



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

Наш број	1865-1/19
Датум	16.05.2019.године
Обрадио/ла	

У складу са чланом 63. став 2. и 5. Закона о јавним набавкама (Службени гласник РС“ бр. 124/2012,14/2015, 68/2015), дајемо додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде за јавну набавку радова – Набавка радова на енергетској санацији главног објекта школе ЕСТШ “Никола Тесла” Краљево, ЈН 1.3.38 по Позиву за подношење понуда објављеном на Порталу јавних набавки од 25.04.2019 године:

Дана 13.05.2019. године заведен у Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” под бројем 1865/19 достављено је питање заинтересованог понуђача:

Питање 1

У оквиру описа за фасадну столарију, позиција 1, у предмеру радова наведено је следеће:

“Набавка материјала, израда и монтажа PVC фасадне столарије. Столарију израдити према захтевом коефицијенту пролаза топлоте: максимална дозвољена вредност износи 1.1 W/m²K за прозоре и врата, а за пакет двоструког стакла пуњеног аргоном са ниско емисионим премазом на трећој позицији је 1.0 W/m²K. Столарија је од високоотпорних тврдих шестокоморних PVC профила, са термопрекидом и нерђајућим челичним профилима, као укрупњем. Испуна је од двоструког, равног, провидног стакла пуњеног аргоном у међупростору (двослојно нискоемисионо 4flot – 16argon – 4lowe) дебљине 4+16+4mm за прозоре. Столарију урадити и монтирати у свему према прописима и стандардима за ту врсту радова. Профили су шестокоморни беле боје са челичним ојачањем. Оков је у квалитету “GU” или слично. Уградња је у сувом поступку. Све позиције опремити венецијанер ролетном, PVC парапетном даском и алуминијумском окапницом. Напомена за ролетне и прозорске даске не важи за високе светларнике и подрумске прозоре”.

Верујемо да је дошло до техничке грешке приликом израде описа за наведени стакло пакет, наиме, гарантовани коефицијент топлотне проводљивости произвођача за за “ClimaGuard Premium” staklo је 1.1 W/m²K, односно конфигурација стакла 4mm Float, 6 mm Argon 90%, ваздух 10%, 4mm ClimaGuard Premium не може имати коефицијент топлотне проводљивости $U_g \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. У прилогу достављамо конфигурактор за захтеван пакет реномиране фирме „Guardian“.

Одговор 1

Б/ФАСАДНА СТОЛАРИЈА,

Поз. 1.

Опис позиције треба да гласи(измена је у коефицијенту пролаза топлоте стакло-пакета):

Набавка материјала, израда и монтажа ПВЦ фасадне столарије. Столарију израдити према захтеваном коефицијенту пролаза топлоте: максимална дозвољена вредност износи $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и врата, а за пакет двоструког стакла пуњеног аргоном са ниско емисионим премазом на трећој позицији је $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Столарија је од високоотпорних тврдих шестокоморних ПВЦ профила, са термопрекидом и нерђајућим челичним профилима, као укрупњењем.

Испуна је од двоструког, равног, провидног стакла пуњеног аргоном у међупростору (двослојно нискоемисионо $4\text{float} - 16\text{argon} - 4\text{lowE}$), дебљине $4+16+4 \text{ mm}$ за прозоре. Столарију урадити и монтирати у свему према прописима и стандардима за ту врсту радова. Профили су шестокоморни беле боје са челичним ојачањем. Оков је у квалитету "GU" или слично. Уградња је у сувом поступку. Све позиције опремити венецијанер ролетном, ПВЦ парапетном даском и алуминијумском окапницом. Напомена за ролетне и прозорске даске не важи за високе светларнике и подрумске прозоре.

