



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

**ДРУГА
ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР-ЧИБУКОВАЦ"
-локација Симкине ливаде-
-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**

Број:

Дана:



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

НАРУЧИЛАЦ : **ГРАД КРАЉЕВО**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"**

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.
(бр.лиценце 200 0855 05)

САРАДНИЦИ : Горан Вуковић, дипл.инж.саобр.
Дарко Вилотијевић, дипл.инг.геод.
Зоран Бранковић, копирант

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: Служба за геодезију и ГИС
Јавно предузеће за уређивање грађевинско земљишта
«Краљево»

ДИРЕКТОР

Александар Несторовић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. Опис границе плана
2. Извод из планова вишег реда
3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине
6. Очекивани ефекти планирања

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Извод из Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. Р 1:10 000
2. Топографско-геодетска подлога Р 1:1000
3. Постојећа намена површина..... Р 1:1000
4. Предвиђено грађевинско подручје са површинама јавне намене..... Р 1:1000
5. Претежна намена површина Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Програм уређивања грађевинског земљишта за 2019.годину, позиција Б.1.8;
2. Записник са 17. (седамнаесте) седнице Комисије са планове Града Краљева, одржане дана 16.05.2019.године;
3. Одлука о изради Друге измене плана детаљне регулације, бр.011-216/2019-II од 23.јула 2019.године;
4. Допис о достављању катастарских подлога од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Града Краљева, бр.76/2019-06 од 16.05 2019.године;

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА (Попис катастарских парцела у обухвату плана)

Граница Друге измене Плана генералне регулације Центар-Чибуковац, локација Симкине ливаде, обухвата следеће катастарске парцеле: 789/2, 789/4, 789/5, 789/6, 789/7, 789/8, 790/5, 790/6, 790/8, 790/9, 790/10, 790/13, 790/14, 790/15, 791/2, 792/2 и 795/2 све КО Краљево.

Површина измене која се разрађује обухвата подручје укупне површине од око 36,45 ара.

НАПОМЕНА: Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница плана (обухват) у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела за које је потребно извршити пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са овим планским актом.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Измена Плана генералне регулације Центар-Чибуковац, бр.011-162/2015-III од 02.октобра 2015.године (локација 1 и 2)

Друга измена Плана генералне регулације Центар-Чибуковац обухвата једну локацију дефинисану Одлуком о изради планског документа, бр.011-216/2019-II од 23.јула 2019.године. Локација се налази у оквиру границе Генералног урбанистичког плана Краљево 2020.

Према својим карактеристикама развоја, густини насељености, стратегији развоја саме територије Генералног урбанистичког плана Краљева 2020., бр. 011-49/2013-III од 05. јул 2013.године и урбанистичким показатељима, Друга Измена Плана генералне регулације Центар-Чибуковац сврстана је у прву групу планова:

- 1. План генералне регулације ЦЕНТАР-ЧИБУКОВАЦ**
План генералне регулације СИЈАЋЕ ПОЉЕ
План генералне регулације РАТАРСКО ИМАЊЕ

ПРВА ГРУПА ПЛАНОВА

Вишепородично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 2.4-3.2, односно 3.6 за зоне урбане обнове;
- максимална спратност објекта П+6;
- нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600 м²;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, односно 12м за објекте у непрекинутом низу. У изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња, ширина уличног фронта може бити мања;
- минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је 3,0м, осим објеката у низу и у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- слободна површина треба да износи око 20 м²/становнику;
- при реконструкцији појединих целина морају се поштовати услови службе заштите културних добара;
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.

Породично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 70 - 90% стамбене површине према 30 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 0.8-1.2;
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м) и објеката у непрекинутом низу 5.00м.
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м², двојног објекта је 400м² (две по 200м²), објеката у

непрекинутом низу и полуатријумских објеката и објеката у прекинутом низу 200м².

- потребно је обезбедити: 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.
- Типови пословања које је могуће остварити у овим зонама су искључиво оне делатности које не изазивају буку, било какву врсту загађења животне околине-односно оне за које се може рећи да су компатибилне са наменом становања.

