

На основу члана 10. Правилника о раду Комисије, број 2274/17 од 11.08. 2017. године, Комисија за избор корисника помоћи кроз набавку грађевинског материјала интерно расељених лица на територији града Краљева (у даљем тексту: Комисија), 11. августа 2017. године расписује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

### **ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ПОРОДИЦАМА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА ЗА СТВАРАЊЕ И ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА НАБАВКОМ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА**

#### **Члан 1.**

ОГЛАШАВА СЕ ЈАВНИ ПОЗИВ за доделу помоћи породицама интерно расељених лица на територији града Краљева за стварање и побољшање услова становања набавком грађевинског материјала (у даљем тексту: Помоћ), коју обезбеђује Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије у сарадњи са градом Краљевом (у даљем тексту: град).

#### **Члан 2.**

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да су евидентирани као интерно расељена лица и/или поседују легитимацију интернорасељеног лица (обавезно за Подносиоца пријаве);

2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави који су евидентирани као интерно расељена лица имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града;

3. да Подносилац пријаве на јавни позив има у својини 1/1 или у сусвојини, или заједничкој имовини, са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, непокретност која је уписана у катастру непокретности без терета као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или;
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или;
- непокретност изграђена са грађевинском и употребном дозволом или;
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или;
  - непокретност изграђена са одобрењем за градњу или;
- непокретност изграђена без одобрења за градњу, а иста се налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на

коме се налази предметна непокретност дозвољена индивидуална стамбена градња, или;

- непокретност изграђена са грађевинском дозволом, а за коју није издата употребна дозвола

Поступак легализације, односно озакоњења из тачке 3) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба интерно расељених лица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

4. да непокретност из тачке 3. овог члана не испуњава основне услове становања, а да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање;

5. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису отуђили, поклонили или заменили непокретност на Косову и Метохији, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

6. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из тачке 3) овог члана;

7. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији;

8. да немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;

9. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

10. да се непокретност из тачке 3. овог члана налази на територији града

### Члан 3.

Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна у грађевинском материјалу неопходном за обезбеђивање основних услова становања. **Минимална вредност грађевинског пакета износи 200.000,00 динара. Максимална вредност грађевинског материјала износи до 550.000 динара, по породичном домаћинству.**

Право наменског располагања средствима за Помоћ има град Краљево.

Помоћ из става 1. овог члана се додељује за завршетак започете градње или адаптацију безусловних стамбених објеката, у циљу побољшања услова становања породичног домаћинства Корисника који имају пребивалиште/боравиште на територији града Краљева, и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције

(зидови, кровна конструкција, међуспратна конструкција, таванска и сл.), хидроизолацију, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, фасаде, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација и друге радове неопходне за завршетак градње или адаптацију, а којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

Грађевински материјал ће бити подељен изабраним корисницима, после спроведене јавне набавке од стране надлежне службе Градске управе града Краљева.

После спроведене јавне набавке, може доћи до неслагања процењене вредности у односу на вредност добијеног грађевинског материјала, тј. вредност испорученог грађевинског материјала може бити мања у односу на процењену вредност

#### Члан 4.

Сви подносиоци Пријава остварују Помоћ под условима, критеријумима и мерилима, а у поступку који су утврђени Правилником о раду Комисије за доделу помоћи интерно расељеним лицима за стварање и побољшавање услова становања набавком грађевинског материјала.

#### Члан 5.

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси граду, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељено лице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) **Изјаву** оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности којом конкуришу за Помоћ; да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији, да нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;
- 5) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - **изјава** оверена код надлежног органа;

6) Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју

- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице саинвалидитетом;

**10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);**

**Напомена:** доказ о постојању болести не старији од годину дана издат од стране надлежног лекара специјалисте

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу - лист непокретности не старији од шест месеци у коме је Подносилац пријаве уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета и то као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
  - непокретност изграђена са грађевинском и употребном дозволом или
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом, а за коју није издата употребна дозвола
- 14) Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште, на коме је изграђен објекат, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив.

#### **Члан 6.**

Изјаве из члана 5. овог Позива морају бити оверене од стране надлежног органа са територије града Краљева.

#### **Члан 7.**

Подношење Пријаве са документацијом на Оглас је од 14.08.2017.године, закључно са 31.08.2017.године.

Обрасци Пријаве се могу преузети у Служби повереништва за избеглице градске управе града Краљева, сваког радног дана од 8,00-14,00 сати.

Неблаговремене и непотпуне Пријаве Комисија неће разматрати.

Комисија задржава право на проверу документације и навода из поднетих захтева на терену.

#### **Члан 8.**

Попуњен Пријаву са потребном документацијом подносиоци Пријава предају у затвореној коверти на писарници Градске управе града Краљева, са назнаком „Комисији за доделу грађевинског материјала за интерно расељена лица - Повереништву за избеглице- захтев за доделу помоћи у грађевинском материјалу - не отварати".

#### **Члан 9.**

Након разматрања приспелих Пријава, Комисија доноси Одлуку о предлогу листе реда првенства, која се објављује на званичној интернет страници града и огласним таблама Градске управе града Краљева и Повереништва за избеглице Градске управе града Краљева. На објављену Одлуку о предлогу листе реда првенства подносилац Пријаве може уложити приговор градском Већу, у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке о предлогу листе реда првенства.

#### **Члан 10.**

Након одлучивања о приговорима, Комисија доноси Одлуку о коначној листи реда првенства, која се објављује на званичној интернет страници Града и огласним таблама Градске управе града Краљева и Повереништва за избеглице Градске управе града Краљева

#### **Члан 11.**

На основу Одлуке Комисије о коначној листи реда првенства, град и корисник коме је додељена помоћ закључују уговор у писаној форми, којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора, као и рок у коме је корисник дужан да у стамбени објект угради добијени грађевински материјал.

Власник додељеног грађевинског материјала, до уградње у стамбени објект, је град.

Корисник постаје власник додељеног грађевинског материјала по извршеној уградњи у стамбени објект.

Право и обавезу контроле наменског и рационалног коришћења додељене помоћи има град, о чему ће сачинити записник.

Број: 2275/17

Краљево

11.08.2017.године

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Горан Радичевић**