Питање 2

У оквиру описа за фасадну сторарију, позиција 1, у предмеру радова наведено је следеће:

“Набавка материјала, израда и монтажа алуминијумске фасадне столаријр са термо прекидом. Столарију израдити према захтеваном коефицијенту пролаза топлоте: максимална дозвољена вредност износи $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и врата, а за пакет двоструког стакла пуњеног аргоном са ниско емисионим премазом на трећој позицији је $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Застакљене двоструким сигурносним стаклом $6+16+6\text{mm}$ са нискоемисионим премазом на позицији три. Столарију урадити и монтирати у свему према прописима и стандардима за ту врсту радова. Профили су беле боје. Оков је у квалитету “GU” или слично”.

Како су описи за алуминијумску столарију идентични описима PVC столарије, верујемо да је и за ову позицију дошло до техничке грешке приликом израде описа.

Молимо Наручиоца да усагласи и прецизно дефинише захтеве у погледу техничких карактеристика фасадне столарије како би понуђачи били у могућности да припреме прихватљиву понуду у односу на захтеве.

Одговор 2

Б/ФАСАДНА СТОЛАРИЈА, Поз. 2.

Опис позиције треба да гласи(измена је у коефицијенту пролаза топлоте стакло-пакета):

Набавка материјала, израда и монтажа алуминијумске фасадне столарије са термо прекидом. Столарију израдити према захтеваном коефицијенту пролаза топлоте: максимална дозвољена вредност износи $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и врата, а за пакет двоструког стакла пуњеног аргоном са ниско емисионим премазом на трећој позицији је $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. застакљене двоструким сигурносним стаклом $6+16+6$ мм са нискоемисионим премазом на позицији три. Столарију урадити и монтирати у свему према прописима и стандардима за ту врсту радова. Профили су беле боје. Оков је у квалитету "GU" или слично.

3. Техничка исправка Модела уговора у одељку 13) конкурсне документације мења се и гласи :

Овај прилог је саставни део конкурсне документације.

КОМИСИЈА

13. МОДЕЛ УГОВОРА

Модел уговора понуђач је дужан да попуни, потпише и печатом овери

Набавка радова на енергетској санацији главног објекта школе ЕСТШ “Никола
Тесла” Краљево, ЈН 1.3.38

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:

Град Краљево, Трг Јована Сарића, ПИБ: 102675366, Матични број: 07193807 кога
заступа др Предраг Терзић дипл. политиколог (у даљем тексту: Наручилац 1)

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево", Улица Хајдук
Вељкова бр. 61, ПИБ 101258220, матични број 17001841, које заступа директор
Александар Несторовић, дипл.инж.арх. (у даљем тексту: Наручилац 3), са једне
стране

и

са седиштем у _____, Република Србија, улица _____ бр. ____,
матични број: _____, ПИБ: _____, текући рачун
_____, које заступа _____ (у даљем
тексту: Извођач радова), са друге стране.

и са понуђачима из групе понуђача:

Извођач радова наступа са подизвођачем/подизвођачима:

На основу прихваћене понуде Извођача радова број _____, од _____ 2018.
године и Одлуке о додели уговора број: _____ од _____ 2019. године, а након
спроведеног отвореног поступка јавне набавке радова број _____ по позиву за
подношење понуда објављеног на Порталу јавних набавки дана _____ 2019. године
уговорне стране закључују овај уговор.

Уговорне стране су се споразумеле у следећем:

Члан 1.

Наручиоци посла поверавају, а Извођач радова прихвата обавезу да као
најповољнији понуђач изабран у отвореном поступку јавне набавке, изведе радове
на енергетској санацији главног објекта школе ЕСТШ “Никола Тесла” Краљево, ЈН
1.3.38.

Извођењем радова из става 1. овог члана обухваћени су сви радови према
количини и опису радова, конкурсној документацији Наручиоца и понуди Извођача
радова.

Члан 2.

Извођач радова се обавезује да радове из члана 1. овог уговора изведе у
свему према количини и опису радова, техничким прописима, нормативима и
стандардима који важе за уговорену врсту посла, условима из конкурсне
документације Наручиоца 3, прихваћеној понуди Извођача радова и условима из
овог уговора.

