

На основу члана 26., члана 27. став 10, а у вези са члановима 19, 20. и 51. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13 и 105/14), а у вези са члановима 26. став 1. тачка 41. и члана 58. став 1. тачка 16. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 28.децембра 2016.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **Члан 1.**

Утврђује се престанак права коришћења Месној заједници „Рибница“ на посебном делу објекта који се налази на кп.број 4171/1 КО Краљево који је означен бројем 3, и то у приземном делу објекта оријентисаном према Пролетерској улици, укупне површине 702,56 м2 који се састоји из: административног дела укупне површине 131,34 м2, а који се састоји од предпростора број 1, површине 10,24 м2, предпростора број 2, површине 8,18 м2, библиотеке, површине 57,91 м2, две канцеларије, површине 20,66 м2 и 25,86 м2 и чајне кухиње, површине 8,49 м2; изложбеног простора укупне површине 99,32 м2 који се састоји од галерије, површине 87,75 м2, предпростора број 1, површине 5,98 м2, санитарног простора, површине 2,11 м2, предпростора означеног бројем 2, површине 1,89 м2 и санитарног чвора, површине 1,59 м2; простора за спорт и манифестације укупне површине 402,47 м2 који се састоји из улазног предпростора са степеништем, површине 14,73 м2, предпростора, површине 5,80 м2, санитарни блок, површине 3,01 м2, мултифункционална сала, површине 286,12 м2, бински простор, површине 51,69 м2, помоћна просторија број 1, површине 11,44 м2, помоћна просторија број 2, површине 11,58 м2, предпростор (галерија), површине 8,78 м2, свлачионица (галерија), површине 9,32 м2; помоћне просторије укупне површине 69,43 м2 који се састоји из котларнице, површине 41,06 м2, просторија за гориво, површине 11,03 м2, депо, површине 17,34 м2; као и престанак права коришћења на наткривеном трему, површине 29,38 м2 који није геодетски снимљен.

### **Члан 2.**

Даје се на коришћење Културном центру „Рибница“ Краљево посебни део објекта укупне површине 702,56 м2, као и наткривени трем, површине 29,38 м2 који није геодетски снимљен, који се налазе на кп.број 4171/1 КО Краљево и то у приземном делу који су ближе описани у члану 1. овога решења.

### **Члан 3.**

Градоначелник града Краљева ће у име града Краљева закључити уговор са Културним центром „Рибница“ Краљево поводом давања на коришћење посебног дела објекта, површине 702,56 м2, којим ће се ближе уредити права и обавезе поводом давања на коришћење посебног дела објекта ближе описаног у члану 1. овога решења и на основу кога ће се Културни центар „Рибница“ из Краљева уписати као корисник, као и уговор поводом давања на коришћење наткривеног трема, површине 29,38 м2 када се за то стекну услови.

#### **Члан 4.**

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Дом културе у Рибници је објект на кп.број 4171/1 КО Краљево, означен је бројем 3 и јавна је својина града Краљева, чији је корисник Месна заједница „Рибница“.

Посебан део Дома културе у Рибници који је оријентисан према Пролетерској улици који је површине 702,56 м<sup>2</sup>, а који се састоји из административног дела, изложбеног простора, простора за спорт и манифестације и коме припадају помоћне просторије, користи већ дужи временски период Културни центар „Рибница“, који је установа чији је оснивач град Краљево и то преко правних претходника почев од 1982. године, као и наткривени трем који није геодетски снимљен.

Овлашћење за доношење овога решења дато је у члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) у коме се наводи да о прибављању ствари и располагањем стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Статутом града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13 – пречишћен текст) у члану 26. став 10. тачка 41, у коме се одређују надлежности Скупштине града Краљева, наводи се да Скупштина града Краљева одлучује о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини града, у складу са законом. Статут града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13 – пречишћен текст) у члану 58. став 1. тачка 16, у коме се уређују надлежности градоначелника, одређује да градоначелник града Краљева закључује уговоре на основу одлука о прибављању, располагању, управљању и коришћењу јавне својине града, као и у другим случајевима предвиђеним законом.

Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) у члану 26. дефинише акте располагања и наводи да се располагањем ствари у јавној својини сматра и давање ствари на коришћење. Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) у члану 19. одређује кориснике ствари у јавној својини, а у члану 20. одређује да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе користе непокретне и покретне ствари у јавној својини које су намењене извршавању њихових надлежности.

Месна заједница „Рибница“ не користи предметни посебни део овог објекта за вршење послова из своје надлежности, па је могуће у смислу члана 51. дати овај простор другом носиоцу јавне својине у смислу члана 51. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14).

#### **СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА**

Број: 011-284/2016-I

Дана: 28. децембра 2016. године

Председник

Скупштине града Краљева

**Ненад Марковић**, дипл. инж. саобраћаја