Пословање са становањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 10 - 50% стамбене површине према 90 - 50% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 2.8 -3.2, односно 3.6 за зоне урбане обнове;
- максимална спратност објекта П+6;
- нова изградња мора се уклапати у постојећу регулацију;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, осим у изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- минимална површина грађевинске парцеле је 600 м²;
- при реконструкцији појединих целина морају се поштовати услови службе заштите културних добара;
- У изузетним случајевима спратност објеката може бити П+14 и тада ће важити следећи показатељи:
- минимална површина грађевинске парцеле је 2000 м²
- индекс заузетости: до 30%
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.

Пословање

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности : 90% површине за пословање према 10% стамбене површине
- максимални индекс изграђености: 1.6-2.0;
- нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- минимална површина грађевинске парцеле: 800 м²;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 16.00 м;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити 1 паркинг место/стану и
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.

Спортски центар (са пословањем)

Урбанистички показатељи:

- однос спорта и пословања :70% спорта и рекреације према 30% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 2.0;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место на користан простор за 40 гледалаца;
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.

Посебна подручја (сервиси и магацини)

Урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености: 1.2;
- висина нових објеката не треба да пређе П+1;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000 м² ;
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 16м;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје

за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;

- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место на 200м² корисног простора.
- У оквиру посебних подручја дозвољено је планирати и **производњу**, под истим условима када су у питању максимални индекси заузетости и изграђености;
- спратност нових производних објеката максимум је П+1;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000 м²;
- површина слободног простора по радном месту 15 м²
- површина слободних функција по радном месту 2 м²
- површина паркинга по радном месту 3 м².

Локација предвиђена изменом налази се у оквиру урбанистичке зоне 1.2, односно урбанистичке целине 1.2.1

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
1.2	1.2.1	Вишепородично становање са пословањем;	Пословање; Породично становање са пословањем;	J1 -основно и средње образовање; J6 - верски објекти; J8 - ватрогасна станица; J10 -пијаца;

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Положај и природне карактеристике подручја

Простор обухваћен планом налази се у Улици Зелена Гора, западно од центра града са којим је повезана преко Карађорђевог улице.

Обухват плана припада подручју умерено континенталне климе.

Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток.

3.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења

Грађевинско подручје

Друга измена Плана генералне регулације Центар-Чибуковац се налази у оквиру грађевинског подручја, односно у важећем Плану генералне регулације Центар-Чибуковац, бр. 011-51/2013-III од 05.07.2013. године.

Начин коришћења простора

Локацију која се обрађује представља површину на којој у једном делу постоји објекат вишепородичног становања у завршној фази градње, док остали део представља земљиште које је у претходном периоду низ година девастирано, са привременим металним гаражама, као и породичним објектом на углу улица Танаска Рајића и Зелене Горе у веома лошем стању. На углу улица Зелена Гора и Нушићева налази се објекат породичне градње који је солидне градње и у употреби.

На наведеном неизграђеном делу локације, као и на целом потезу до Нушићеве улице планирана је изградња наставка низа вишепородичне градње, што је и претходним планским актом било предвиђено.

На подручју локације не постоје објекти јавне намене, осим делова саобраћајница које представљају јавне инфраструктурне објекте.

Основна ограничења

У границама Друге измене Плана генералне регулације Центар-Чибуковац не постоје ограничења за коришћење простора.

3.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре Саобраћајнице и саобраћајне површине

Према важећем Плану генералне регулације Центар-Чибуковац, бр.011-51/2013-III од 05.07.2013.године дефинисани су коридори саобраћајне инфраструктуре и као такви су задржани и у измени плана.

У постојећем стању у границама Измене Плана налази се део улице Зелена Гора која је према смерницама ГУП-а утврђена као секундарна градска саобраћајница. Улица је изграђена са коловозом са две саобраћајне траке, обележеним бицикличким тракама и тротоарима уз ивицу коловоза.

Концепт нове уличне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије у уличној и путној мрежи, као и постојећим и перспективним саобраћајним токовима, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

Измена Плана подразумева укидање дела планираног јавног уличног паркиралишта са попречном шемом паркирања.

Уз објекте саобраћајне инфраструктуре налази се већи број стамбених и помоћних објеката.

Са аспекта саобраћајне инфраструктуре, не постоје значајнија ограничења.

Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

Водовод

Организовано водоснабдевање локације обавља се са градског система за водоснабдевање. Водоводна мрежа је положена у Улици Зелена Гора.

