19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 14/2, 14/3, 15/2, 15/3, 16/4, 16/5, 16/6.

Делови катастарских парцела:

13, 765/1, 765/3, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 14/1, 15/1, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/2, 18, 33, 34/1, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 45/1, 45/2, 45/3, 42/1, 42/3, 43, 44, 778/1, 778/2, 778/3.

КО Чибуковац

Целе катастарске парцеле:

505/2, 505/7, 505/8, 506/3.

Делови катастарских парцела:

531/2, 853/3, 504/2, 854/22, 865/1, 865/2, 865/3.

КО Крушевица

Целе катастарске парцеле:

477/2, 477/3, 477/4, 477/5, 478/1, 486/5.

Делови катастарских парцела:

486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 490, 491, 495, 494, 502, 498, 497, 496, 462/3, 463/2, 463/3, 486/6, 487, 477/1.

НАПОМЕНА: Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница плана (обухват) у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела за које је потребно извршити пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са овим планским актом.

Попис катастарских парцела у грађевинском подручју

КО Краљево

Целе катастарске парцеле:

3105, 3107/2, 3117, 3118, 3119, 3120/1, 3120/2, 3120/3, 3122/1 3116/1, 3116/2, 3116/3, 3116/4, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3131, 3132, 3137, 3138, 3126, 3135, 3136, 3139, 3140, 3124/3, 3124/5, 3125/3.

Делови катастарских парцела:

4199/1, 3107/1, 3108, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3122/5, 3123/1, 3123/2, 3123/3, 3123/4, 3124/1, 4299.

КО Ковачи

Целе катастарске парцеле:

19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 14/2, 14/3, 15/2, 15/3, 16/4, 16/5, 16/6.

Делови катастарских парцела:

13, 765/1, 765/3, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 14/1, 15/1, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/2, 18, 33, 34/1, 35/1, 778/2, 778/3.

КО Чибуковац

Целе катастарске парцеле:

505/2, 505/7, 505/8, 506/3.

Делови катастарских парцела:

853/3, 504/2, 854/22, 865/2, 865/3.

КО Крушевица

Целе катастарске парцеле:

478/1

Делови катастарских парцела:

462/3, 463/2, 477/4, 477/5, 487, 486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 490, 491, 494, 495, 496, 497, 498, 502.

НАПОМЕНА: Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница плана (обухват) у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела за које је потребно извршити пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са овим планским актом.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

2.1. ГУП Краљево 2020

У оквиру ГУП-а Краљево 2020 урађена је саобраћајна студија која је дефинисала саобраћајницу, која је предмет овог Плана, као примарну у уличној мрежи града Краљева.

До краја планског периода приоритети у изградњи уличне мреже су:

- Изградња примарне мреже саобраћајница која захтева изградњу новог моста преко Ибра на траси улице Олге Милутиновић у пуном профилу са две коловозне траке које имају по две саобраћајне траке чиме би се повезала централна зона града са насељем Црквине. Изградњом новопланиране улице на насипу уз Ибар остварила би се веза са Жичком улицом и улицом IV Црногорске бригаде што би условило преусмеравање саобраћајних токова и избор путање кретања према циљевима опредељења корисника саобраћајног система града,
- Даља изградња обилазнице око Рибнице иде ка улици Вељка Мићуновића и даље Излетничком улицом до улице Душана Поповића, тј. до државног пута IA реда број 4 и даље планираним мостом преко реке Ибар, затим планираном саобраћајницом кроз Сијаће поље до петље “Камиџора” и везе са државним путем IB реда број 15, затим кроз индустријску зону и везује се петљом на Е-761,
- Реконструкција везе Пљакина–Доситејева са укључењем преко Београдске, Пролетерских бригада и Церске улице условиће растеређење улица у непосредном окружењу централне зоне града што се посебно односи на раскрсницу код АМД–а, што би корисницима саобраћајног система пружио избор путање кретања по сопственом избору,