Члан 3.

Извођач радова ће радове које су предмет овог уговора извршити самостално без подизвођача - са подизвођачима и то:

- _____ за _____ радове
- _____ за _____ радове
- _____ за _____ радове
- _____ за _____ радове

Понуђачи из групе понуђача су:

- _____ за _____ радове
- _____ за _____ радове
- _____ за _____ радове
- _____ за _____ радове

Члан 4.

На основу прихваћене понуде Извођача радова бр. _____ од _____, уговорачи утврђују да укупна уговорена вредност посла за извођење радова на енергетској санацији главног објекта школе ЕСТШ "Никола Тесла" Краљево, број ЈН _____ овог уговора износи _____ динара без ПДВ-а, односно _____ динара са ПДВ-ом, а у складу са Законом о порезу на додату вредност.

Јединичне цене уговорених радова, квалитет, обим, врста и структура радова, као и други услови извођења радова утврђени су техничком документацијом и понудом извођача радова бр. _____ од _____, 2019. године.

Јединичне цене из понуде су фиксне до завршетка уговореног посла и могу се мењати само услед наступања околности наведених у члану 9. овог уговора.

Коначна вредност изведених радова утврђује се по њиховом завршетку на основу стварно изведених и у грађевинској књизи исказаних количина радова уз примену фиксних јединичних цена.

У укупну вредност радова из става 1. овог члана урачунати су сви евентуални порези и доприноси који прате ову инвестицију. Уколико, у току извођења радова, дође до промене пореских обавеза услед мера прописаних од стране државних органа, извођач радова има право да за тај износ коригује уговорену цену, о чему ће се закључити посебан анекс уз овај уговор.

Члан 5.

Наручилац 1 се обавезује да обезбеди средства за уредно финансирање уговорених радова и да извршава обавезу плаћања у складу са уговором.

Наручилац 3 се обавезује да:

- одмах по закључењу уговора, а пре почетка радова извођачу радова преда техничку документацију за извођење радова
- пре почетка радова извођачу радова покаже локацију на којој ће бити извођени радови
- врши надзор над извођењем радова из овог уговора преко овлашћених надзорних органа
- обезбеди технички преглед, да учествује у раду комисије за технички преглед и у раду Комисије за примопредају радова и коначни обрачун
- изврши пријем радова по њиховом завршетку.

Члан 6.

Извођач радова се обавезује да:

- до тренутка увођења у посао, а најкасније до испостављања прве привремене ситуације Наручиоцу достави банкарску гаранцију за добро извршење посла која ће бити безусловна и платива на први позив у висини 5 % од вредности уговора без ПДВ-а, и која ће важити 5 дана дуже од дана примопредаје радова и која ће гласити на Наручиоца 1 - Град Краљево
- до тренутка примопредаје предмета уговора доставити Наручиоцу банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року која ће бити безусловна и платива на први позив у висини 5 % од вредности уговора без ПДВ-а, и иста ће трајати 5 дана дуже од дана истека гарантног рока и која ће гласити на Наручиоца 1 - Град Краљево
- поступа по примедбама и захтевима Наручиоца 3 по основу извршеног надзора и да у том циљу у сваком конкретном случају отклони уочене недостатке и о томе писаним путем обавести Наручиоца 3
- на градилишту уредно води градилишну документацију - грађевински дневник, грађевинску књигу и књигу инспекције
- да обезбеди присуство и учешће својих представника у раду комисије за технички преглед објекта
- да отклони све недостатке по примедбама комисије за технички преглед у остављеном року
- да учествује у примопредаји објекта и коначном обрачуна изведених радова
- да отклони све недостатке комисије за примопредају и коначни обрачун
- о свом трошку обезбеди градилишне прикључке струје, воде и др. евентуално потребне инфраструктурне прикључке, као и локацију за ускладиштење материјала, опреме и механизације

Члан 7.

