

05.12.2018.

Град суфинансира инвестиционе пројекте зграда

У организацији Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево и Градске управе града Краљева, одржано је предавање на тему „Како искористити бесповратна средства за суфинансирање инвестиционих пројеката“, намењено управницима стамбених јединица, професионалним управницима и другим заинтересованим лицима. Реч је о корацима које стамбена заједница треба да спроведе како би могла да конкурише за бесповратна средства намењена за реконструкције фасада и кровова, енергетску ефикасност зграда, а преко буџетских средстава града Краљева.

Заменик градоначелника града Краљева Вукман Ракочевић је нагласио озбиљност овог пројекта који треба да допринесе побољшању Стамбеног фонда у нашем граду.

„Скупштина града Краљева је крајем септембра ове године донела Одлуку о суфинансирању и финансирању и обавезном инвестиционом одржавању зграда, а у буџету за 2019. први пут ће бити предвиђено 10.000.000 динара, које ће град одредити за суфинансирање оваквих пројеката“, рекао је Ракочевић.

„Град Краљево ће кроз ова финансијска средства подржати три-четири области побољшања Стамбеног фонда, која се односе на кровове, фасаде, енергетску ефикасност и остале радове“, нагласио је заменик градоначелника и изразио наду да ће се кроз адекватну процедуру и стручни надзор доћи до значајног побољшања у наредним годинама.

„Обавеза града Краљева и градоначелника као извршног органа јесте да се формира Комисија која ће спроводити овај конкурс и јасно дефинисати ко може да учествује, на који начин да оствари своја права, ко добија финансијска средства, на који начин и како се та средства оправдано могу утрошити“, образложио је Ракочевић.

Скупштина града Краљева је донела Одлуку о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева, којом се уређују урбанистичке зоне у оквиру којих се прописује обавеза инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда. У зависности од урбанистичке зоне којој зграда припада, прописане су обавезе, могућности и забране у односу на одржавање. Одлука, које ће бити спроведена на основу јавног позива који расписује Градско веће града Краљева, предвиђа да град бесповратно суфинансира радове на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда у максималном износу од 50 одсто.

„Циљ нам је био да окупимо све управнике и професионалне управнике који воде стамбене заједнице како би се на адекватан начин и правовремено информисали шта је неопходно да се прикупи од документације, на који начин да изабере прави пројекат и како би пројекат успешно прошао на конкурс, а они добили средства од локалне самоуправе“, објаснила је директорка „Градског стамбеног“ Драгана Бикић. Поред тога што је нагласила да је ово једини прави начин да се започну активности, директорка је најавила да се расписивање конкурса очекује у првом кварталу наредне године, као и да је циљ и локалне самоуправе и предузећа и грађана Краљева „да живе у безбеднијем и лепшем

граду, да објекти буду енергетски ефикасни и да се на највиши могући начин подигне конкурс“.

„С обзиром на то да је до сад било недовољно интересовања власника породичних кућа, очекујемо да од наредне године и њихово интересовање буде веће, па самим тим и да нађемо могућност да проширимо Одлуку у том смеру, па да и они буду обухваћени кроз ове пројекте суфинансирања“, појаснила је Драгана Бикић, уз напомену да је Решењем градоначелника формиран и Савет за енергетску ефикасност.

Према речима директорке „Градског стамбеног“, циљ је да се уреди изглед града и зграде учине безбеднијим, што је и обавеза по Закону о становању и одржавању зграда. Први пут је закон омогућио локалној самоуправи да из буџета опредељује средства за сређивање приватних објеката, будући да су и породичне куће и стамбене зграде приватни објекти, „тако да се очекује и ефекат лепшег изгледа и ефекат безбеднијих објеката и ефекат енергетске ефикасности“.

Заменик градоначелника града Краљева Вукман Ракочевић је захвалио „Градском стамбеном“ предузећу и стручним службама Градске управе које су утицале на то да дође до Скупштинске одлуке и тиме допринели да се подигне свест о важности овог посла.