- Изградња паралелног моста преко реке Рибнице на траси улице Душана Поповића чиме би се повећао капацитет ове саобраћајнице;
- Изградити мост преко Ибра на траси улице Македенске која би повезала насеље Чибуковац са Рибницом што би утицало на преусмеравање саобраћајних токова са Ибарске магистрале према циљевима опредељења у осталим деловима града,
- Изградњом „везне саобраћајнице“ од Магнохрома кроз насеље Грдица до везе са Ибарском магистралом у Адранима остварило би се преусмерење саобраћајних токова од државног пута IB реда број 15 до државног пута IA реда број 4 што би допринело растерећењу уличне мреже од транзитних токова на наведеном путном правцу, а омогућило брже увођење транзитно циљних токова у индустријске зоне „Магнохром„ и „Шеовац“,
- Изградити попречне везе другог градског прстена са општинским путем Л1001 Камиџора-Милочај чиме би се оствариле квалитетније саобраћајне везе са насељима која се налазе са леве стране Западне Мораве.
- Да би саобраћајни систем града у наредном периоду могао да задовољи саобраћајне потребе становника Краљева неопходно је изградити све планиране мостове преко Ибра и Западне Мораве што ће у сваком случају представљати капиталне инвестиције. Мостови су објекти који повезују делове града у јединствену целину, а тиме доприносе и функционалности саобраћајног система.
- У нивоу приоритета изградње мостова преко Ибра потребно је обавити послове око израде пројектне документације, а затим изградити мост у Скопљанској улици, а на крају планског периода мост у Македонској улици. Паралелно са изградњом овог моста изградити и мост на бочној вези Другог градског прстена са Л1001 којим би се пружила могућност изградње прикључка, петље на аутопуту Е-761 у реону насеља Сирча.
- Динамичан концепт развоја саобраћајног система града омогућиће нормално функционисање саобраћаја што би утицало и на динамичан привредни развој. Изградња „западне обилазнице“ биће актуелна тек на крају планског периода.
- На реци Западна Морава треба изградити мост на траси државног пута IB реда број 15 као везу Витановца и Заклопаче а реализацију ускладити са изградњом „северне обилазнице,, тј. са изградњом аутопута Е-761.
- Карађорђево улица на делу од улице Олге Милутиновић до улице Олге Јовичић „Рите“ планирана је као улица са умиреним саобраћајем уз примену мера за дестимулацију саобраћаја (смањењем ширине коловоза и реконструкцијом раскрснице, ограничењем брзине и платформама у зони пешачких прелаза).

Укупна дужина саобраћајница у новом систему износи око 41,5 km. Од тога 18,1 km новопроектваног спољног градског прстена, а 27,0 km припада улазним правцима и мрежи унутар прстена коју представљају градске артерије. Примарна саобраћајна мрежа постављена је највећим делом дуж формираних саобраћајних коридора. Од тог принципа, делимично одступа попречна веза између радијалних праваца – спољни градски прстен. То је нов потез саобраћајница Краљева, који се са око 30% своје дужине протеже на постојеће улице и путеве. То је последица ширења града на нове просторе што је условило потребу за попречним повезивањем, односно за стварањем прстена. На секундарној мрежи делимично је задржан систем ортогоналне мреже са поштовањем постојећих коридора који одговара савременим условима организације простора. То се првенствено односи на остварење јединствених веза простора са обе стране Ибра.

Попречни профили саобраћајница презентирани су у графичким прилозима. Приликом израде планова нижег реда елементе саобраћајница, односно елементе попречних профила схватити као препоруке и смернице. Ширина регулације типских попречних профила дата је у виду интервала, па је приликом израде планова нижег реда потребно уклопити се у дате интервале, а као основни критеријум узети број саобраћајних трака.

2.2. Измена ПГР “Центар-Чибуковац” бр. 011-124/2017-I од 5. маја 2017.год.

