

На основу члана 46. став 1. тачка 4. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14–др. закон, 101/16–др. закон и 47/2018), члана 60. у вези са чланом 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин. износи, 125/14-усклађени дин. износи, 95/2015-усклађени дин.износи, 104/16–др. закон, 96/2017-усклађени дин. износи и 95/2018-др.закон), члана 63. тачка 4. и члана 121. став 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Градско веће града Краљева, на својој Сто шестој (ванредној) седници одржаној дана 06. новембра 2019. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Решење Одељења за пореску администрацију Градске управе града Краљева, број IX-417/19 од 31.10. 2019. године, о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Краљева.

Решење из става 1. овог Закључка представља његов саставни део.

Закључак и Решење објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА
Број: 06-328/2019-I; Дана: 06. 11. 2019. године

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева

Др Предраг Терзић, дипл. политиколог



На основу члана 6. став 5. до 8. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14 – др. Закон, 95/18 и 99/18 одлука УС), члана 74. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 7/18- пречишћен текст) и члана 26. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Краљева“, број 32/16, 22/17 и 5/19), Одељење за пореску администрацију Градске управе града Краљева, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији Града Краљева.

Члан 2.

На територији Града Краљева, одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Краљева, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона, Пета зона и Шеста зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији Града Краљева износе:

Врста непокретности	Зоне опорезивања					
	1	2	3	4	5	6
	Цена по м ²					
1. Грађевинско земљиште	22.300,00	2.146,00	303,00	102,00	76,00	28,00
2. Пољопривредно земљиште	-	571,00	221,00	88,00	76,00	28,00
3. Шумско земљиште	-	943,00	88,00	86,00	41,00	23,00
4. Станови	70.360,00	57.835,00	40.820,00	24.830,00	21.215,00	-
5. Куће за становање	30.417,00	27.190,00	22.910,00	20.282,00	12.911,00	11.161,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни)	127.033,00	70.024,00	26.910,00	21.120,00	12.825,00	10.920,00

грађевински објекти који служе за обављање делатности						
7. Гараже и гаражна места	28.692,00	16.920,00	12.120,00	8.313,00	6.933,00	4.991,00

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2019. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у Првој зони која је према овом решењу утврђена као најопремљенија зона износи :

- за грађевинско земљиште 22.300,22 динара;
- за станове 74.132,16 динара;
- за куће за становање 31.892,14 динара;
- за пословни простор 128.132,18 динара;
- гараже и гаражна места 27.280,23 динара;

Члан 3.

Ово решење подлеже сагласности Градског већа града Краљева и биће објављено у „Службеном листу града Краљева” и на интернет страни www.kraljevo.org.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева”, а примењује се од 01. јануара 2020. године.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА
КРАЉЕВА, Број: IX-417/19, дана 31.10.2019. године**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јован Симиновић
Јован Симиновић, дипл. ек.