Плаћање ће се вршити на основу испостављених привремених и окончане ситуације по завршетку посла, у поступку Коначног обрачуна и примопредаје, а у року од 15 дана по пријему ситуације.

Ситуација се оверава и плаћа уколико нема примедби на изведене радове, а у противном неспорни део ситуације се исплаћује, а спорни расправља између уговорача у року од 15 дана по пријему ситуације код Наручиоца 3.

Привремене ситуације (максимално 2 ситуације) подносе се Наручиоцу 3 до 5. у месецу, за радове изведене у претходном месецу. Окончану ситуацију извођач подноси по завршеном Коначном обрачуна. Коначни обрачун врши се након успешног завршеног Техничког прегледа (позитивно мишљење комисије) и извршене примопредаје објекта.

У случају да извођач до тренутка примопредаје радова не достави банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року, Наручилац 1 задржава 5 % уговорене вредности радова од ситуације, а до достављања банкарске гаранције.

Члан 8.

Извођач радова се обавезује да комплетне уговорене радове изведе у року од 90 календарских дана од дана увођења у посао.

Датум увођења у посао констатују овлашћени представници уговорача када Наручилац 3 упути посебно обавештење извођачу што се констатује и у

грађевинском дневнику и од тога дана рачунају се сви рокови из овог уговора.

Динамику извођења радова сачиниће извођач радова пре почетка извођења радова, а најкасније до испостављања прве привремене ситуације, уз сагласност Наручиоца 3.

Извођач је дужан да се придржава динамике извођења радова, а у случају значајних одступања која доводе у сумњу могућност извођача да заврши изградњу објекта, Наручиоци могу раскинути овај уговор.

Члан 9.

Извођач радова има право на продужење уговореног рока само у случају ако је у уговореном року био спречен да изводи радове због наступања ванредних догађаја који се могу окарактерисати као виша сила или мере државних органа и који се нису могли предвидети у време закључивања уговора, али само под условом да су те околности од утицаја на извођење радова.

У случају из става 1. овог члана рок за извођење радова продужава се за онолико времена колико су трајале околности због којих радови нису могли да се изводе, о чему ће се закључити анекс уговора.

Уколико околности из става 1. овог члана наступе по истеку уговореног рока за извођење радова, извођач нема право на продужење уговореног рока и других уговорених услова извођења радова.

Члан 10.

Наручилац 3 ће над извођењем радова по овом уговору вршити стални стручно-технички надзор преко овлашћених надзорних органа одговарајуће струке и на тај начин контролисати извођење радова, рокове, употребљен материјал и опрему, квалитет радова и све друге околности у складу са Законом о планирању и изградњи, конкурсном документацијом и овим уговором.

Наручилац 3 ће писаним путем обавестити Извођача радова о именовању надзорних органа у року од 5 дана од дана закључења уговора.

Извођач радова ће у року од 5 дана по закључењу уговора писаним путем одредити одговорне руководиоце радова и о томе обавестити Наручиоца 3.

Члан 11.

У случају да се појави потреба за извођење вишкова радова (члан 9. став 1. тачка 5. Посебних узанси о грађењу), стручни надзор не може дати налог за њихово извођење без претходне писане сагласности Наручиоца 3.

Објективне околности услед којих могу настати вишкови радова искључиво представљају потребу утврђену на лицу места за извођењем тих радова чије количине превазилазе уговорене количине тих радова. У том случају Наручилац 3 ће поступити у складу са одредбама члана 115. став 5. Закона о јавним набавкама.

Извођач радова се обавезује да вишкове радова које превазилазе уговорене количине изведе по уговореним јединичним ценама, уз претходно писану сагласност Наручиоца 3.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Наручиоца 3, са Извођачем радова ће се закључити анекс овог уговора.