На локацији неопходно је извршити спајање огранака у прстенове, полагањем цеви у новопроектвану улицу, реконструкцију и измештање цеви ради квалитетнијег и сигурнијег снабдевања будућих објеката водом.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

На територији Краљева усвојен је сепаратни систем за евакуацију отпадних вода, што значи да се одвојеним системима прикључују и евакуишу фекалне и атмосферске отпадне воде.

Главни фекални колектор је положен у Карађорђевој улици. Дуж Улице Зелене Горе постоји крак фекалне канализације којим ће се локација повезати са главник фекалним колектором. Отпадне воде са локације, се према пореклу могу сврстати у комуналне отпадне воде од становништва. Специфичних загађивача нема. Фекална канализација се усмерава према главном градском постројењу за пречишћавање отпадних вода. Потребно је реконструисати деоницу уколико се утврди да постојећи пречници не задовољавају потребе будућих корисника и објеката.

Електроенергетска мрежа

Постојеће стање електроенергетских објеката на подручју обухваћено планом је подручје преко кога пролазе далеководи 10 KV, каблови и ТС 10/0,4 KV. Постојећа нисконапонска дистрибутивна мрежа је у највећој мери реконструисана и налази се на бетонским стубовима.

Грејање

Грејања постојећих и планираних објеката омогућено је централним грејањем са снабдевањем из котларнице “Зелена Гора”. Котларница је смештена у постојећем вишепородичном објекту који се налази ван граница Друге измене Плана генералне регулације Центар-Чибуковац, а гориво које се тренутно користи као енергент је мазут.

3.4. Јавно и друго зеленило

Постојеће зеленило у границама локације, у основи чини неуређени део са самониклом високом вегетацијом, и већи део који чини делимично уређена или неуређена вегетацијом ливадског типа.

3.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

На подручју плана не постоје евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природе, као ни амбијенталне целине, што може бити документовано Елаборатом добијеним из Завода за заштиту споменика Краљево за потребе израде важећег Плана генералне регулације Центар-Чибуковац, бр.011-51/2013-III од 05.07.2013.године.

Приказ површина- постојеће стање

	претежна намена	површина (ха)	површина (%)
1	вишепородично становање	8.25	23
2	породично становање	13.54	37
3	саобраћајница	14.66	40
	укупно	36.45	100

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ је стварање услова за реализацију садржаја планираних Генералним урбанистичким планом Краљево 2020., бр. 011-49/2013-III од 05. јул 2013. године, као и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 37/2019-др.закон) и то кроз:

- дефинисање и приспитување постојеће површине јавне намене и анализа оправданости за истом,
- дефинисање јавног интереса,
- уређење јавних саобраћајних површина,
- дефинисање нове изградње одговарајућим урбанистичким параметрима,
- регулација постојећих и стварање нових урбаних садржаја, у складу са смерницама датим Плановима вишег реда,
- унапређење развоја инфраструктурног система,
- комплетно остваривање просторних и техничких мера на унапређењу заштите животне средине и заштитног зеленила.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

– Претежна намена површина

Претежна намена површина дефинисана је планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Краљево 2020., бр.011-49/2013-III од 05. јул 2013.године.

претежна намена: вишепородично становање

У важећем Плану генералне регулације Центар-Чибуковац, бр. 011-51/2013-III од 05.07.2013. године на локацији опредељена је вишепородично становање. Ова планирана намена је као таква остала и у Другој измени Плана генералне регулације Центар-Чибуковац, с тим што је површина повећана за 4,6 ари, односно у важећем планском акту је износила 21.47 ари, а у предлогу Елабората за рани јавни увид 26.05 ари. Површина је

повећана због померања регулационе линије, односно поништавања у ранијем периоду планираних јавних паркинг места. Корекција регулационе линије је као последицу дала и померање грађевинске линије, која је планирана као наставак грађевинске линије у суседном блоку.

Приказ површина-планирано стање

претежна намена	површина (ха)	површина (%)
1. вишепородично становање	26.05	71.4
2. саобраћајница	10.44	28.6
укупно	36.45	100

Предлог основних урбанистичких параметара

вишепородично становање

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: 2.4

Услови и стандарди:

- Нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- спратност нових објеката П+4;
- У случају да је започета градња подразумева мансардни кров, такав концепт градње треба и наставити.
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м. У изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња;
- Минимална површина грађевинске парцеле је 600 м²
- Дозвољена је изградња објеката у прекинутом и непрекинутом низу
- минимални проценат зелених површина на парцели - 20%
- Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.