ЛОКАЦИЈА 4

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 4

Целина 3.4

Планом генералне регулације „Центар-Чибуковац“, бр.011-162/2015-III од 02.октобра 2015.године, предвиђено је саобраћајно решење другог градског прстена са елементима трасе који одговарају категорији саобраћајнице. Траса и елементи попречног профила планирани су према смерницама Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. Изменом ППР „Центар-Чибуковац“ извршена је корекција регулационих линија другог градског прстена. У циљу имплементације Идејног пројекта за изградњу новопланиране саобраћајнице од раскрснице са кружним током „Црквине“ у Рибници до улице Карађорђево у Краљеву извршена је корекција регулационих линија. Планом је предвиђена фазна реализација другог градског прстена, тако да прва фаза подразумева саобраћајно решење из Идејног пројекта, односно изградњу улице са коловозом са две саобраћајне траке и површинама за немоторизоване учеснике у саобраћају. Изменом ППР „Центар-Чибуковац“ планирана је кружна раскрсница на десној обали Ибра. Детаљном разрадом, пре свега нивелационог положаја улице, утврђено је да саобраћајно решење денivelисане раскрснице из ППР „Центар-Чибуковац“ није оправдано. Саобраћајно решење кружне раскрснице преузето је из Идејног пројекта.

У оба наведена плана саобраћајница која је иначе предмет измене у граници локације 4 представља земљиште за јавну употребу.

2.3.ППР “Крушевица” бр. 011-160/2016-III од 2. септембра 2016. године

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Концепт нове уличне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије саобраћајнице и постојећем попречном профилу, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

Саобраћајнице уличне мреже су дефинисане профилима који омогућавају двосмерни саобраћај, координатама темених и осовинских тачака, полупречницима кривина и подужним нагибима, прилагођеним условима терена и постојећом изграђеношћу.

Примарну уличну мрежу у планираном стању чине Жичка улица, део другог градског прстена и саобраћајница која пролази ободом насеља Црквине, затим преко Ковачког потока уз северозападну границу плана.

Задржава се траса Жичке улице као и саобраћајни прикључци према графичком прилогу. Планом је предвиђено регулисање саобраћајних прикључака променом геометрије на уливно-изливним грлима.

Саобраћајница други градски прстен у границама плана планирана је у пуном профилу са четири саобраћајне траке и површинама за немоторизоване учеснике у саобраћају. На подручју Плана простире се у дужини од око 3.150 метара од планираног моста преко реке Ибар, преко планиране кружне раскрснице са Жичком улицом, преко насеља Ковачи до Буњачког брда.

Саобраћајница уз северозападну границу плана, као део обилазнице насеља Црквине планирана је са попречним профилем са две саобраћајне траке и површинама за немоторизоване учеснике у саобраћају укупне ширине 13.0 метара.

Попречни профили сабирних улица планирани су са коловозом ширине 5.5-6.0 метара са две саобраћајне траке и тротоарима са обе стране коловоза уколико просторне могућности то дозвољавају.

У мрежи насељских саобраћајница извршене су одређене модификације по елементима трасе и попречног профила да би се поправила матрица насељских саобраћајница. Приступне улице планиране су са коловозом ширине 5.0 метара.

Регулација планираних саобраћајница обухвата, поред елемената датих у попречним профилима саобраћајница, и потребне површине за труп пут (горњи и доњи строј) и путне објекте.

2.4. ПГР “Зона водоснабдевања” бр.011-52/2016-III од 11.фебруара 2016.године

ДЕО ДРУГОГ ГРАДСКОГ ПРСТЕНА – Део другог градског прстена пролази североисточном границом Плана у дужини од око 800 метара. Елементи улице преузети су из Идејног пројекта за изградњу новопланиране саобраћајнице од раскрснице са кружним током “Црквине” у Рибници до улице Карађорђево у Краљеву. Планом је предвиђена фазна реализација при чему прва фаза обухвата коловоз са две саобраћајне траке укупне ширине 7.0 метара, пешачку и бицикличку стазу. Друга фаза обухвата две коловозне са по две саобраћајне траке развојене разделним острвом, уз површине за немоторизоване учеснике у саобраћају.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Положај и природне карактеристике подручја

План обухвата простор западно од центра града, од Карађорђево улице, у правцу Македонске улице, идући ка југу, преко реке Ибар до будућег кружног тока на укрштању са планираном саобраћајницом, која повезује центар града са Жичким путем у насељу Ковачи.

