

Град бесповратно суфинансира пројекте стамбених заједница

Поводом Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева, коју је Скупштина града Краљева донела на седници одржаној септембра ове године, одржана је конференција за новинаре.

Овом одлуком се уређују урбанистичке зоне у оквиру којих се прописује обавеза инвестиционог одржавања, могућности и забране, и унапређења својстава зграда. Одлука предвиђа да град бесповратно суфинансира, у максималном износу до 50 одсто, радове на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда. Суфинансирање ће бити спроведено на основу јавног позива, који расписује Градско веће града Краљева. Пријаву на конкурс могу поднети власници односно власници посебних делова преко органа управљања.

Градначелник Краљева др Предраг Терзић је истакао да је град одлучио да суфинансира инвестиционе пројекте у циљу енергетске ефикасности с обзиром на то да постоји велики број зграда чије су фасаде прилично старе, прозори недовољно добри и систем енергетске ефикасности у тим зградама није на завидном нивоу.

„На наредној седници Скупштине града у буџету за 2019. годину у ове намене биће предвиђено 10.000.000 динара. Стамбене заједнице ће моћи да издвоје део материјалних средстава за њихову реализацију, а град ће обезбедити до 50 одсто целокупног износа средстава како би њихове зграде изгледале новије, они мање новца трошили и за загревање простора и у друге намене, будући да су се енергенти трошили преко сваке мере. До сада се на овај потез одлучило пет градова и општина у Србији и Краљево је један од пионира у овом подухвату. Надам се да ћемо успети да континуираним издвајањем средстава од буџета за 2019. годину па надаље имамо лепши животни простор у великом броју старих зграда у Краљеву. Позивам све суграђане да се организују у оквиру својих стамбених заједница, обезбеде део новца, конкуришу за ова средства, јер град Краљево жели да 10.000.000 у ове намене потроши у наредној години и да потом видимо колико новца треба издвајати у будућности“, поручио је градначелник уз напомену да ће, ако интересовање буде велико, бити разматрано да у наредним буџетима буде издвајано више новца, како би зграде, уз новији изглед, омогућавале и живот у бољем енергетски ефикаснијем окружењу.

Како је истакла директорка Јавног предузећа „Градско стамбено“ Драгана Бикић, иницијатор за доношење одлуке је ово јавно предузеће које се деценијама бави овом делатношћу и зна у каквој ситуацији је и у граду Краљеву и целој Србији зградарство, будући да у њега није улагано последњих деценија, до доношења Закона о становању и одржавању зграда крајем 2016.

„Зграде су потпуно девестиране и стање је ургентно и алармантно. Оне који ми одржавамо су у просеку старе 40 година. Град је показао вољу и озбиљност да уђе у решавање ових проблема. Зграде јесу у приватном власништву и први пут је закон дао могућност локалним самоуправама да из буџета издвајају средства за улагање у приватну имовину. И стамбено предузеће и град и сви управници стамбених заједница и професионални управници - морамо заједнички да уђемо у

ову борбу и решавамо проблеме како би стање у зградарству постало далеко боље, а услови становања комфорнији и безбеднији“, рекла је директорка.

Како је објаснила, стамбена заједница може да конкурише ако је регистрована, ако у програму одржавања зграде има планиран пројекат којим жели да конкурише, има адекватну техничку документацију и опредељена средства у износу до 50% за реализацију пројекта.

„Очекујемо да ће у првом кварталу 2019. Градско веће расписати конкурс, и та средства морају да се искористе до 30. новембра. У децембру и јануару стамбене заједнице су дужне да прибаве одговарајућу пројектно-техничку документацију и буду упознате са елементима конкурса како би на време прикупиле документацију и одговарајућа средства за учешће у пројектима. Ако прође пројекат на конкурс, обавеза стамбене заједнице је да изабере извођача радова и закључи уговор са њим. Апеловала бих на стамбене заједнице да воде рачуна са ким закључују уговор, да то буду озбиљна и референтна предузећа која имају капацитете да уђу у такве пројекте. Нама је град овом одлуком поверио све послове надзора тако да ћемо ми бити и те како упознати и са извођачима и са радовима који буду извођени кроз ове пројекте“, изјавила је Драгана Бикић.

Начелик Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева Звонко Ковачевић је истакао да је улагање у енергетску ефикасност за пет до шест година повраћај средстава.

„Није ово само интерес града да у смислу општег изгледа нешто побољша, већ улагањем у енергетску ефикасност посредно штеди и на другим енергентима, почевши од електричне енергије преко топлотне енергије, и на посебан начин ова средства која град улаже се ипак враћају, поново уштедама кроз куповину тих енергената“, објаснио је Ковачевић.

Према његовим речима, предвиђено је бодовање, направљени су одређени приоритети, оно што представља хитну интервенцију ће се у сваком случају фаворизовати, следећи корак је енергетска ефикасност, па послови везани за општи изглед... Одређене су и неке зоне које се, појединачно, на другачији начин бодују, од екстра према првој, па остале зоне... у покушају да се анимирају грађани да се преко својих стамбених заједница организују и укључе у реализацију одлуке.

У плану је одржавње едукативних радионица како би управници стамбених заједница и професионални управници били упознати са обавезама у наредном периоду до самог конкурисања. Они свакако могу да се информишу и у Одељењу за урбанизам грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева и у Јавном предузећу „Градско стамбено“ Краљево.