Извођач радова је обавезан да одмах по утврђивању потреба за извођењем увећаних количина радова, достави преглед вишкова и мањкова са уговореним јединичним ценама. Стручни надзор је обавезан да провери основаност истог, опише позиција и количине и достави мишљење са детаљним образложењем на усвајање, најкасније у року од два дана од дана пријема.

Вишкови радова који су изведени без претходне писане сагласности Наручиоца 3 неће бити прихваћене без обзира да ли су признати од стране Стручног надзора.

Коначан преглед изведених радова са вишковима и мањковима, Извођач радова доставља на основу потписане и оверене грађевинске књиге, с тим да тако утврђена вредност свих изведених радова не може бити већа од уговорене вредности, по основном уговору и анексима уговора.

Извођење вишкова радова до 10% вредности од уговорених количина радова неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

Члан 12.

У случају да се појави потреба за извођење додатних (непредвиђених радова члан 36. став 1. тачка 5. Закона о јавним набавкама), стручни надзор не може дати налог за њихово извођење без претходне писане сагласности Наручиоца 3.

Непредвидљиве околности односно неопходност ових радова за извршење уговора о јавној набавци искључиво представљају потребу утврђену на лицу места за извођење тих радова.

Извођач радова се обавезује да додатне (непредвиђене радове) изведе уз претходну писану сагласност Наручиоца 3.

По прихватању прегледа додатних (непредвиђених радова) од стране Наручиоца 3, са Извођачем радова ће се закључити уговор о извођењу ових радова.

Извођач радова је обавезан да одмах по утврђивању потреба за извођењем додатних (непредвиђених радова), достави њихов преглед. Стручни надзор је обавезан да провери основаност истог, опише позиција и количине и достави мишљење са детаљним образложењем на усвајање, најкасније у року од два дана од дана пријема.

Додатни (непредвиђени радови) који су изведени без претходне писане сагласности Наручиоца 3 неће бити прихваћени без обзира да ли су признати од стране Стручног надзора.

Коначан преглед изведених додатних (непредвиђених радова), Извођач радова доставља на основу потписане и оверене грађевинске књиге, с тим да тако утврђена вредност свих изведених радова не може бити већа од уговорене вредности, по основном уговору и уговору о извођењу додатних (непредвиђених радова).

У овом случају Наручилац 3 ће поступити у складу са одредбама члана 36. став 1. тачка 5., члана 36. став 2. Закона о јавним набавкама.

Члан 13.

У случају да се појави потреба за повећањем обима предмета набавке, Наручиоци могу након закључења овог уговора, без спровођења поступка јавне набавке повећати обим предмета набавке, с тим да се вредност анекса уговора може повећати максимално до 5% од укупне вредности овог уговора, при чему укупна вредност повећања не може да буде већа од вредности из члана 39. став 1. Закона о јавним набавкама.

У том случају Наручилац 3 ће поступити у складу са одредбом члана 115. став 5. Закона о јавним набавкама.

Члан 14.

За радове изведене по овом уговору Извођач радова даје гаранцију у трајању од 2 године, уколико за материјал и опрему нису прописани краћи или дужи рокови.

Гарантни рок тече од дана примопредаје радова.

Члан 15.

Извођач радова је обавезан да уговорене радове изведе у уговореном року.

Ако извођач радова неоправдано закасни са извођењем радова обавезан је да Наручиоцу 1 плати уговорну казну у висини од 1‰ (један промил) од вредности уговорених радова за сваки дан неоправданог закашњења, с тим да укупна казна може да износи највише 5% од вредности уговорених радова.

Делимично извршење радова у уговореном року не искључује обавезу плаћања уговорне казне.

Уговорна казна обрачунава се приликом коначног обрачуна изведених радова и одбија од окончане ситуације.

Члан 16.