та.

предлог основних урбанистичких параметара са проценом планиране бруто развијене грађевинске површине

Површина подручја Друге измене Плана генералне регулације 36.45ари

Предлог основних урбанистичких параметара:

вишепородично становање - бруто развијена грађевинска површина објеката -----6252 м²

- **предлог планиране електроенергетске мреже**

Концепција развоја енергетског система заснована је на обезбеђењу сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине.

У границама Друге измене Плана генералне регулације обавезно је планирати изградњу нове МБТС 10/0,4 KV са одговарајућим напојним водовима.

Трасе јавног осветљења биће одређене кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача.

- **предлог планираног система грејања**

У склопу гасификације Краљева, предвиђено је снабдевање простора који је предмет Друге измене Плана генералне регулације “Центар-Чибуковац” гасом, у оквиру широке потрошње. Снабдевање гасом врши се са предвиђене МРС 1.2 “Стара чаршија”.

Обзиром да се локација налази на подручју за које је планирана гасификација, у смислу широке потрошње, када гас буде на располагању могуће је предвидети да то буде и основни енергент за потребе ових објеката. У том случају постојећа котларница се може користити. Свака измена у односу на тренутно стање захтева целокупну техничку документацију урађену у складу са прописима и законима везаним за ову врсту инсталација.

МРС 1.2. за зону Стара чаршија лоцирана је на раскрсници улица Зелена Гора и Танаска Рајића. Капацитет ове МРС је 3.000 м³/h. Прикључни гасовод за ову МРС је са крака I, од шахте Ш – 4 у непосредној близини (постављен у зеленом појасу између улице Танаска Рајића и улице Зелена Гора). Са ове МРС предвиђено је и напајање градске топлане "Зелена гора".

Изградња гасоводне инфраструктуре има економске, социјалне и еколошке ефекте на развој. Природни гас је еколошки најпогодније гориво, које се једноставно и лако транспортује до потрошача.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Реализацијом плана очекују се следећи ефекти планирања:

- повећање атрактивности постојеће локације, пре свега изградњом на досада неуређеној површини;
- подстицање различитих облика улагања у пројектовање, изградњу, опремање и одржавање пословних простора и грађевина, као и простора и грађевина са усаглашеним садржајима и активностима;
- континуирани развој већ изграђеног, као и неизграђеног простора и обезбеђивање законског основа за издавање одобрења за изградњу нових објеката;

- очување, заштита и унапређење површина под зеленилом;
- очекивани ефекти планирања огледају се пре свега у рационалном коришћењу земљишта потребног за саобраћајну инфраструктуру и резервисању простора за планирану саобраћајну инфраструктуру. Очекивани ефекат планирања је савремена саобраћајна мрежа са свим пратећим садржајима уз подизање нивоа услуге целокупног саобраћајно-транспортног система, као и одржив саобраћајни систем у границама Плана као носилац урбаног развоја.

Очекивани ефекти планирања-електроенергетски систем

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, као и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора, као и на примени новоуспостављених законодавних, институционалних, структурно-организационих и економско-пословних оквира за рад, пословање и развој енергетског система.

Развој електроенергетске инфраструктуре-повећање сигурности напајања електричном енергијом, повећање поузданости рада и смањење губитака у преносном и дистрибутивном систему, као крајњи резултат ће имати укупно смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину.

Очекивани ефекти планирања- грејни систем

Изградња гасоводне инфраструктуре има економске, социјалне и еколошке ефекте на развој насеља. Природни гас је еколошки најпогодније гориво, које се једноставно и лако транспортује до потрошача.

Очекивани ефекти планирања-водопривредна инфраструктура

- Поуздано и квалитетно водоснабдевање будућих објеката довољним количинама квалитетне воде за пиће.
- Елиминација негативних последица по животну средину изградњом канализације фекалних вода.
- Заштита од сувишних унутрашњих вода изградњом ефикасне каналске мреже за одвод атмосферских сувишних вода.

САСТАВИЛА

Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИЈА