

Седница Градског већа

На седамдесет четвртој (ванредној) седници Градског већа града Краљева већници су разматрали седам тачака.

Градоначелник Краљева др Предраг Терзић се посебно осврнуо на прву тј. донету Одлуку о објављивању јавног позива за прикупљање понуда за давање концесије – поверавање обављања комуналне делатности градског и приградског превоза путника на територији града Краљева и покретању поступка доделе јавног уговора о јавно-приватном партнерству са елементима концесије. Подсетио је на то да је оформљена Комисија која је имала задатак да припреми конкурсну документацију за објављивање јавног позива за градски јавни превоз и навео да ће јавни позив бити објављен у „Службеном листу“ града Краљева и оглашен у једном дневном листу који излази на територији читаве Републике. Оглас ће трајати 60 дана и сви заинтересовани који испуњавају услове прописане огласом могу да се пријаве.

„Надам се да ће грађани Краљева од наредне године имати бољи градски јавни превоз и да ће их он мање коштати. Јако је важно да становници Обрве, Цветака, Милочаја, Врбе, Брезне знају да су коначно уведене линије и ка овим местима, јер до сада нису имали могућност да градским јавним превозом допутују до Краљева. Мештани Врбе су могли да користе линије између Краљева и Врњачке Бање, али не и линије градског и приградског јавног превоза, који за то место није постојао“, рекао је градоначелник.

Градско веће је расправљало и о критеријумима које треба да испуни понуђач који жели да обавља градски и приградски превоз на територији града Краљева.

„Желели смо да то буду озбиљне фирме, које имају искуство у обављању градског и приградског превоза на територији других градова у Србији. То не значи да оне не могу сачињавати Конзорцијум са другим фирмама, али смо желели да то буду и фирме из Краљева, да и краљевачки аутопревозници добију шансу да превозе и у граду у коме им је седиште. Водило се рачуна и о еколошким критеријумима и о банкарским и другим гаранцијама, којим нећемо дозволити да фирме које постоје само на папиру конкуришу за градски јавни превоз на територији Краљева“, објаснио је градоначелник нагласивши да, с обзиром на то да се прави уговор за наредних десет година, и буџет града Краљева буде обезбеђен, а да и становници Краљева имају квалитетан градски јавни превоз и да он не кошта колико је до сада коштао.

Градски већници су донели Закључак о утврђивању Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о ценама за обављање стручних послова поверених Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа.

Градоначелник је рекао да је, с обзиром на налаз Државне ревизорске институције, било неопходно да Градско веће усвоји ценовник по коме ће се плаћати услуге Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта. За разлику других градова и општина у Србији, који су укинули Дирекције за планирање и изградњу, Краљево је сачувало своје јавно предузеће.

„Без Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта, без великог ангажовања њихових архитеката, грађевинских инжењера, саобраћајних инжењера, правника, не бисмо могли да реализујемо све инвестиције у нашем граду. Не бисмо имали могућности да спроведемо у дело изградњу фабрике „Леони“, „Тај групе“, почетак северне обилазнице и све велике пројекте које смо започели“, рекао је градоначелник.

„У ситуацији да не постоји Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта, урбанистички планови би се радили тако што би се извођач бирао у поступку јавних набавки. Онда би постојала могућност да неко ради урбанистички план за јако мали новац, непрофесионално. Кад то раде приватници, постоје велике могућности да различите приватне интересе, који се сукобљавају са општим, задовоље и да на крају добијете урбанистички план који ће бити само у корист неког инвеститора који жели да направи зграду и на тај начин заради новац за себе и своју фирму, а град, наравно, буде оштећен. Управо из тог разлога, урбанистичке планове може да ради само Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта. Тврдим да град Краљево није направило грешку“, поручио је градоначелник истакавши да у будућности треба обезбедити више новца за пројекте како бисмо успели да још новца донесемо у град.

Градски већници су донели решење о отуђењу КП број 3980/8 КО Краљево (неизграђено грађевинско земљиште, јавна својина града Краљева) предузећу RC VRŠAC ALFA RSB д.о.о. из Новог Београда као најповољнијем понуђачу на основу расписаног јавног огласа од 26.10.2018. године.

Градоначелник је истакао да постоји заинтересованост за изградњу још једног ритејл центра, у близини Нове хале спортова у Рибници, као и да је у програму отуђења грађевинског земљишта предвиђена продаја те парцеле, да је оглашавање завршено и понуде приспеле претходне недеље. По завршеном раду Комисије, припремљена је документација. Нови ритејл центар ће бити исте површине као центар код Нове хале спортова. Градиће га иста фирма, чешка Компанија RC EUROPE, а у буџету града Краљева ће бити још 65.000.000 динара, колико је добијено продајом земљишта. Биће запослен и велики број људи.

„Буџет ћемо пунити тако што ћемо порез на зараде који буде остварен користити за изградњу различите инфраструктуре и друга давања грађанима на територији града Краљева“, рекао је градоначелник напоменувши да ће ово много значити грађанима Рибнице, која постаје део Краљева који се ни по чему не разликује од центра града.

„Уз изградњу школе 'Свети Сава', изградњу станова за снаге безбедности, мислим да ће Рибница као место много напредовати. Грађани су задовољни радом тржног центра у Рибници, понудом која тамо постоји. Отварање још једног тржног центра омогућиће им да купују и проводе слободно време на том месту, а са отварањем две нове фабрике биће много више новца у Краљеву, па и прилике да тај новац и потрошимо“, рекао је Терзић.

Према речима градоначелника, када привредници желе да купе земљиште од града и када настоје да запосле људе, град ће им увек излазити у сусрет. Пре продаје је неопходно ускладити програм отуђења грађевинског земљишта, о чему се изјашњава Градско веће, а потом и одборници Скупштине града Краљева. Тек након тога се спроводи процедура и стручна Комисија, како је објаснио

градоначелник, коју не чине политичари, већ искључиво запослени Градске управе града Краљева, отвара понуде и констатује записник.