У складу са Правилником о условима осигурања од професионалне одговорности број 110-00-00058/2015-07 од 06.05.2015.год. донет од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Извођач радова је дужан у року од 5 (пет) дана од дана закључења уговора, а најкасније до дана увођења у посао достави Уговор о осигурању од професионалне одговорности (полису осигурања одговорности) и Услове за осигурање од професионалне одговорности, који су саставни део овог уговора, са друштвом регистрованим за ову врсту осигурања, којима се Извођач радова штити од последица стручне грешке која може настати у току реализације овог уговора, а која представља кршење или одступање од постојећих правила струке, утврђених професионалним стандардима односно неизвршење и непоступање са пажњом доброг стручњака за коју је одговоран, а у складу са Законом о планирању и изградњи и других закона.

Уговор о осигурању од професионалне одговорности (Полиса осигурања одговорности) са Условима за осигурање професионалне одговорности који су саставни део Полисе, мора бити достављена у оригиналу или оверена копија са важношћу за читав период извођења радова.

Уколико се рок за извођење радова продужи Извођач радова је обавезан да достави пре истека уговореног рока Полису осигурања из става 1. овог члана, са новим периодом осигурања.

Извођач радова је обавезан да спроводи све потребне мере безбедности и здравља на раду, као и противпожарне заштите.

Члан 17.

Извођач је у обавези да Наручиоца 3 обавести писаним путем о спремности изграђеног објекта за технички преглед најкасније 30 дана пре завршетка свих радова. Технички преглед објекта обезбеђује Наручилац 3.

Извођач је дужан да учествује у раду Комисије за технички преглед и да поступи по свим захтевима те Комисије, а нарочито да отклони примедбе на изведене радове. Уколико Извођач то не учини, Наручилац 1 ће ангажовањем трећих лица отклонити недостатке о трошку Извођача.

Након добијеног позитивног мишљења Комисије за технички преглед, уговорне стране ће без одлагања приступити примопредаји и коначном обрачуну изведених радова, који ће спровести Комисија за примопредају и коначан обрачун. Комисија је састављена од непарног броја чланова овлашћених представника уговорених страна, уз учешће надзорних органа.

Уколико Комисија за примопредају и коначан обрачун констатује недостатке који се нису морали отклонити у току техничког прегледа, Извођач је у обавези да отклони те недостатке. Уколико у остављеном року то не учини, Наручилац 1 ће те

недостатке отклонити преко трећег лица, а на трошак извођача.

Члан 18.

Наручиоци могу раскинути овај уговор у случају да извођач не изводи радове у складу са важећим прописима или условима из конкурсне документације и понуде или ако је запао у доцњу са извођењем радова својом кривицом.

Члан 19.

Извођач може да раскине овај уговор ако Наручиоци не извршавају своје уговорне обавезе и ако наступе ванредне околности које извођач радова није могао да предвиди у време закључења уговора, а од битног утицаја су на извршење његове обавезе.

Члан 20.

У случају раскида уговора уговарачи ће сачинити пресек стања изведених радова, утврдити висину и начин измирења међусобних финансијских обавеза.

Члан 21.

Саставни део овог уговора су прописи и документација наведени у члану 2. овог уговора, као и сва друга документација која је сачињена ради реализације овог уговора и извођења радова.

Члан 22.

Наручиоци и Извођач радова ће евентуална спорна питања која настану из реализације овог уговора решавати споразумно преко својих овлашћених лица.

Ако до споразума не дође за решење спора уговарачи утврђују месну надлежност Привредног суда у Краљеву.

Члан 23.

У свему осталом што није уређено овим уговором примењиваће се прописи о облигационим односима, прописи о плаћању, технички и други прописи који се односе на уговорену врсту посла.

Члан 24.

Уговор је сачињен у 9 (девет) примерака истоветног текста, од којих се 3 (три) примерка налазе код Извођача радова, а 6 (шест) примерака се налази код Наручиоца

ИЗВОЂАЧ РАДОВА

ГРАД КРАЉЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК

_____ др Предраг Терзић, дипл.политиколог

Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта "Краљево"
ДИРЕКТОР

_____ Александар Несторовић, дипл.инж.арх.