Овај простор већим делом обухвата приобаље реке Ибар, а у северном делу прву речну терасу. Терен карактеришу старији алувијални нанаоси и терасни сегменти прве речне терасе (шљункови, пескови, суглине и лесолике глине). Они су претежно повољних геомеханичких и инжењерско-геолошких одлика, условно су стабилни до нестабилни на терасним одсесима.

Простор обухваћен Планом се налази у подручју умерене континенталне климе, а доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток.

3.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје обухвата већи део Плана, а граница је приказана на графичком прилогу бр.4. Територија која је ван грађевинског подручја је део Плана који припада ПГР “Зона водоснабдевања”.

Начин коришћења простора

Простор који је обухваћен Планом карактерише велика површина пољопривредног земљишта. Једним делом обухваћена је река Ибар, а у крајње северном делу Плана, обухваћен је део насеља уз планирану саобраћајницу.

Површина Плана је готово у целости неизграђена осим, на мањој површини, породичном стамбеном градњом. У делу укрштања планиране саобраћајнице са Карађорђевом улицом, обухваћени су породични стамбени објекти, спатности од П до П+1. Овај простор припада целини која се граничи са Планом, а опредељена је за породично становање.

Простор јужно, од претходно наведеног простора, до реке Ибар представља терасни одсек, са денивелацијом од 12 -14м неизграђен је, осим једне парцеле, у непосредној близини корита реке, на којој је нелегално изграђен спортски терен са угоститељским објектом.

Преостали део простора, од Ибра до јужне границе Плана, је неизграђен и представља обрадиво пољопривредно земљиште.

Основна ограничења

На подручју Плана, регулацијом планиране улице обухваћен је стуб надземног далековода ДВ 10кв који је потребно изместити.

Осим претходно наведеног, не постоје ограничења за коришћење простора.

3.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Границом Плана обухваћен је део Карађорђево улице, на месту где је планиран прикључак будуће саобраћајнице. Карађорђево улица је примарна саобраћајница у овом насељу, која представља везу између центра града и државног пута првог реда бр. 22 Ибарске магистрале. Поред Карађорђево улице, у границама Плана не постоје друге саобраћајнице.

Водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација

Северну границу Плана чини део Карађорђево улице са постојећом инфраструктурном мрежом, примарном водоводном, профила (НП 90, 63, 40) као и атмосферском и канализационом мрежом.

Електроенергетска инфраструктура

У зони обухваћеној границом Плана, постоје електроенергетски надземни ДВ напонског нивоа 10кV, 35 кV и кабловски вод 10 кV у трупу Карађорђево улице.

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациону инфраструктуру на подручју Плана чини главна кабловска канализација, као и примарна дистрибутивна кабловска мрежа дуж Карађорђево улице.

Термотехничка инфраструктура

Границом Плана није обухваћен део изведеног челичног гасовода средњег притиска.

3.4. Објекти, садржаји и површине јавне намене

На подручју Плана не постоје објекти и садржаји јавне намене. Површину јавне намене представља део Карађорђевог улице који је обухваћен границом Плана.

3.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе, природе и амбијенталних целина

На подручју Плана, према документацији Завода за заштиту споменика културе, утврђено је да се у границама Плана не налазе заштићена, евидентирана, нити добра која уживају претходну заштиту по Закону о културним добрима (“Сл. гласник РС” 71/94, 52/11-др. закони и 99/11-др. Закон). Такође, према подацима Завода за заштиту природе, по Закону о заштити природе Србије (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 91/2010 -испр. И 14/2016), подручје Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

3.6. Приказ површина- постојеће стање

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	породично становање са пословањем	1,30	14,1
2	њиве, ливаде	6,82	73,97
3	заштитно зеленило	0,41	4,45
4	спорт и рекреација	0,19	2,06
5	корито реке Ибар	0,34	3,69
6	саобраћајнице	0,16	1,73
	УКУПНО	9,22	100

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана произилазе из планова вишег реда који су основ за израду овог Плана, а то су стварање услова за реализацију планиране саобраћајнице.

Дефинисањем циљева Плана стварају се услови за реализацију садржаја Плана и то кроз:

- - рационално коришћење земљишта потребног за део другог градског прстена применом идејног пројекта саобраћајнице и дефинисањем фазне изградње.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

- **Претежна намена површина**

Претежна намена површина дефинисана је плановима вишег реда, односно Изменом ППР “Центар-Чибуковац”, ППР Крушевица и ППР “Зона водоснабдевања”.

Предметна саобраћајница је део примарне саобраћајне мреже и претставља део градског прстена чијом изградњом би се обезбедило преусмеравање саобраћајних токова са Ибарске магистрале према циљевима опредељења у осталим деловима града.

Обзиром да се ради о разради локације за изградњу инфраструктурног објекта – саобраћајнице, подручје Плана је подељено на две урбанистичке зоне, 1 и 2, тако да једна обухвата саобраћајницу, а друга преосталу површину.

Урбанистичка зона 1

-претежна намена: саобраћајна површина

Овом зоном је обухваћена предметна саобраћајница у појасу регулације, са деловима прикључних саобраћајница обухваћених границом Плана. У оквиру зоне, тј. појасу регулације планира се изградња саобраћајнице која ће обезбедити, поред колског, пешачки и бициклички саобраћај.

Урбанистичка зона 2

Зона 2 представља преосталу површину обухваћену Планом. Претежне намене у овој зони преузете су из наведених планова вишег реда, као такве биће уграђене у овај План и неће се даље разрађивати.

Приказ површина- планиранио стање

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЊЕНОСТ(%)
1	Саобраћајне површине (зона 1)	4,58	49,67
2	Остале намене (зона 2)	4,64	50,33
	УКУПНО	9,22	100

- **Предлог основних урбанистичких параметара**

Концепт нове уличне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије саобраћајнице и постојећем попречном профилу, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

Саобраћајнице уличне мреже су дефинисане профилима који омогућавају утврђени режим саобраћаја, координатама темених и осовинских тачака, полупречницима кривина и подужним нагибима, прилагођеним условима терена и постојећом изграђеношћу.

Примарну уличну мрежу у планираном стању чини део другог градског прстена од раскрснице са планираном обилазницом око насеља Црквине до Карађорђево улице.

Елементи другог градског прстена обрађени у Идејном пројекту дела другог градског прстена имплементирани су у План.

Саобраћајница други градски прстен у границама плана планирана је у пуном профилу са четири саобраћајне траке и површинама за немоторизоване учеснике у

саобраћају. На подручју Плана простире се у дужини од око 1.300 метара од раскрснице са планираном обилазницом око насеља Црквине до Карађорђево улице.

Елементи дела уличне мреже уз други градски прстен преузети су из усвојених урбанистичких планова. Планом детаљне регулације предвиђено је прилагођавање саобраћајних прикључака на други градски прстен.

Регулација планираних саобраћајница обухвата, поред елемената датих у попречним профилима саобраћајница, и потребне површине за труп пута (горњи и доњи строј) и путне објекте.

- **Процена планиране бруто развијене грађевинске површине**

Како се ради о планирању инфраструктурног објекта нискоградње тј. саобраћајнице, висина објекта није релевантан податак на нивоу утврђивања урбанистичких параметара у смислу бруто развијене грађевинске површине.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекат планирања је савремена саобраћајна мрежа са свим пратећим садржајима уз подизање нивоа услуге целокупног саобраћајно-транспортног система, као и одржив саобраћајни систем у границама Плана као носилац урбаног развоја. Ефекат планирања је унапређење површина за пешаке и бициклисте уз фаворизовање немоторизованих видова превоза. Изградња уличне мреже на подручју Плана омогућила би увођење планираних коридора за јавни градски превоз путника и веће учешће овог вида превоза у саобраћајном систему.

САСТАВИЛА

Слађана Шарић, д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА